SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Mågevej 23-25 m.fl.
Bogfinkevej 2
2400 København NV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. juni 2019
Til den 7. juni 2029.

Energimærkningsnummer 311381395

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

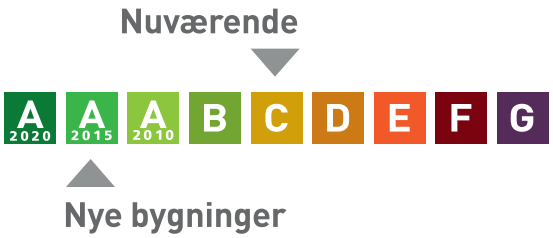
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

348,33 MWh fjernvarme	225.370 kr
Samlet energiudgift	225.370 kr
Samlet CO_2 udledning	22,64 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse på 1. sal mod port er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er efterisoleret med 200 mm mineraluld på undersiden. Skråvægge er isoleret med 320 mm mineraluld. Der er varm skunk, og loft til kip. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det flade tag på de nye små kviste er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag på store nye kviste er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i ejendommen består af massiv teglvæg. I stueetagen er væggene 48 cm, og på 1. og 2. sal er væggene 36 cm. Brystninger i opholdsrum er 24 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Brystninger i køkkener er ligeledes massive teglvægge med en tykkelse på 24 cm, disse er dog uisolerede.		
FORBEDRING	2.625.000 kr.	101.000 kr. 10,12 ton CO_2

Montering af isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning. Montering af indvendig isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet rum i kælder består af 12 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Vægge i baderum i kælder mod uopvarmede rum består af hhv. 24 og 12 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Isolering af væg mellem bad og mod uopvarmet rum til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.	29.500 kr.	4.300 kr. 0,42 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke i nye små kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kvistflunke i nye store kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 50 cm massiv mur. Kældervægge skønnes ud fra byggeskik at være uisolerede.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.		
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.		
YDERDØRE Yderdøre er generelt med uisoleret fyldning og en rude af energiglas. Yderdør er monteret med uisolerede fyldninger og en rude af etlags glas.		
FORBEDRING Yderdøre udskiftes til nye døre, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	32.600 kr.	1.700 kr. 0,17 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv i baderum skønnes, ud fra byggeskik på udførelsestidspunktet, at være uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Der er trægulv i stuelejlighederne og pudset loft i kælder. Etageadskillelsen oplyses efterisoleret ved indblæsning af 90 mm granuleret mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt udvendige døre er rimelig intakte. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding pr. tagbolig. Anlægget ventilerer hele lejligheden ved indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i varmt spidsloft over bad. Bygningen anses for at være normal tæt.		

VENTILATIONSKANALER Der er registreret ventilationskanaler beliggende indenfor den opvarmede del af bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Bygningen opvarmes med billig fjernvarme, hvorfor det ikke kan anbefales at etablere varmepumpe til opvarmning af bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det skønnes ikke rentabelt med etablering af solvarme på nuværende tidspunkt. Ved næste udskiftning af varmtvandsbeholderne kan det undersøges nærmere, om etablering af solvarmeanlæg til opvarmning af varmt vand vil være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er i gennemsnit udført som 1½" stålrør. Rørene er i gennemsnit isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret to ældre, trykstyrede pumper med en effekt på 545 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPC 40-120.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	19.500 kr.	7.400 kr. 0,66 ton CO_2
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres opvarmes direkte med fjernvarmevand i en 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er fabr. RECI, type GE 3x16 RAS 7 fra år 1994 med en ydelse på 75 kW. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering. Varmtvandsrørene er rustfri stålrør med gennemsnitlig 30 mm isolering. Varmtvandssystemet er med cirkulatíonssystem og reguleringsventiler. Cirkulationspumpen er fabrikat Grundfos UPS 25-60 B med en effekt på 90 W.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Cirkulationsledning er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 B 180.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappearealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og/eller efter trappeautomater i arealerne. Udebelysningen er med energisparepærer eller tilsvarende lyskilder og styret af skumringsrelæ og bevægelsesmeldere. Forbruget har ikke særskilt måler og kan derfor ikke registreres særskilt.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da taget er udskiftet for nyligt anbefales det ikke at montere solceller. Endvidere bruger ejendommen ikke så meget strøm til fælles formål at solcelleanlæg vil være rentabelt med den nuværende lovgivning.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. Da bygningen er beliggende i bymæssig tæt bebyggelse anses det ikke for sandsynligt at vindmølle vil blive accepteret. Endvidere bruger ejendommen ikke så meget strøm til fælles formål at vindmølle vil være rentabelt med den nuværende lovgivning.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Bogfinkevej 2, Mågevej 23 - 25 samt Vestergårdsvej 2 - 12 incl. Bygningen, der er opført i år 1921 og senere renoveret i år 1994, og i 2019 er der indrettet lejligheder i tagetagen. Der er 4 etager incl. tagetage, excl. kælder. BBR.-boligarealet på 3.593 m² er fordelt på 53 beboelseslejligheder. Tagetagen er ifm ombygning blevet udnyttet til beboelse.

Det opvarmede areal omfatter boligarealet samt to baderum i kælderen. Arealet er beregnet ud fra mål på tegninger. Der er foretaget kontrolmål på stedet.

Bygningsgennemgang er foretaget d. 8 februar 2019 med deltagelse af Martin Skou Heidemann. Da lejlighederne ikke var færdigbygget på dette tidspunkt blev der besigtiget igen d. 27 maj 2019. Der var stadig stillads på ejendommen ved sidste besigtigelse. Foto på forsiden af dette energimærke er taget før renoveringen i 2019 så der mangler nye kviste og nye vinduer på dette foto.

Nogle af de foreslåede foranstaltninger har en længere tilbagebetalingstid end 10 år. Disse forslag motiveres med at de vil forbedre varmekomforten, samt en forventning om stigende energipriser, der vil forbedre tilbagebetalingstiden

BRUGSTIDER OG FORUDSÆTNINGER:

For bygningen er brugstiden hele døgnet, alle dage.

Det opvarmede areal er beregnet på følgende måde. Ved stikprøvevis kontrolopmåling og fremkommer ved at sammenlægge alle boligarealer og opvarmede rum i kælder.
Arealerne i BBR er gennemgået og passer rimeligt ift dette.
De dimensionerede temperaturer er indv. 20 gr. C, udvendigt -12 gr. C. Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30% iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er regnet med at der er lukket for varmen om sommeren idet der er termostatventil på radiatorer. Der rådes til at lukke manuelt for fjernvarmen i fjernvarmecentralen også.
Ved opmåling af varme- og varmtvandsrør er der foretaget forenklede beregninger i henhold til Håndbogen.

DRIFTJOURNALER:

Der er ikke udleveret driftsjournal over aflæsninger i varmecentralen. Det vides ikke om der er foretaget aflæsninger af målere og termometre mv. bortset fra de årlige aflæsninger. Energikonsulenten opfordrer til at der aflæses hovedmålere for fjernvarme og fælles vand (koldt og varmt) månedlig og der beregnes forbrug og afkøling af fjernvarme for hver måned. Konsulenten stiller gratis regneark til rådighed for dette.

VARMEREGNSKAB OG MÅLERE:

Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra HOFOR. Hver enkelt radiator er forsynet med fordelingmåler. Varmen afregnes efter en fordelingsnøgle for udgifterne med 20 % til varmefordelingstal og 60 % efter varmemålere samt 20% til varmtvandsandele. På brugsvandsanlægget er der monteret vandmålere på det kolde vand og måler på tilgangen til varmtvandsbeholderen.

AFKØLING AF FJERNVARME:

Afkølingen af fjernvarmevandet har iht HOFOR´s seneste årsafregning været 37 gr. C. Ejendommen får en såkaldt afkølingsbonus som i 2017/2018 andrager ca. kr. 8.000,- incl. moms. Det bør sikres, f.eks ved månedlige aflæsninger, at dette positive niveau opretholdes. Ligeledes kan det overvejes at foretage tiltag for at forbedre afkølingen med det formål at få større bonus. Bonussen er ca. 3 % af den samlede varmeregning.
Hvis anlægget overvåges og der er fokus på korrekt energimæssig indstilling af automatik mv, samt energibesparende drift som f.eks. sommerlukket for varmen og natsænkning, vil der formentlig kunne tjenes flere penge på denne afkølingsbonus.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 19. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lov nr. 1876 af 29. december 2015 (§ 3).
*Bekendtgørelse nr. 1315 af 11/11-16 om ajourføring af BBR.
*Bekendtgørelse nr. 1027 af 29 august 2017 om energimærkning af bygninger
*Håndbog for energikonsulenter, version 2016

Data er baseret på det foreliggende energimærke udarbejdet i 2010. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig 48 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Vestergårdsvej 2-12 m.fl.	48	32	3.511
Bolig 50 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Vestergårdsvej 2-12 m.fl.	50	5	3.657
Bolig 52 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Vestergårdsvej 2-12 m.fl.	52	3	3.803
Bolig 56 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Vestergårdsvej 2-12 m.fl.	56	1	4.096
Bolig 64 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Vestergårdsvej 2-12 m.fl.	64	3	4.681
Bolig 66 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Vestergårdsvej 2-12 m.fl.	66	3	4.827
Bolig 68 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Vestergårdsvej 2-12 m.fl.	68	3	4.973
Bolig 72 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Vestergårdsvej 2-12 m.fl.	72	3	5.266
Bolig 79 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Vestergårdsvej 2-12 m.fl.	79	3	5.778
Bolig 99 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Vestergårdsvej 2-12 m.fl.	99	2	7.241

Bolig 119 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Vestergårdsvej 2-12 m.fl.	119	2	8.704

Bolig 133 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Vestergårdsvej 2-12 m.fl.	133	1	9.728

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm	2.625.000 kr.	153,07 MWh Fjernvarme 888 kWh Elektricitet	101.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af vægge i kælder mod uopvarmet rum til i alt 100 mm	29.500 kr.	6,43 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre til nye yderdøre med trelags energirude	32.600 kr.	2,52 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	19.500 kr.	3.340 kWh Elektricitet	7.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse ..... Bogfinkevej 2, 2400 København NV
BBR nr 101-57496-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1921
År for væsentlig renovering 2019
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 3593 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 3716 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 766 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 25 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 966 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 191.517 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 67.029 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 297,04 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-11-2017 til 01-11-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 197.324 kr. pr. år
Fast afgift ..... 67.029 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 264.353 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 306,05 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 19,89 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette skyldes sikkert at ikke alle rum været opvarmet til 20 grader. Ligeledes kan det skyldes at ejendommen har været under ombygning i perioden.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme ..... 647,00 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning ..... 2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er indhentet fra leverandørens hjemmeside.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600054
CVR-nummer 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
Blegdamsvej 58, 2100 København Ø
www.ekj.dk
info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

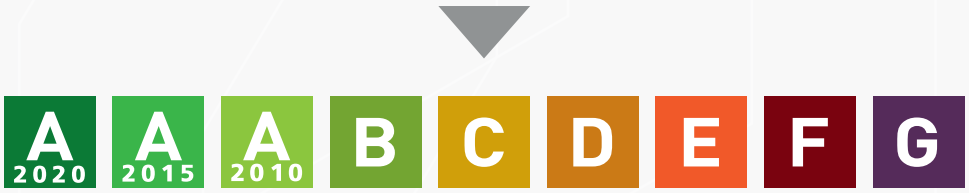
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mågevej 23-25 m.fl.
Bogfinkevej 2
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juni 2019 til den 7. juni 2029

Energimærkningsnummer 311381395