SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Roholmsvej 8
2620 Albertslund

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 28. maj 2019
Til den 28. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311379459

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

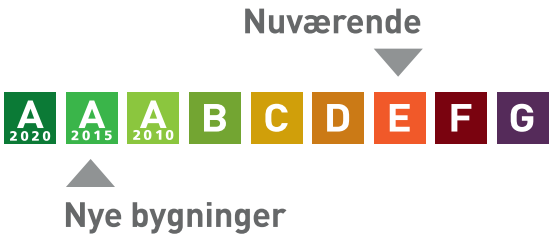
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

543,07 MWh fjernvarme	498.998 kr
23.557 kWh elektricitet	49.470 kr
Samlet energiudgift	548.467 kr
Samlet CO_2 udledning	39,94 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tage er flade betondæk. På en tegning af en senere tilbygning er der anført 50 mm isolering og tagpap på betondækket. Dette antages at gælde hele bygningen.		
FORBEDRING I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering eller udskiftning af taget, skal der isoleres til samlet omkring 350 mm, som afsluttes med tagpap. Ovenlys og stern hæves tilsvarende isoleringstykkelsen.	4.000.000 kr.	110.600 kr. 9,95 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført med 36 hulmur med faste bindere. Via hul i mur er der konstateret ca. 25 mm isoleringsbatts i hulrummet. I oprindelig kontordel, er der lette udfyldningspartier, som skønnes isoleret med højst 75 mm. Der er gennemgående betonsøjler og bjælker som er uisolerede.		

Tilbygning er udført med betonsandwichelementer, som jf. tegninger er med en U-værdi på 0,8. Andre tegninger viser betonsandwichelementer med omkring 125 mm polystyrenisolering. Det er uklart for hvilken bygninger på ejendommen dette er gældende. Der er regnet med betonsandwichelementer med en U-værdi på 0,8.		
FORBEDRING Hulmure efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulrum. Herved opnås en billig efterisolering. En yderligere efterisolering, for at opfylde energikrav, kan opnås ved en udvendig efterisolering med omkring 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepuds. I besparelsesforslaget er kun medregnet hulmursisolering.	200.000 kr.	38.500 kr. 3,46 ton CO_2
FORBEDRING Betonsandwich ydervægge i tilbygning efterisoleres udvendig med ca. 150-200 mm isolering, som afsluttes med en facadepuds.	682.200 kr.	17.400 kr. 1,56 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lette ydervægge isoleres udvendig med yderligere 200 mm isolering som afsluttes med en beklædning. En efterisolering er kun relevant hvis der foretages eg gennemgribende ændring af hele facaden.		1.600 kr. 0,14 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er med en blanding af ældre 2 lags termoruder og nyere 2 lags energiruder. Vinduesbånd under tagudhæng er med en blanding af 1 lag glas, koblede ruder og 2 lags termoruder.		
FORBEDRING Vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonnen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der er i forslaget regnet med udskiftning til A-mærkede vinduer, som normalvis er med 3 lags energiruder og varm kant. Jf. bygningsreglementet, skal der som minimum vælges B-mærkede vinduer, som er med 2 lags energiruder og varm kant.	125.000 kr.	7.000 kr. 0,62 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2 lags termoruder udskiftes til nye A-mærkede vinduer.		5.000 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2 lags energiruder udskiftes til nye A-mærkede vinduer.		3.500 kr. 0,31 ton CO_2

OVENLYS Der er 105 aflange ovenlyskupler, hvoraf de 55 er skiftet til nye med 9 lag plast. De oprindelige er med 2 lag plast.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre ovenlyskupler udskiftes til nye. Den største varmebesparelse opnås ved valg af A-mærkede ovenlyskupler. Der skal dog som minimum vælges B-mærkede ovenlyskupler, hvilket der er regnet med i forslaget.		15.000 kr. 1,34 ton CO_2

YDERDØRE Porte vurderes alle at være isolerede. Nogle porte i sydfacade er dog nyere med bedre isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre porte udskiftes til nye, isoleret til nugældende krav og med forbedret tæthed.		8.300 kr. 0,74 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er beton, antageligt uisolerede og udstøbt på stenlag.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af terrændæk, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		70.400 kr. 6,33 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er træ på bjælker og med lerindskud. Adskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres med 100 mm, som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filtoverflade, som ikke behøver yderligere behandling.	200.000 kr.	37.000 kr. 3,33 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Der er registreret ældre ventilations- og udsugningsanlæg som har varetaget tidligere procesanlæg i bygningen. Det oplyses at alle ventilationsanlæg er taget ud af drift og at bygningen alene er naturligt ventileret. Der er registreret enkelte vægventilatorer for betjening af WC-rum. Der er for kontorer regnet med et naturligt luftskifte på 0,6 l/sm². For haller og værksteder er der regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm². Bygningen vurderes generelt at være normaltæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg for brugsvandsproduktion vurderes ikke at være relevant, pga. et lille varmtvandsforbrug samt decentralt placerede vandvarmere.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning i kontordel er generelt via radiatorer. I haller er der generelt strålevarmelofter via radiatorør i loftet samt kaloriferer. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget.		
VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 30-50 mm isolering. Der er uisolerede flanger, ventiler og motorventil. Varmeledninger mellem varmeveksler og pumpeshunts er generelt med omkring 40 mm isolering. Varmefordelingsledninger i uopvarmet kælder er generelt med 30-60 mm isolering. Der er uisolerede cirkulationspumper.		
FORBEDRING Uisolerede flanger, ventiler, motorventiler og pumper isoleres med isoleringskapper eller måtter som surres omkring.	2.000 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsledninger i kælder og varmecentral efterisoleres til samlet omkring 40-60 mm. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452. Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres. Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.		1.100 kr. 0,10 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumper er generelt nye moderne selvregulerende lavenergipumper. Hovedpumpe er en selvregulerende Smedegaard Sim Flex 80-120 på 150-1.400 W. Pumpe er uden isoleringskappe. Pumpeshunt til kaloriferer er en Smedegaard Sim Flex 80-120 på 150-1.400 W. Pumpe er uden isoleringskappe. Pumpeshunt til malerafsnit er en Smedegaard Isobar 8-100C på 200-2.205 W. Pumpeshunt ukendt kreds, 3 trins Grundfos UPS 25-80 på 140-245 W.		
FORBEDRING 3 trins UPS-pumpe udskiftes til en selvregulerende lavenergipumpe.	6.000 kr.	2.000 kr. 0,19 ton CO_2
AUTOMATIK Der er i varmeanlægget TAC CTS-anlæg for overvågning og regulering. Der er termostatventiler på radiatorer, kaloriferer og rørradiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for erhvervsejendomme på 100 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygningen er med en oprindelig brugsvandsveksler og med ledningsanlæg for varmtvandsfordeling. Dette er imidlertid taget ud af drift. Varmt brugsvand produceres i små decentrale el-vandvarmere. Der er ikke noget varmtvandsfordelingsanlæg.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kontorer og butik er med en blanding af nyere og ældre lysstofarmaturer. Belysning i haller er generelt ældre lysstofarmaturer.		
FORBEDRING I kontorer er den billigste forbedring er at udskifte alle lysstofrør til nye LED-rør. Herved opnås en betydelig reduktion af elforbruget. Levetiden for LED-rør er desuden væsentlig længere end traditionelle lysstofrør. Vælges det i stedet at udskifte hele belysningsanlægget, skal der vælges armaturer med LED-teknologi. Belysningsanlægget skal være med bevægelsessensorer som automatisk aktivere lyset når der er personer tilstede. Belysningsanlægget skal desuden være med sensorer for automatisk justering af lysstyrken i forhold til dagslysindfaldet fra vinduer. I mindre lokaler kan der vælges belysningsarmaturer med indbyggede sensorer. Ved at vælge belysningsanlæg med LED og sensorer, reduceres elforbruget mest muligt. El til belysning er ofte medvirkende til overophedning af lokaler, særligt på varme sommerdage er dette uheldigt. Eventuelle køleanlæg vil således bruge ekstra meget energi til køling. Derfor er der rigtig god grund til at elforbruget til belysning reduceres mest muligt.	50.000 kr.	24.500 kr. 2,31 ton CO_2
FORBEDRING I haller, er den billigste forbedring at udskifte lysstofrør til nye LED-rør, jf. ovenstående. Ved udskiftning af hele belysningsanlæg, bør der ligeledes etableres dagslysstyring.	200.000 kr.	96.900 kr. 9,17 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en erhvervsejendom bestående af 3 bygninger. Nærværende energimærke omhandler bygning 1, som anvendes til butik, kontor, lager og værksted. Bygningen er med delvis kælder som er uopvarmet. Ejendommens varmecentral er beliggende i kælderen, og varmeforsyner desuden bygning 3.

Bygningens brugstid kan varierer men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret

komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med enkelte paner - generelt mangelfuldt tegningsmateriale

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	4.000.000 kr.	149,26 MWh Fjernvarme 1.268 kWh Elektricitet	110.600 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmurede ydervægge	200.000 kr.	52,18 MWh Fjernvarme 342 kWh Elektricitet	38.500 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge i tilbygning	682.200 kr.	23,52 MWh Fjernvarme 153 kWh Elektricitet	17.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas, til nye A-mærkede vinduer	125.000 kr.	9,41 MWh Fjernvarme 49 kWh Elektricitet	7.000 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	200.000 kr.	50,16 MWh Fjernvarme 328 kWh Elektricitet	37.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsledninger og komponenter i varmeceentral	2.000 kr.	0,78 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmeanlæg	6.000 kr.	947 kWh Elektricitet	2.000 kr.

El

Belysning	Forbedring af belysning i kontorer	50.000 kr.	-7,71 MWh Fjernvarme 14.275 kWh Elektricitet	24.500 kr.
Belysning	Forbedring af belysning i haller	200.000 kr.	-30,02 MWh Fjernvarme 56.477 kWh Elektricitet	96.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge i betonsandwichelementer	2,07 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder til nye A-mærkede vinduer	6,74 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lags energiruder til nye A-mærkede vinduer	4,81 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ældre ovenlyskupler	21,29 MWh Fjernvarme -231 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af porte til nye med fuld isolering	11,14 MWh Fjernvarme 73 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Terrændæk	Isolering af terrændæk	95,23 MWh Fjernvarme 722 kWh Elektricitet	70.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsledninger	1,51 MWh Fjernvarme	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Roholmsvej 8, 2620 Albertslund

Adresse	Roholmsvej 8, 2620 Albertslund
BBR nr	165-36107-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til lager (323)
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	4598 m²
Opvarmet bygningsareal	4064 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	534 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	354.485 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	86.442 kr. pr. år
Varmeforbrug	387,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	370.161 kr. pr. år
Fast afgift	86.442 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	456.603 kr. pr. år
Varmeforbrug	404,11 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	26,27 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Dt oplyste varmeforbrug er baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling mellem bygning 1 og bygning 3 som begge er fjernvarmeforsynede fra varmecentral i bygning 1.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 543,1 MWh pr. år, hvilket ligger 34% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 404,1 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	722,96 kr. per MWh
	106.380 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Roholmsvej 8
2620 Albertslund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2019 til den 28. maj 2029

Energimærkningsnummer 311379459