SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
(879) Vorup Plejehjem
Bøsbrovej 70
8940 Randers SV

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. maj 2019
Til den 29. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311379743

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

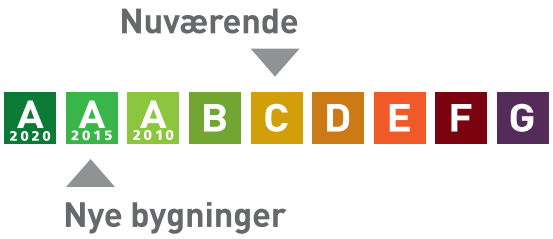
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

351.420 kWh fjernvarme	313.423 kr
Samlet energiudgift	313.423 kr
Samlet CO_2 udledning	22,84 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Blok A - Bolig - Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. 2.01A. Blok A - Bolig - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. 2.01A. Blok A - Bolig - Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Blok C, D & E - Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 9 samt målinger på stedet. Blok F - Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 9 samt målinger på stedet. Blok F - Tilbygning 2000 - Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 2.6A samt målinger på stedet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok A - Bolig - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.000 kr. 0,09 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Blok C, D & E - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.700 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok F - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok C, D & E - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.000 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok A - Bolig - Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		300 kr. 0,03 ton CO_2

FLADT TAG Blok A - Erhverv - Gangbro - Det flade tag er isoleret med 295 mm mineraluld.Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Journal Nr: 02.34.02-P19-150-16. Blok C, D & E - Det flade tag vurderes isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 9.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Blok A - Bolig - 2 . sal - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. 2.01A. Blok C, D & E - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og		

indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 9. Blok F - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 9. Blok F - Tilbygning 2000 - Ydervægge er udført som ca. 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 2.6A.		
MASSIVE YDERVÆGGE Blok A - Bolig - 1. sal - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 70 mm isolering. Vægge i trapperum er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. 2.01A Blok A - Bolig - Kvistflunke - Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. 1.07C. Blok A - Bolig - Kvist - Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 70 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. 2.03A. Blok A - Erhverv - Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 70 mm isolering. Ydervægge i trapperum og teknikrum er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. 2.01A. Blok A - Erhverv - Vindfang - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. 2.01A. Blok F - Tilbygning 2000 - Ydervægge består af 10 cm massiv letbetonvæg med 200 mm udvendig isolering afsluttet med træbeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 2.9A.		
FORBEDRING Blok A - Erhverv - Vindfang - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	87.100 kr.	3.600 kr. 0,34 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Blok A - Bolig - Vinduer & døre er monteret med 2 lags energirude. Blok A - Erhverv - Vinduer & døre generelt monteret med 2 lags energirude. Vinduer i gangbro er monteret med 3 lags energirude. Blok C, D & E - Vinduer & døre er monteret med 2 lags energirude. Enkelte er dog monteret med 3 lags energirude. Blok F - Vinduer & døre er monteret med 2 lags energirude		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Blok A - Erhverv - Gang - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Blok A - Erhverv - Resterende rum - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. 2.01A. Blok C, D & E - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 9 Blok F - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 9 Blok F - Tilbygning 2000 - Badeværelse - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 2.6A. Blok F - Tilbygning 2000 - Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 2.6A.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok A - Erhverv - Resterende rum - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		4.000 kr. 0,38 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Blok A - Erhverv - Gangbro - Etageadskillelse mod det fri af stålprofil er isoleret med 195 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Journal Nr: 02.34.02-P19-150-16.		

KRYBEKÆLDER Blok F - Gulv mod krybekælder udført af beton med slidlag, er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 9.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Blok A - Loftrum (VENT01) - Der er udsugning fra boliger med en luftmængde på 15 l/s fra bad og 20/40 l/s fra emfang iht. tegning V.3.02 samt udsugning fra kælder med en luftmængde på samlet 185 l/s iht. tegning V.3.01 via boksventilator fabrikat Exhausto type BESB40041. Blok C-E - Tag (VENT01) - Der er udsugning fra boliger via tagventilator fabrikat Exhausto type THAV200. Blok C-E - Loft (VENT02) - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg fabrikat Danvent type Spar 08 der ventilerer fællesområderne. Aggregat er med roterende varmeveksler og vandbåren varmeflade. Der er ved seneste service målt en luftmængde på ca. 1.200 m³/h, dette er anvendt i energimærket. Blok F - Tag/loftrum (VENT01-03) - Der er udsugning fra boliger via tagventilator fabrikat Exhausto type THAV250 samt boksventilatorer fabrikat Lindab type IRE 160 C og Danvent type MVB-01-FK-4-V. Blok F - Loft (VENT04) - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg fabrikat Danvent type Spar 08 der ventilerer fællesområderne. Aggregat er med roterende varmeveksler og vandbåren varmeflade. Der er ved seneste service målt en luftmængde på ca. 1.300 m³/h, dette er anvendt i energimærket.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Blok A - Kælder - Rum 1.7.1 - Teknikrum (VA01) - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler fabrikat Alfa Laval type M-6-F-216 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Blok C-E - Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Blok B (ikke en del af dette energimærke). Blok F- Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Blok B (ikke en del af dette energimærke).		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne og der er ikke lavet forslag om varmepumper da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Blok A - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser i boligerne. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Blok C-E - Loft - Varmerør til varmeflade i ventilationsaggregat er delvist udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er uisoleret. Blok C-E - Loft - Varmerør til varmeflade i ventilationsaggregat er delvist udført som 22 mm PEX-rør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering.		

Blok C-E - Ingeniørgang - Varmerør vurderes i gns. udført som 1" stålrør. Varmerørene vurderes i gns. isoleret med 30 mm isolering. Blok F - Ingeniørgang - Varmerør vurderes i gns. udført som 1" stålrør. Varmerørene vurderes i gns. isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Blok C-E - Loft - Isolering af uisolerede varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	700 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Blok C-E - Loft - Isolering af varmerør (PEX) op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Blok A - Kælder - Rum 1.7.1 - Teknikrum (VA02) - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 333 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-80. Blok C-E - Loft (VA01) - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60. Blok F - Loft (VA01) - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Blok A - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returløbstermostater til gulvvarme. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Boligareal - I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Erhvervsareal - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Blok A - Brugsvandsrør med cirkulation vurderes i gns. udført som 15/28 mm PEX-rør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 20 mm isolering. Blok C-E - Ingeniørgang - Brugsvandsrør med cirkulation vurderes i gns. udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 30 mm isolering. Blok F - Ingeniørgang - Brugsvandsrør med cirkulation vurderes i gns. udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Blok A - Kælder - Rum 1.7.1 - Teknikrum (BV02) - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N. Blok C-E - Cirkulationspumpe er placeret i Blok B (ikke en del af dette energimærke) Blok F- Cirkulationspumpe er placeret i Blok B (ikke en del af dette energimærke)		
VARMTVANDSBEHOLDER Blok A - Kælder - Rum 1.7.1 - Teknikrum (BV01) - Varmt brugsvand produceres via isoleret brugsvandsveksler, fabrikat Alfa Laval type B22-HF-205. Blok C-E - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, placeret i Blok B (ikke en del af dette energimærke). Blok F- Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, placeret i Blok B (ikke en del af dette energimærke).		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Blok A - Trapperum & fælles gangarealer - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Blok A - Rum nr. er fra plantegninger dateret d. 15/12-2000 fra kommunens weblager. Blok A - Kælder - Rum 1.3.1 - Grupperum - Belysningsanlæggene består af armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Blok A - Kælder - Rum 1.5.1 - Kontor - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Blok A - Kælder - Rum 1.6.1 - Sygeplejeklinik - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Blok A - Kælder - Rum 1.7.1 - Teknikrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Blok A - Kælder - Rum 1.8.1 - Gang - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør & LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Blok A - Kælder - Rum 1.10.1 - Møderum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Blok A - Kælder - Rum 1.11.1 - Toilet - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Blok A - Kælder - Rum 1.13.1 - EDB - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Blok A - Kælder - Rum 1.14.1 - Vaskerum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Blok C-E - Rum nr. er fra plantegning dateret 27/02-2012 fra kommunens weblager. Blok C-E - Rum 1.5.1 - Trapperum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		

Blok C-E - Rum 1.6.1 - Rengøring - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Blok C-E - Rum 1.(7+8+20).1 - Gange - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør & LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Blok C-E - Rum 1.11.1 - Forrum - Belysningsanlæggene består af armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Blok C-E - Rum 1.12.1 - Toilet - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Blok C-E - Rum 1.13.1 - Vaskerum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Blok C-E - Rum 1.14.1 - Køkken - Belysningsanlæggene består af armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Blok C-E - Rum 1.15.1 - Spiseområde - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør & LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Blok C-E - Rum 1.15.2 - Opholdsområde - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør & LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Blok C-E - Rum 1.22.2 - Teknikrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Blok C-E - Rum 1.19.1 - Trapperum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Blok C-E - 1.sal - Rum 2.(7+8+20).1 - Gange - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør & LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Blok C-E - 1.sal - Rum 2.6.1 - Rengøring - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Blok C-E - 1.sal - Rum 2.11.1 - Forrum - Belysningsanlæggene består af armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Blok C-E - 1.sal - Rum 2.12.1 - Toilet - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Blok C-E - 1.sal - Rum 2.13.1 - Vaskerum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Blok C-E - 1.sal - Rum 2.14.1 - Køkken - Belysningsanlæggene består af armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Blok C-E - 1.sal - Rum 2.15.1 - Spiseområde - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør & LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Blok C-E - 1.sal - Rum 2.15.2 - Opholdsområde - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør & LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Blok F - Gange, fællesområde, køkken & bryggers - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør & LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Blok F - Rum 1.34.1 - Vaskerum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Blok F - 1.sal - Rum 2.34.1 - Vaskerum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Blok F - Gange, fællesområde, køkken & bryggers - Udskiftning af ældre armaturer med kompaktlysrør til nye LED armaturer	37.500 kr.	3.800 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING Blok F - 1.sal - Gange, fællesområde, køkken & bryggers - Udskiftning af ældre armaturer med kompaktlysrør til nye LED armaturer	27.500 kr.	2.800 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Blok A - Kælder - Rum 1.6.1 - Sygeplejeklinik - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Blok A - Kælder - Rum 1.10.1 - Møderum - Installation af bevægelsesmelder	2.000 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Blok A - Kælder - Rum 1.5.1 - Kontor - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok C-E - Rum 1.13.1 - Vaskerum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		300 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Blok C-E - 1.sal - Rum 2.13.1 - Vaskerum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok A - Kælder - Rum 1.14.1 - Vaskerum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok F - Rum 1.34.1 - Vaskerum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok F - 1.sal - Rum 2.34.1 - Vaskerum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok A - Kælder - Rum 1.3.1 - Grupperum - Installation af bevægelsesmelder		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok C-E - Rum 1.(7+8+20).1 - Gange - Udskiftning af ældre armaturer med kompaktlysrør til nye LED armaturer		1.500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok C-E - Rum 1.15.1 - Spiseområde - Udskiftning af ældre armaturer med kompaktlysrør til nye LED armaturer		300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok C-E - Rum 1.19.1 - Trapperum - Udskiftning af ældre armaturer med kompaktlysrør til nye LED armaturer		300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok C-E - 1.sal - Rum 2.15.1 - Spiseområde - Udskiftning af ældre armaturer med kompaktlysrør til nye LED armaturer		300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok C-E - Rum 1.15.2 - Opholdsområde - Udskiftning af ældre armaturer med kompaktlysrør til nye LED armaturer		400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok C-E - 1.sal - Rum 2.(7+8+20).1 - Gange - Udskiftning af ældre armaturer med kompaktlysrør til nye LED armaturer		1.100 kr. 0,10 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Blok C-E - 1.sal - Rum 2.15.2 - Opholdsområde - Udskiftning af ældre armaturer med kompaktlysrør til nye LED armaturer		300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok C-E - Rum 1.5.1 - Trapperum - Udskiftning af ældre armaturer med kompaktlysrør til nye LED armaturer		400 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok A - Kælder - Rum 1.8.1 - Gang - Udskiftning af ældre armaturer med kompaktlysrør til nye LED armaturer		500 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok C-E - Rum 1.6.1 - Rengøring - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok C-E - 1.sal - Rum 2.6.1 - Rengøring - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok A - Kælder - Rum 1.13.1 - EDB - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med kompaktrør til nye LED armaturer		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok C-E - Rum 1.12.1 - Toilet - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok C-E - 1.sal - Rum 2.12.1 - Toilet - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok C-E - Rum 1.22.2 - Teknikrum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok A - Kælder - Rum 1.11.1 - Toilet - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blok A - Kælder - Rum 1.7.1 - Teknikrum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		100 kr. 0,00 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg pga. politisk usikkerhed omkring afregningsregler for kommunale ejendomme.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Blok A - Bøsbrovej 70, 8940 Randers SV
BBR bygning 4: Blok C-E - Bøsbrovej 70, 8940 Randers SV
BBR bygning 5: Blok F - Bøsbrovej 70, 8940 Randers SV

Der er indhentet tegningsmateriale ved Randers Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har været adgang til fælles teknikrum, gangarealer, fællesområder samt til et enkelte lejemål for besigtigelse. Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Blok A - Erhverv - Vindfang - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	87.100 kr.	5.270 kWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Blok C-E - Loft - Isolering af uisolerede varmerør op til 50 mm	1.300 kr.	1.050 kWh Fjernvarme	700 kr.
Varmerør	Blok C-E - Loft - Isolering af varmerør (PEX) op til 50 mm	900 kr.	70 kWh Fjernvarme	100 kr.
El				
Belysning	Blok F - Gange, fællesområde, køkken & bryggers - Udskiftning af armaturer	37.500 kr.	1.893 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Belysning	Blok F - 1.sal - Gange, fællesområde, køkken & bryggers - Udskiftning af armaturer	27.500 kr.	1.388 kWh Elektricitet	2.800 kr.

Belysning	Blok A - Kælder - Rum 1.6.1 - Sygeplejeklinik - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	-40 kWh Fjernvarme 74 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Blok A - Kælder - Rum 1.10.1 - Møderum - Installation af bevægelsesmelder	2.000 kr.	-70 kWh Fjernvarme 115 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Blok A - Kælder - Rum 1.5.1 - Kontor - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	-40 kWh Fjernvarme 66 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Blok A - Bolig - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	1.400 kWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Blok C, D & E - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	3.970 kWh Fjernvarme	2.700 kr.
Loft	Blok F - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	2.160 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Loft	Blok C, D & E - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	1.490 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Blok A - Bolig - Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	390 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Terrændæk	Blok A - Erhverv - Resterende rum - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	5.900 kWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	4.000 kr.
El			
Belysning	Blok C-E - Rum 1.13.1 - Vaskerum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-70 kWh Fjernvarme 142 kWh Elektricitet	300 kr.

Belysning	Blok C-E - 1.sal - Rum 2.13.1 - Vaskerum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-70 kWh Fjernvarme 142 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Blok A - Kælder - Rum 1.14.1 - Vaskerum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-80 kWh Fjernvarme 142 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Blok F - Rum 1.34.1 - Vaskerum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	62 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Blok F - 1.sal - Rum 2.34.1 - Vaskerum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	62 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Blok A - Kælder - Rum 1.3.1 - Grupperum - Installation af bevægelsesmelder	-40 kWh Fjernvarme 73 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Blok C-E - Rum 1.(7+8+20).1 - Gange - Udskiftning af armaturer	-420 kWh Fjernvarme 881 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Blok C-E - Rum 1.15.1 - Spiseområde - Udskiftning af armaturer	-70 kWh Fjernvarme 151 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Blok C-E - Rum 1.19.1 - Trapperum - Udskiftning af armaturer	-70 kWh Fjernvarme 151 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Blok C-E - 1.sal - Rum 2.15.1 - Spiseområde - Udskiftning af armaturer	-70 kWh Fjernvarme 151 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Blok C-E - Rum 1.15.2 - Opholdsområde - Udskiftning af armaturer	-100 kWh Fjernvarme 212 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Blok C-E - 1.sal - Rum 2.(7+8+20).1 - Gange - Udskiftning af armaturer	-290 kWh Fjernvarme 607 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Belysning	Blok C-E - 1.sal - Rum 2.15.2 - Opholdsområde - Udskiftning af armaturer	-60 kWh Fjernvarme 121 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Blok C-E - Rum 1.5.1 - Trapperum - Udskiftning af armaturer	-90 kWh Fjernvarme 181 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Blok A - Kælder - Rum 1.8.1 - Gang - Udskiftning af armaturer	-150 kWh Fjernvarme 273 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Blok C-E - Rum 1.6.1 - Rengøring - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-20 kWh Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Blok C-E - 1.sal - Rum 2.6.1 - Rengøring - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-20 kWh Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Blok A - Kælder - Rum 1.13.1 - EDB - Udskiftning af armaturer	-40 kWh Fjernvarme 67 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Blok C-E - Rum 1.12.1 - Toilet - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-20 kWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Blok C-E - 1.sal - Rum 2.12.1 - Toilet - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-20 kWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Blok C-E - Rum 1.22.2 - Teknikrum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-10 kWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Blok A - Kælder - Rum 1.11.1 - Toilet - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-10 kWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Blok A - Kælder - Rum 1.7.1 - Teknikrum - Udskiftning af armaturer	-10 kWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok A

Adresse	Bøsbrovej 70, 8940 Randers SV
BBR nr	730-9667-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	1920
År for væsentlig renovering	2002
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	714 m²
Erhvervsareal i følge BBR	310 m²
Opvarmet bygningsareal	1005 m²
Heraf tagetage opvarmet	230 m²
Heraf kælderetage opvarmet	267 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok C-E

Adresse	Bøsbrovej 70, 8940 Randers SV
BBR nr	730-9667-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	1978
År for væsentlig renovering	2002
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1352 m²
Erhvervsareal i følge BBR	725 m²
Opvarmet bygningsareal	2154 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok F

Adresse	Bøsbrovej 70, 8940 Randers SV
BBR nr	730-9667-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	1978
År for væsentlig renovering	2002
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1276 m²
Erhvervsareal i følge BBR	219 m²
Opvarmet bygningsareal	1488 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer rimelig overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,66 kr. per kWh 80.080 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

El-prisen er oplyst af Randers Kommune til 2 kr/kWh.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kim Roesgaard Møller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

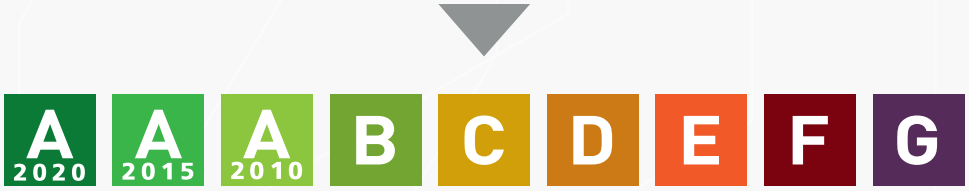
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

(879) Vorup Plejehjem
Bøsbrovej 70
8940 Randers SV



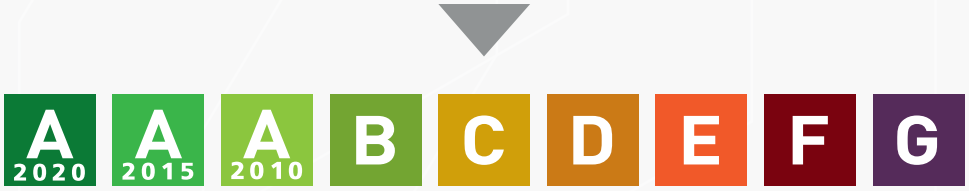
Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. maj 2019 til den 29. maj 2029

Energimærkningsnummer 311379743

Energimærke

(879) Vorup Plejehjem - Blok A
Bøsbrovej 70
8940 Randers SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. maj 2019 til den 29. maj 2029

Energimærkningsnummer 311379743

Energimærke

(879) Vorup Plejehjem - Blok C-E
Bøsbrovej 70
8940 Randers SV

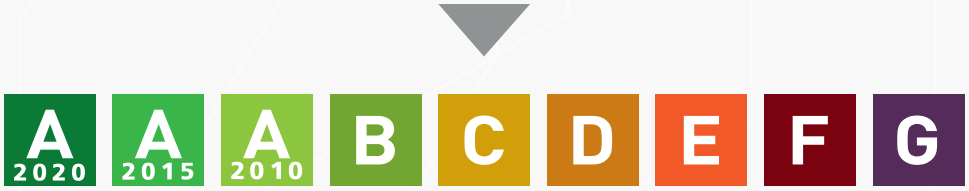
Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. maj 2019 til den 29. maj 2029

Energimærkningsnummer 311379743

Energimærke

(879) Vorup Plejehjem - Blok F
Bøsbrovej 70
8940 Randers SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. maj 2019 til den 29. maj 2029

Energimærkningsnummer 311379743