SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
"Fælledkanten"
Else Alfelts Vej 52A-N, 54, 56A-B, 58A-F
Else Alfelts Vej 52A
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. juni 2019
Til den 11. juni 2029.

Energimærkningsnummer 311381830

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 20. november 2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 16,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR15 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmerør er isolerede.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Der er foretaget BSim beregning for eftervisning af indeklimaet.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

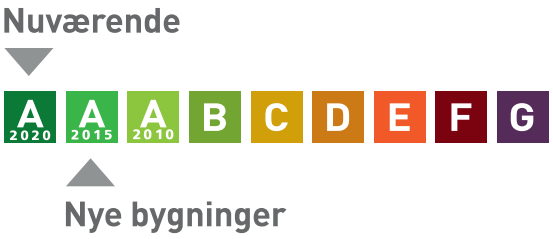
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
479,17 MWh fjernvarme	478.540 kr
Årlig overproduktion af el	
-10.236 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	478.540 kr
Samlet CO_2 udledning	29,13 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Else Alfelts Vej 52A, 2300 København S
BBR nr.....101-9446-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 2019
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....20975 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....263 m²
Opvarmet bygningsareal.....22697 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1459 m²
Uopvarmet kælderetage.....2140 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen "Fælledkanten" på adresserne:
Else Alfelts Vej 52A-N, 54. 56A-B & 58A-F, 2300 Københvan S

Ejendommen er på 6-8 etager med kælder og indeholder etageboliger. I alt 230 lejemål i varierende størrelse, og en mindre del erhverv (ca. 263 m²) – i alt 21.196 m². Der er delvist opvarmet kælder under bygningen (depotrum og varmecentral) – 1.459 m². Desuden ca. 2.140 m² uopvarmet kælder, der primært indeholder cykelkælder og parkeringskælder.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver. Resultater 0,4-0,5 lps/m² - dvs. de overholder lavenergiklasse 2020.
Der regnes med 0,5 lps/m² i forbindelse med energimærkningen.

• Loft og tag
Tagkonstruktion:
2 lag tagpap
360- 450 mm. Hvor kileskåret trykfast isolering med fald er det gennemsnit.
Betonelement

• Ydervægge
Ydervægskonstruktion:
Skalmur som tegl
Isolering 90-140 mm Kingspan

Betonelement 150-200 mm

Taghuse og elevatorskakte er isoleret med 200 mineraluld.

Kælderydervæg:
200 mm beton,
275 mm isolering
Betonelement

• Vinduer og døre
Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med energiruder.
U-værdi: 0,79 W/ m²K (gennemsnit)
Fabrikat Velfac

Terrændæk kælder/stue (opvarmet):
Betondæk
Ca. 300 mm isolering

Fundament:
Beton
250 mm isolering
100 mm leca

• Ventilation
Mekanisk balanceret – 6 stk. Systemair ventilationsanlæg med modstrøms varmevekslere og varmeflade.
Anlæg er monteret på tag.
Køkken: emhætte.
Naturlig ventilation i trapperum og installationsskakte.
Der regnes med forceret drift i 3% af tiden (boliger).

• Varmeanlæg
Fjernvarme fra HOFOR (561 kW veksler), ingen supplerende varmeinstallation. Radiatorer i det opvarmede areal, gulvvarme i badeværelser.

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholder: 2 stk. 2500 l beholdere.
Tilslutningsrør for VVB: isolerede
Der er brugsvandscirkulation.

• Fordelingssystem
Hovedpumpe i kælder.
Shuntpumper for ventilationsvarmekredse.

• Automatik
Radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til varmeanlæg.

• Solceller:
Der er monteret ca. 180 m² solceller på fladt tag.

• Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen - fx:
Elevatorer
Lys inde og ude
Affaldssug
Rampevarme
Ventilation af P-kælder
Elevatorer
Aflufter
Trykforøger.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

"Fælledkanten"

Else Alfelts Vej 52A-N, 54, 56A-B, 58A-F
Else Alfelts Vej 52A
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juni 2019 til den 11. juni 2029

Energimærkningsnummer 311381830