SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Købke Hus (13,2)
Ny Carlsberg Vej 80-82, Constantin Hansens Gade 2-8, Købke Plads 2-36
Ny Carlsberg vej 80
1799 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. maj 2019
Til den 28. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311379617

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

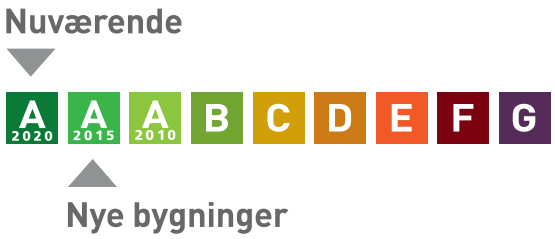
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug	
271,21 MWh fjernvarme	369.947 kr
Årlig overproduktion af el	
-20.362 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	369.947 kr
Samlet CO_2 udledning	13,62 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Taget er ifølge tegninger isoleret med gennemsnitlig 400mm isolering ovenpå dækelementer i beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er opført med en bagmur i beton og en formur i teglsten. Hulmuren er isoleret med 250mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i kælder mod uopvarmet p-kælder fremstår med en bagmur i beton, 250mm isolering og en facadeplade som afslutning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er udført i beton med 250mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er monteret med 3-lags lavenergi glas fra henholdsvis Velfac og Aluflam.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført med 100 mm beton. Der er isoleret med 400 mm polystyren. I boligdelen er der desuden gulvvarmeslanger i terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført med 220mm betonelementer, isoleret ovenpå med 385mm, 60mm beton og afsluttet med henholdsvis trægulv og klinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Lejligheder: Er mekanisk ventileret via centrale ventilationsanlæg placeret i kælderen. Rækkehuse Er mekanisk ventileret via decentrale ventilationsanlæg placeret i boligernes teknikskab. Erhverv Er mekanisk ventileret via centralplacerede ventilationsanlæg i kælderen.		
KØLING Erhverv Der er ifm kontorer monteret kølebafler i loftet.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmen fordeles i boliger via gulvvarme, mens erhverv og kælder har radiatorer og ventilationsopvarmning.		
VARMERØR Varmefordelingsanlægget indeholder en akkumuleringstank på 1500 liter. Tanken er placeret i teknikrum i kælderen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er på varmefordelingen monteret 54 lavenergi pumper fra Grundfos på varmefordelingen. Derudover er der monteret pumper ifm køl.		
AUTOMATIK Boliger Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen. Erhverv Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Boliger: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Erhverv: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation fremstår som øvrige rør isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Der er monteret cirkulation af det varme brugsvand via en lavenergipumpe fra Grundfos		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en gennemstrømsveksler. Der er derudover installeret i 1500l buffertank.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv Belysning i erhverv består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og dagslysstyring.		
SOLCELLER Boliger Der er monteret nye solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 98 kvm. Erhverv Der er monteret nye solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 273 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket dækker projektet Købke Hus på Ny Carlsberg Vej 80-82, Constantin Hansens Gade 2-8 og Købkes Plads 2-36, 1799 København V. Bygningen er en ny etagebebyggelse med 41 lejligheder, og erhverv i form af butik og kontorer.

Bygningen er opført i 2018 og har ikke tidligere fået udført et energimærke.
Pga reglerne i Håndbogen for energikonsulenter 2016 er bygningen indberettet som et eksisterende energimærke da bygningen er taget i brug.

Der er ikke stillet forslag til energiforbedring da bygningen er forholdsvis ny og opfylder kraven til A2020-mærke. Det vurderes derfor ikke at være relevant at stille energibesparende forslag.

De varmetekniske installationer er primært placeret i teknikrum i kælderen. Boliger har dog særskilt teknikskab.

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, rammeberegning, dokumentation på vinduer og indreguleringsrapporter på ventilationsanlæg. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter håndbog for energikonsulenter 2016.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Ny Carlsberg vej 80, 1799 København V
BBR nr.....101-15872-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 2018
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....4981 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....8005 m²
Opvarmet bygningsareal.....12380,07 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....922,75 m²
Uopvarmet kælderetage.....1886 m²

Energimærke A2020
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Erhvervsdelen er regnet med en brugstid på 5 dage om ugen fra 8-17 i iht. rammeberegningen.
Nettobutik er regnet med en brugstid på 7 dage om ugen fra 8-22 i iht. rammeberegningen.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ifm beregningen ikke oplyst et energiforbrug, da den er så ny.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....675,05 kr. per MWh
186.866 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Der er anvendt standardpriser fra nettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600491
CVR-nummer 37903620

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Købke Hus (13,2) Ny Carlsberg Vej 80-82,
Constantin Hansens Gade 2-8, Købke Plads 2-36
Ny Carlsberg vej 80
1799 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2019 til den 28. maj 2029

Energimærkningsnummer 311379617