SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Islands Brygge 50, 60, 62 & 64
Islands Brygge 40
2300 København S



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. juni 2019
Til den 7. juni 2029.

Energimærkningsnummer 311381381

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 18. september 2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 19,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR15 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,2 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmerør er isolerede.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Linjetab er regnet i HEAT.
Sommerkomfort er regnet i BSim.

Der er nogle afvigelser i BBR oplysninger.
Det er bygningsejer, der skal sikre BBR oplysninger er korrekte.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

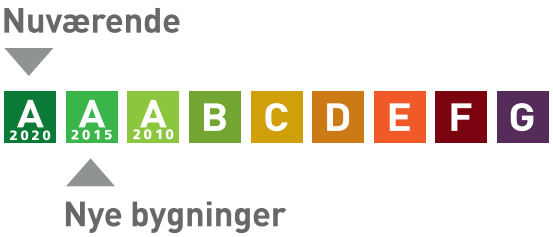
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

103,16 MWh fjernvarme	202.095 kr

Årlig overproduktion af el

-1.611 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	202.095 kr
Samlet CO_2 udledning	6,39 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Islands Brygge 40, 2300 København S
BBR nr.....101-265501-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 2019
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3408 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....721 m²
Opvarmet bygningsareal.....4845 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....657 m²
Uopvarmet kælderetage.....5091 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke for ejendommen Islands Brygge 40 dækker bygning 3/Syd beliggende Islandsbrygge 50, 60, 62 & 64
4 etages beboelsesejendom.

Bygningen indeholder i alt 27 lejligheder (BBR-arealer ca. 57-163 m²) og ca. 750 m² erhverv..

Bygningen deler solceller og varmecentral/tekniske installationer med nabobygninger. Varme- og varmtvandsinstallationer vægtes ud fra arealer.

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit samt diverse detaljer. Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Der er oplyst udført tæthedsprøver: resultat: 0,22 l/s m² - der regnes med dette i forbindelse med energimærkning.

• Loft og tag
Huldæk
400 mm Klasse 37 isolering
2 lag tagpap
Taghuse:
395 mm isolering

• Ydervægge
108 mm tegl
250 mm isolering
Betonbagmur

Kælder:
225 mm isolering
Betonbagmur
Taghuse:
190 mm isolering

• Gulve og terrændæk
250 isolering kl. 35 under betondæk mod P-kælder.
Terrændæk:
100 mm isolering kl. 41 samt 150 mm kappilarbrydende lag.

• Vinduer og døre
Vinduespartier og døre er træ/alu.
3-lags energiglas.
Fabrikat: Kastrup Vinduer
Ovenlyskupler.

• Ventilation
Der er balanceret ventilation for boliger og erhverv.
Der er naturlig ventilation i trappe, kælder, fællesområde mv.
Ventilationsanlæg er placeret på taget.
Køkkener: emhætte.

• Varmeanlæg
Fjernvarmeforsynet indirekte centralvarme.
Gulvvarme i lejligheder – radiatorer i fællesarealer.
Desuden forvarmet luft i ventilationsanlæg.

• Fordelingssystem
Fjernvarmen veksles
Hoved cirkulationspumpe effekt vægtes efter arealer.
Rør er isolerede iht. DS452.
Hver bolig har fordelingsmålere i eget teknikskab.

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmtvandsbeholdere:
2 stk. beholdere. Beholdere er isolerede.
Tilslutningsrør for VVB: isolerede iht. DS452
Der er cirkulation på varmt vand.
Varmetab fra beholdere og rør samt el til pumpe vægtes efter arealer.

• Automatik
Gulvvarme er styret af rumtermostater.
Radiatorer er styret af termostater.
Varme er udekompenseret for styring af fremløbstemperatur.

• Solceller
Der er medregnet ca. 35 m2 paneler placeret på taget.

• Belysning:

Belysning indgår ikke i energimærkningen af boligejendomme.

• Øvrigt elforbrug (indgår ikke i energimærket):
-Individuelt elforbrug
-Lys i P-kældre og opgang. Belysning er delvist med bevægelsesmeldere.
-Udebelysning
-Impulsventilation i P-kældre
-Trykforøger for brugsvand
-Brandventilering
-Elevatorer
-Affaldssug
-Ventilation af affaldsrum.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Islands Brygge 50, 60, 62 & 64
Islands Brygge 40
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juni 2019 til den 7. juni 2029

Energimærkningsnummer 311381381