SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr. Nyrnberggade 2A, 2B,
Holmbladesgade 114-
Holmbladsgade 110
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. juni 2019
Til den 6. juni 2029.

Energimærkningsnummer 311381006

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

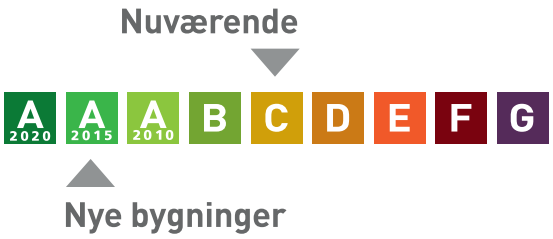
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

216,38 MWh fjernvarme	211.277 kr
Samlet energiudgift	211.277 kr
Samlet CO_2 udledning	14,06 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tag (skråvægge/skunke) inkl. kviste er isoleret med ca. 150-200 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum (hanebåndsloft) er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum (hanebånd) med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	50.600 kr.	6.300 kr. 0,60 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader fra stuen-3.sal består af massive uisoleret teglvægge (60, 48 og 36 cm). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og målt ifm. besigtigelsen. Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen. Gavle mod Holmbladsgade og Nyrnberggade består af en 36 cm massiv teglvæg isoleret med hhv. 100 og 200 mm, udvendig isolering. Isoleringsforholdet i		

konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Ydervægge mod det fri (port) består af 24 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Facader (med 36 cm ydervæg) fra 1-3.sal inkl. frontispice mod gade: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	505.200 kr.	17.100 kr. 1,64 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge mod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion og isoleret med ca. 200 mm imineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen (1 og 2 fag) er fra 1988 og monteret med alm. termoruder med kold kant. Enkelte tagvinduer er nyere, og monteret med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lejligheder og trappe: Eksisterende gl. vinduer forslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		26.200 kr. 2,51 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddøre mod gade er alle nyere (fra 2005) samt en enkelt fransk altandør mod gård, er monteret med energirude med kold kant. Trappedøre mod gård er monteret med et-lags glasruder.		
FORBEDRING Eksisterende trappedøre mod gård forslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	17.100 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv (terrændæk mod jord) består af trægulv på strøer på beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder/krybekælder består af træ/bjælker, isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Gulv mod det fri (port), er udført som lukket bjælkelag, isoleret med 100 mm mineraluld (som nedhængt loft). Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
LINJETAB Der er linjetab ved fundamenter		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i OK stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret rør-varmeveksler fabr. Cetetherm, type Cetetube 1400 H fra 1994 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i krybekælder og på loft er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit dim). Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre Grundfos-pumpe, type Magna 32-120 F med en max-effekt på 430 W.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Grundfos-pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, evt. til en Magna3 32-120 F	24.000 kr.	4.800 kr. 0,42 ton CO_2
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i lejligehederne til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen af en klimastat, fabr. Danfoss type ECL 9300.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere en ny klimastat, evt. til en Danfoss, type ECL Comfort 310, da reservedele til den ældre klimastat kan være svære at få fat i, samt at en ny har bedring styring m.v.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ejendommen (lejligheder) brugte i alt 1.256 m3 vand i perioden 02.02.2018 til 31.12.2019, hvilket svarer til ca. 115 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (ca. 39 liter), hvilket må siges, at være et lavt forbrug.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget i ejendommen, anbefales det at udskifte gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør er under 5 meter, og indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen og på loft er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering. Brugsvandsrør (stigstrenge) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er monteret en Grundfos-pumpe, type UPS 25-60 B 180 F med en max-effekt på 70 W.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, vet. til en Alpha2 25-60 N.	8.800 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via en 1.000 liters varmtvandsbeholder fabr. RECI, type GE 3X 16 RAB-4 fra 1994, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles belysning i trappeopgange, kælder m.v. består generelt af armaturer med el-sparerpærer. Lyset styres med alm. trappeautomat (tænd/sluk).		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at gennemgå alle fælles el-installationer, hvor evt. gl. installationer (lamper/kontakter) udskiftes til nyt med LED-lys med bevægelsessensorer.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på det tag mod gård, syd/sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Energien fra solcellerne kan evt. anvendes til forsyning af ejendommens fælles-el.	121.500 kr.	11.300 kr. 1,47 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen ligger på adressen Holmbladsgade 110-114 og Nyrnberggade 2A og 2B, 2300 København S, og ejes af A/B Trivsel.

Bygningen er opført i 1885 og består af to sammensatte bygninger, der er på hhv. 5 og 6 etager inkl. kælder/taglejlighed. Der er i alt 30 lejligheder samt erhverv iht. BBR. Der er kun kælder/krybekælder under bygningen mod Nyrnberggade/ Holmbladsgade 114 (grå bygning), hvor ejendommens varmecentral også er placeret.

Væsentlige energiforbedringer fortaget på ejendommen:
1988/89: Montering af termoruder for hele ejendommen
1993/94: Konvertering til fjernvarme
Ukendt årstal: Efterisolering af gavle og vægge/loft i port
2005: Nye hoveddøre med energiruder

Facader:
Ydervægge i ejendommen består af gl. massive teglstensmure (60, 48 og 36 cm mursten). Brystninger består af en 24 cm teglstensmur, der er efterisoleret med en ca. 100 mm isolering (indvendigt). Ydervægge i port samt ved gavle og også efterisoleret med hhv. 100 og 200 mm isolering.

Tag:
Ejendommens tag er et sadeltag med beklædt med skifter, og isoleret med 150-200 mm isolering (i skråvægge).

Etageadskillelse:
Gulv mod uopvarmet kælder/krybekælder består af bjælkelag isoleret med 100 mm isolering.

Vinduer/yderdøre:
Vinduer i bygningen er generelt fra 1988 og monteret med alm. termoruder. Hoveddøre i træ mod gade er nyere fra 21.02.2005(aflæst i ruden) og er monteret med energirude med kold kant. Trappedøre mod går er gl. yderdøre monteret med 1-lags glas.

Forhold ved besøget i ejendommen den 25.04.2019:
Deltagere fra ejendommen: Vicevært
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 14°C, sol og lidt vind.
Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper, loftrum samt gårdarealer.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på modtaget tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:
Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Holmbladsgade 110, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Holmbladsgade 110, 2300 København S	27	2	2.811
Holmbladsgade 110, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Holmbladsgade 110, 2300 København S	44	6	4.582
Holmbladsgade 112, 1., 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Holmbladsgade 112, 2300 København S	88	2	9.164
Holmbladsgade 112, 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Holmbladsgade 112, 2300 København S	86	1	8.956
Holmbladsgade 112, st. th, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Holmbladsgade 112, 2300 København S	44	2	4.582
Holmbladsgade 114, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Holmbladsgade 114, 2300 København S	146	2	15.204
Holmbladsgade 114, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Holmbladsgade 114, 2300 København S	26	1	2.707
Holmbladsgade 114, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Holmbladsgade 114, 2300 København S	120	1	12.496
Holmbladsgade 114, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Holmbladsgade 114, 2300 København S	45	3	4.686
Holmbladsgade 114, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Holmbladsgade 114, 2300 København S	73	1	7.602

Nyrnberggade 2A, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nyrnberggade 2A, 2300 København S	41	2	4.269

Nyrnberggade 2A, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nyrnberggade 2A, 2300 København S	32	1	3.332

Nyrnberggade 2B, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nyrnberggade 2B, 2300 København S	28	1	2.915

Nyrnberggade 2B, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nyrnberggade 2B, 2300 København S	46	7	4.790

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum (hanebånd) med 300 mm isolering	50.600 kr.	9,27 MWh Fjernvarme	6.300 kr.
Massive ydervægge	Facader (36 cm ydervæg inkl. frontispice) mod gade + gård fra 1-3.sal: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	505.200 kr.	25,25 MWh Fjernvarme	17.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende trappedøre mod gård.	17.100 kr.	0,98 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe.	24.000 kr.	2.138 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	8.800 kr.	315 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller på tag mod gård	121.500 kr.	5.134 kWh Elektricitet 2.306 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Lejligheder + trappe: Udskiftning af eksisterende vinduer med alm. termoruder til nye med energiruder med varm kant, Energiklasse A.	38,69 MWh Fjernvarme	26.200 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Udskiftning af gl. klimastat til ny og bedre.		
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Spar på vandet		
El			
Belysning	Eksist. el i bygningen		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holmbladsgade 110, 2300 København S

Adresse	Holmbladsgade 110, 2300 København S
BBR nr	101-234622-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1885
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1690 m²
Erhvervsareal i følge BBR	202 m²
Opvarmet bygningsareal	1892 m²
Heraf tagetage opvarmet	390 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	256 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	140.401 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.079 kr. pr. år
Varmeforbrug	208,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-12-2017 til 01-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	145.080 kr. pr. år
Fast afgift	40.079 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	185.160 kr. pr. år
Varmeforbrug	215,45 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	14,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer fint overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for bygningen i perioden 02.12.2017 til og med 01.12.2018 udgør 208,5 MWh. Det giver omregnet til et normalår 215,5 MWh. Det beregnede forbrug er på 2016,4 MWh, og stemmer dermed fint overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen får energimærket C.
Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Fjernvarmeafkølingen har siden opsætningen af den nuværende fjernvarmemåler for ca. 2½ år siden været på gennemsnitlig ca. 35 gr, hvilket er fint. Ellers kan man sikre sig en bedre afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....675,05 kr. per MWh
65.209 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 B, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

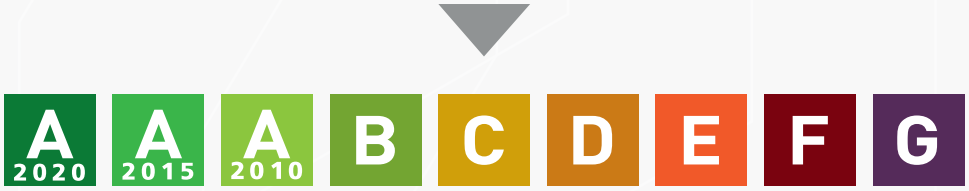
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr. Nyrnberggade 2A, 2B, Holmbladesgade 114-
Holmbladsgade 110
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juni 2019 til den 6. juni 2029

Energimærkningsnummer 311381006