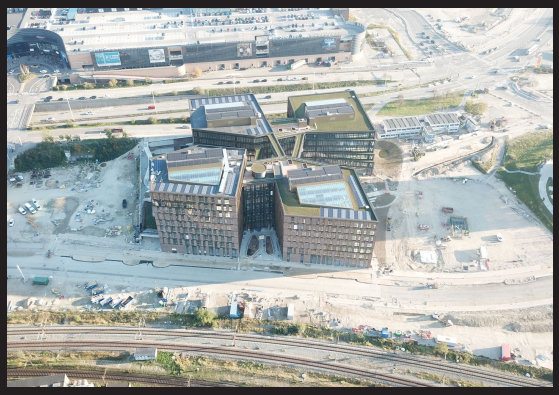
SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. juni 2019
Til den 19. juni 2029.

Energimærkningsnummer 311383519

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 28-01-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 35,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 37,2 kWh/m² år inklusiv tillæg på 12,2 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme fra Hofor.

Varmen fordeles i bygningen via radiatorer. Dog er der installeret gulvvarme i enkelte udvalgte omklædningsrum.

Der er i bygningen installeret køling, som fordeles via ventilationsanlægget. Kølingen leveres som fjernkøling fra Hofor.

Der er på varme- og kølefordelingen i bygningen monteret 44 lavenergi pumper.

Det varme brugsvand produceres i 2 varmtvandsbeholdere, som er placeret i teknikrum i kælderen.
Der er i forbindelse med varmtvandbeholderne monteret en cirkulationspumpe pr beholder til cirkulering af det varme brugsvand.

Bygningen er mekanisk ventileret via centralt placerede ventilationsanlæg installeret i henholdsvis kælder og i tagets teknikhuse.

Hele bygningen er trykprøvet efter DS/EN ISO 13829 med et resultat på 0,4 l. pr. sekund pr. m², resultatet er
indregnet efter SBI 213 anvisning.

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning, dokumentation på vinduer, solceller, lysberegning, indreguleringsrapport på ventilationsanlægget og trykprøvningscertifikat. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældende SBI 213 og Håndbog for energikonsulenter.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

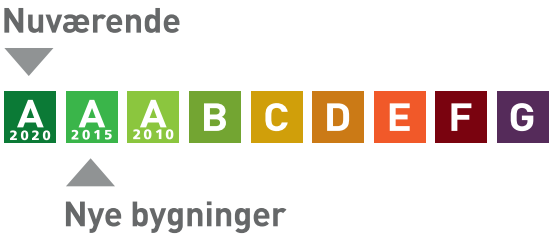
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

873,46 MWh fjernvarme	1.061.787 kr

Årlig overproduktion af el

-73.623 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	1.061.787 kr
Samlet CO_2 udledning	42,27 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
BBR nr	101-16675-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2019
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	62554 m²
Opvarmet bygningsareal	47047 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	4494 m²
Uopvarmet kælderetage	15507 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en nyopført kontorbygning indrettet til statslige styrelser.

Bygningen er opført med en delvis opvarmet kælder indeholdende p-pladser, teknikrum, depot og disponible rum.

Kælderdæk er opført med en 650mm betonplade, 400mm Lecanødder og 120mm beton

Etageadskillelse mod den uopvarmede del af kælderen er udført med betondæk og er isoleret nedefra med ialt 380 mm mineraluld.

Kælderydervægge er udført med en bagmur i beton og udvendigt isoleret med 300 mm isolering.

Bygningens ydervægge er primært opført som tunge ydervægge. Disse er opført med en formur i teglsten og en bagmur i beton. Opbygningen ses både som sandwichelementer og med opmuring på stedet. Begge har 250mm isolering. Udvalgte tunge ydervægge har udskiftet formuren med let beklædning.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Tagene er ifølge tegninger gennemsnitligt isoleret med 400mm isolering.

Vinduer og døre er i alu af systemet Hueck og monteret med 3-lags lavenergi glas.

Der er på taget monteret 1372 m² solceller.

Brugstiden er som angivet i rammeberegningen, 5 dage om ugen fra kl. 7-18

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600491
CVR-nummer 37903620

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juni 2019 til den 19. juni 2029

Energimærkningsnummer 311383519