SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Alléparken 1
5290 Marslev

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 23. maj 2019
Til den 23. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311378690

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

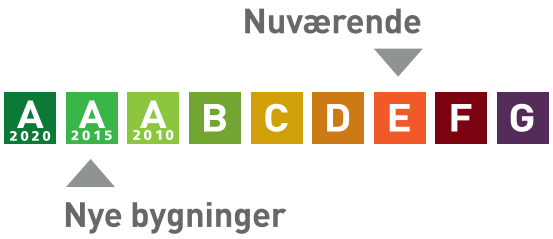
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

4.570,9 m³ Naturgas	36.018 kr
820 kWh Elvarme	1.910 kr
Samlet energiudgift	37.928 kr
Samlet CO_2 udledning	10,42 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1: Lysskakter ved ovenlysvinduer er udført som let konstruktion, isoleret med 50 mm isolering. ' Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning samt tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygning 1: Lysskakter ved ovenlysvinduer efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.	35.934 kr.	3.533 kr. 1,01 ton CO_2
LOFT Bygning 1: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning samt tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygning 1: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller	29.885 kr.	901 kr. 0,26 ton CO_2

etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		

LOFT Bygning 3: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 400 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18, og der er derfor ikke lavet energibesparende forslag.		

FLADT TAG Bygning 3: Det flade tag på mellembygning er udført som en built-up konstruktion med 250 mm isolering. Isoleringsforhold er skønnet ud fra tidstypiske forhold for opførelsestidspunktet. Der er ikke lavet energibesparende forslag på grund af de relativt gode isoleringsforhold.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Bygning 1: Brystninger i køkken er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning. Øvrige brystninger er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning samt tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Det anbefales at isolere lette brystninger indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		234 kr. 0,07 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bygning 3: Ydervægge er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning samt skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsestidspunktet. Der er ikke lavet energibesparende forslag på grund af de relativt gode isoleringsforhold.		

HULE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervægge er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og tegningsmateriale. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1: Vinduer og døre er med 2-lags termoruder. Yderdøre, inkl. mod kældernedgang, er massive af uisolerede typer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Det anbefales at udskifte de massive yderdøre, inkl. mod kældernedgang, til nye isolerede typer. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering. Det anbefales at udskifte vinduer og dør med 2-lags termoruder til nye vinduer og dør med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.		3.506 kr. 1,00 ton CO_2

VINDUER Bygning 1: Ovenlysvinduer er med 1-lags PVC-ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Det anbefales at udskifte ovenlysvinduer med 1 lags PVC-ruder til nyt ovenlys vindue med 3 lags energirude med varm kant.		255 kr. 0,07 ton CO_2

VINDUER Bygning 3: Vinduer og døre i tilbygning og mellembygning er alle med 2-lags energiruder kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1: Gulv mod kælder er betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 50 mm. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	44.100 kr.	1.531 kr. 0,44 ton CO_2

TERRÆNDÆK Bygning 1: Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 50 mm og med trægulv på strøer. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være Bygning 3: Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 150 mm og med trægulv på strøer. Isoleringsforhold er skønnet ud fra tidstypiske forhold for opførelsestidspunktet. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Bygning 1: Ventilationsanlæg med krydsveksler af fabrikat Exhausto VEX 4R-4-1. Ventilationsanlægget er uden varmeflade. Bygning 3: Ventilationsanlæg med krydsveksler af fabrikat Exhausto VEX 1.5-4-1. Ventilationsanlægget er uden varmeflade. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VENTILATIONSKANALER Bygning 1: Der er ført ventilationskanaler i loftrum med gennemsnitlig dimension på Ø 200, rørene er isoleret med 30 mm. Bygning 3: Der er ført ventilationskanaler i loftrum med gennemsnitlig dimension på Ø 200, rørene er isoleret med 30 mm.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en kondenserende gaskedel af fabrikat Weishaupt WTC 25A og er placeret i kælderen.		
FORBEDRING Kedlen nedtages og der installeres en luft/vand-baseret varmepumpe, til rumopvarmning via centralvarmeanlæg samt opvarmning af varmtvandsbeholder. Der bør ved etablering af varmepumpeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." For at udnytte varmepumpen optimalt, er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, dette gøres bedst ved brug af gulvvarme, eller ved store radiatorarealer som er optimalt placeret. Det skal derfor i forbindelse med etablering af varmepumpe vurderes, hvorvidt det er nødvendig at etablere nyt / at renovere eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer.	120.000 kr.	10.560 kr. 7,50 ton CO_2

VARMEPUMPER Bygning 1: Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
FORBEDRING Det anbefales at der installeres en luft-luft varmepumpe, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner ejendommen med opvarmet luft, og placeres ofte i stuen hvor den dækker det største areal. Det anbefales at vælge et systemgodkendt varmepumpeanlæg eller klimaanlæg og det anbefales ligeledes at vælge en installatør, der er tilknyttet kvalitetssikringsordningen for varmepumpeinstallatører (VPO) - liste med VPO-godkendte installatører kan hentes på www.vp-ordning.dk. Prisen på varmepumpen er vejledende og der er ikke taget hensyn til eventuelle tilskud til varmepumper. Det er ved forslaget antaget at varmepumpen kan dække 40% af bygningens varmebehov. Størrelsen på den andel af husets totale varmebehov, som varmepumpen kan dække, er varierende afhængigt af husets indretning og isoleringsforhold. En ny effektiv varmepumpe kan teoretisk set opvarme velisolerede nye huse op til 165 m².	18.000 kr.	1.758 kr. 2,06 ton CO_2

SOLVARME Bygning 3: Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 4 m², tilsluttet en ca. 200 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod vest i en vinkel på 25° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.		1.512 kr. 0,05 ton CO_2

SOLVARME Bygning 1: Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 4 m², tilsluttet en ca. 200 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 25° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.		1.304 kr. 0,37 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Bygning 1: Varmefordelingsrør i kælderen er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælderen op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.440 kr.	150 kr. 0,04 ton CO_2
VARMERØR Bygning 1: Varmefordelingsrør i tagum er udført som 1/2" rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Efterisolering af varmefordelingsrør i tagrum op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		136 kr. 0,04 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 og 3: Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 40W samt en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 40W, integreret i gaskedlen. Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 41W af fabrikat Grundfos Alpha2.		

AUTOMATIK Bygning 1 og 3: Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.		

VARMERØR Bygning 1: Varmefordelingsrør under isolering i terrændæk er udført som 1/2" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige. Bygning 3: Alle varmerør er vurderet ført indenfor klimaskærmen og evt. varmetab kommer bygningen til gode.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1: Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 25 watt med timerstyring, til cirkulering af det varme vand.		
FORBEDRING Bygning 1: Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 8 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.	5.000 kr.	175 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør ført i kælderen er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmtvandsrør ført i terrændæk er udført som 1/2" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1: Varmt brugsvand produceres i 70 l præisoleret vandvarmer. Vandvarmeren er placeret i kælderen. Bygning 3: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret elvandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i toilet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1: Der er opsat lysstofrørsarmaturer med HF i stuer, gardarobe og køkken. Belysningen er med manuel tænding.		
FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at opsætte bevægelsesmeldere i stuer, gardarobe og køkken.	46.230 kr.	4.969 kr. 1,41 ton CO_2
BELYSNING Bygning 3: Der er opsat lampe med lavenergilyskilde i personaletoilet. Der er opsat 1 rørsarmaturer med HF i øvrige rum. Belysningen er med manuel tænding.		
FORBEDRING Bygning 3: Det anbefales at opsætte nye LED-armaturer og bevægelsesmeldere.	53.550 kr.	3.833 kr. 1,09 ton CO_2
BELYSNING Bygning 3: Der er opsat 1-rørs armaturer i forrum ved personaletoilet. Belysningen er med manuel tænding.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Det anbefales at opsætte en ny LED-lampe og bevægelsesmelder i forrum ved personaletoilet.		144 kr. 0,04 ton CO_2
SOLCELLER Bygning 1 og 2: Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke stillet forslag til opsætning af solceller grundet nuværende afregningsmetode.		
BELYSNING Bygning 1: Toiletter og depoter er med lavenergilyskilder. Belysningen er med manuel tænding.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Energibesparelsen, ved gennemførelse af den foreslåede konvertering til anden varmeforsyning, vil sandsynligvis medføre, at øvrige forslag efterfølgende bliver mindre rentable.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 1: Efterisolering af lysskakter	35.934 kr.	68 kWh el 428,2 m³ naturgas	3.533 kr.
Loft	Bygning 1: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum	29.885 kr.	18 kWh el 109,1 m³ naturgas	901 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1: Efterisolering af gulv mod kælder	44.100 kr.	30 kWh el 185,5 m³ naturgas	1.531 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Konvertering til luft/vand-varmepumpe	120.000 kr.	656 kWh el -16.178 kWh elvarme 4.570,9 m³ naturgas	10.560 kr.
Varmepumper	Etablering af luft/luft-varmepumpe	18.000 kr.	138 kWh el -3.353 kWh elvarme 1.173,6 m³ naturgas	1.758 kr.

Varmerør	Bygning 1: Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 60 mm	4.440 kr.	3 kWh el 18,2 m³ naturgas	150 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Bygning 1: Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.000 kr.	75 kWh el	175 kr.

El

Belysning	Opsætning af bevægelsesmeldere	46.230 kr.	2.437 kWh el -90,0 m³ naturgas	4.969 kr.
Belysning	Opsætning af bevægelsesmelder	53.550 kr.	1.891 kWh el -72,7 m³ naturgas	3.833 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Bygning 1: Efterisolering af lette brystninger	5 kWh el 28,2 m³ naturgas	234 kr.
Vinduer	Bygning 1: Nye isolerede massive døre. Nye vinduer og dør med 3 lags energirude.	66 kWh el 425,5 m³ naturgas	3.506 kr.
Vinduer	Bygning 1: Nyt ovenlys med 3 lags energirude.	5 kWh el 30,9 m³ naturgas	255 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Bygning 3: Etablering af solfangeranlæg	-91 kWh el 820 kWh elvarme -23,6 m³ naturgas	1.512 kr.
Solvarme	Bygning 1: Etablering af solfangeranlæg	-55 kWh el 181,8 m³ naturgas	1.304 kr.
Varmerør	Bygning 1: Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 60 mm	3 kWh el 16,4 m³ naturgas	136 kr.
El			
Belysning	Opsætning af ny LED-lampe og bevægelsesmelder	71 kWh el -2,7 m³ naturgas	144 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Alléparken 1 - 001

Adresse .....Alléparken 1, 5290 Marslev
BBR nr.....440-007129-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Daginstitution
Opførelsesår 1971
År for væsentlig renovering.....1985
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....239 m²
Opvarmet bygningsareal.....226 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....104 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Alléparken 1 - 003

Adresse .....Alléparken 1, 5290 Marslev
BBR nr.....440-007129-003
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Daginstitution
Opførelsesår 1998
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....95 m²
Opvarmet bygningsareal.....122 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1 er daginstitution med kælder, opført i 1971 med et opvarmet areal på 226 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1985. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Bygning 3 er daginstitution opført i 1998 med et opvarmet areal på 122 m². I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget væsentlig ombygning/tilbygning. Bygningen er traditionelt isoleret udfra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, da opvarmningskilden i kælderen ikke skønnes at kunne opvarme kælderen til mindst 15°

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra 1971, 1985 & 1998, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Ejeroplysninger forelå ikke.

Arealer og isolering i konstruktioner er hentet fra tegninger.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele er fastsat dels ud fra tegninger og dels ud fra besigtigelse.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der foreligger ingen oplysninger om varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,88 kr. per m³
Elvarme .....2,33 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Fyn, Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
fyn@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Lars Neldeborg Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Alléparken 1
5290 Marslev

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2019 til den 23. maj 2029

Energimærkningsnummer 311378690

Energimærke

Alléparken 1 - 001
Alléparken 1
5290 Marslev

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2019 til den 23. maj 2029

Energimærkningsnummer 311378690

Energimærke

Alléparken 1 - 003
Alléparken 1
5290 Marslev

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2019 til den 23. maj 2029

Energimærkningsnummer 311378690