SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Belvederevej 13 A, B, C, D, E og F
Belvederevej 13A
3000 Helsingør

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. juni 2019
Til den 22. juni 2029.

Energimærkningsnummer 311384104

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

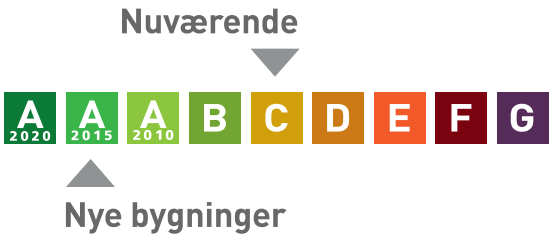
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

60,11 MWh fjernvarme	60.188 kr
454 kWh elektricitet	1.044 kr
Samlet energiudgift	61.233 kr
Samlet CO_2 udledning	4,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagrum/vandret loft mod øst og vest er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. . Tagrum/vandret loft i midt bygning er isoleret med 100-150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. . Skråvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. . Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld, excl skunkvægge mod øst. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt oplyst af 1 ejer i 2011. . Lodrette skunkvægge mod øst er isoleret med 150 mm mineraluld, og efterisoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt oplyst af ejer mod øst i 2011 hhv i 2019. . Vandrette skunkgulve er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret tagrum (over hanebånd) midt bygning med 200 mm mineraluld. Efterisolering skal udføres således, at den naturlige ventilation af tagrummene opretholdes.	8.800 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodret skunk (som ikke er efterisoleret) med 200 mm mineraluld. Efterisolering skal udføres således, at den naturlige ventilation af tagrummene opretholdes.		500 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunkgulv med 200 mm mineraluld. Efterisolering skal udføres således, at den naturlige ventilation af tagrummene opretholdes..		500 kr. 0,05 ton CO_2

FLADT TAG Flade tage skønnes isoleret med svarende til 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af flade tage med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm isolering. Nye udvendige tagflader skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Såfremt der efterisoleres indvendigt, skal der ikke tages højde for regnvand, men for dampspærre.		800 kr. 0,07 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hulmur af 2 x teglsten skønnes isoleret med ca. 60 mm mineraluld; én ejer har i 2011 oplyst, at det ved køb er oplyst, at hulmurer er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt oplyst. . Trævægge med tykkelsen ca. 15 cm skønnes isoleret med 70 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. . Trævægge med tykkelsen ca. 28 cm skønnes isoleret med 70 mm mineraluld, og er i del af stueplan og 1. sal efterisoleret med 100 mm mineraluld.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt oplyst. . Massiv murværk i udhus mod vej (mod boligareal) er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv væg i udhus mod vej (mod boligareal) med 100 mm mineraluld og plader.	10.100 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ind/udvendig efterisolering af trævægge (med 70 mm mineralud) med 100 mm mineraluld og plader.		2.000 kr. 0,20 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer-døre er primært med 2 lags termoruder. Dør med 1 lags glas. Vinduer-døre er med 2 lags forsatsruder. Vinduer-døre er med 2 lags lavenergiruder med varm kant.		
FORBEDRING Udskiftning af dør med 1 lags glas til 2 lags lavenergirude med varm kant, energiklasse C.	6.300 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 2 lags lavenergiruder med varm ramme, energiklasse C.		5.000 kr. 0,50 ton CO_2
OVENLYS Tagvinduer er primært med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af glas i tagvinduer med 2 lags termoruder til 2 lags lavenergiruder med varm ramme, energiklasse C.		600 kr. 0,05 ton CO_2
YDERDØRE Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod kælder er af én ejer i 2011 oplyst til af være isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
LINJETAB Linjetab ved fundament. Linjetab mellem tagkonstruktion og vinduer.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Der er set mekanisk ventilation på flere badeværelse samt emhætter. Der er naturlig ventilation i fyrrum/kælder; denne kan med fordel lukkes om venteren. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud for flerfamiliebyggeri.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i 2 vådrum (tagetage13B 1. tv mod vej og stueplan 13C midt for). El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget, fabrikat Gemina Termix, er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælder. Der kun har været opvarmet med fjernvarme fra 01-10-2018. Frem til 01-10-2018 har der været opvarmet med naturgas.		
VARMEPUMPER Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe kan være rentabel.		
SOLVARME Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælder er isoleret; dog er en mindre del af varmerør i fyrrum uisoleret.		

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type UPML 25-95 180 med en effekt på 10-140 W, modulerende.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret varmemålere på radiatorer til afregning.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type UMP3 Auto L, modulerende.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrøm, fabrikat Gemina Termix.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m2. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	34.500 kr.	2.800 kr. 0,39 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

.
OM BYGNINGEN
Nærværende Energimærkning omfatter Belvederevej 13 A-E, 3000 Helsingør.
Bygningen er i det elektroniske BBR-ststem registreret med adressen Belvederevej 13A, 3000 Helsingør.

Bygningen anvendes som helårsbolig fordelt på 6 lejligheder.
Der er stueplan, 1. sal og tagetage.

Bygningen er opført i 1967, og er udemærket til godt isoleret efter datidens krav.

Tagrum mod vest, fyrrum, og 2 lejligheder (mord øst og vest) er besigtiget i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå ikke tegningsmateriale ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af ydermurer, træydervægge, skunke og skråvægge, flade tage og gulve er delvis skønnet, delvist oplyst at ejere.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i del af konstruktioner, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

KÆLDER
Kælder er i nærværende beregninger forudsat som værende uopvarmet, idet kælder i henhold til BBR-oplysningerne ikke indgår i boligarealet.

Del af kælder/fyrrum grundopvarmes fra afgivende varme fra varmeanlægget.

VINDUER - generelt
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).

VINDUER - nuværende forhold forudsat i nærværende Energimærkning
Der er i nærværende beregninger forudsat nye 2 lags lavenergiruder med varm kant/ramme, energiklasse C.
Energiklassen overholder ikke bygningsreglementets krav for udskiftning til nye vinduer-døre.
Typen er alligevel foreslået, da udskiftning til 2 lags lavenergiruder med varm kant er påbegyndt (del af øvrige nyere vinduer og døre).
Såfremt der anvendes (dyrere) 3 lags lavenergiruder med varm kant, kan der opnås endnu større energibesparelser.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.
.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret tagrum (over hanebånd) midt i bygning med 200 mm mineraluld. Efterisolering skal udføres således, at den naturlige ventilation af tagrummene opretholdes.	8.800 kr.	0,67 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	500 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af massiv væg i udhus mod vej (mod boligareal) med 100 mm mineraluld og plader.	10.100 kr.	0,78 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af dør med 1 lags glas til 2 lags lavenergirude med varm kant, energiklasse C.	6.300 kr.	0,70 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	500 kr.
El				
Solceller	Montering af solceller på tagflade mod syd.	34.500 kr.	1.372 kWh Elektricitet 616 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm mineraluld.	0,69 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunkgulv med 200 mm mineraluld.	0,73 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	500 kr.
Fladt tag	Efterisolering af flade tage med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm isolering.	1,10 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	800 kr.
Hule ydervægge	Ind/udvendig efterisolering af trævægge (med 70 mm mineralud) med 100 mm mineraluld og plader.	2,91 MWh Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 2 lags lavenergiruder med varm ramme, energiklasse C.	7,37 MWh Fjernvarme 86 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af glas i tagvinduer med 2 lags termoruder til 2 lags lavenergiruder med varm ramme, energiklasse C.	0,80 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Belvederevej 13A, 3000 Helsingør
BBR nr	217-5493-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	537 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	537 m²
Heraf tagetage opvarmet	114 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	245 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	40.004 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.800 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2018 til 30-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.204 kr. pr. år
Fast afgift	4.800 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	60.004 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,00 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ingen kommentarer til BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplysning om nuværende fjernvarmeforbrug kan ikke sammenlignes helt i forhold til det beregnede forbrug, idet der kun har været opvarmet med fjernvarme fra 01-10-2018.
Der foreligger ikke oplysninger om MWh forbrug, kun kr. forbrug.

Frem til 01-10-2018 har der været opvarmet med naturgas.
Det er oplyst, at der er brugt 1.560 m3 naturgas, svarende til 11.705 kr.

Oplysning om nuværende fjernvarmeforbrug - fra 01-10-2018 - stemmer overens med det beregnede forbrug.
Det beregnede forbrug er baseret på en standardfamilies normalvaner samt normal opvarmning af boligarealet til 20 grader. Det indgår således ikke i beregningen, om sælger eksempelvis har koldere/varmere rum, eller om sælger har særlige forbrugsvaner, eller om sælger bruger brændeovn.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	641,11 kr. per MWh
	21.651 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600085
CVR-nummer 18718146

NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
Kovangen 217, 3480 Fredensborg
www.NRIF.dk
lars.noerregaard@mail.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

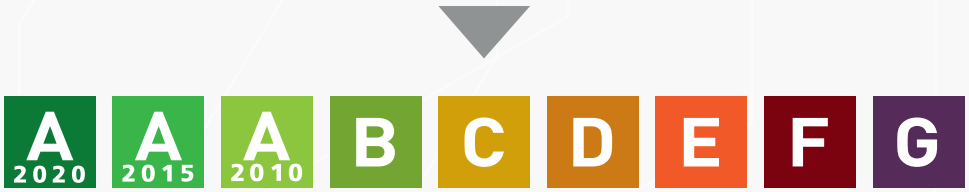
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Belvederevej 13 A, B, C, D, E og F
Belvederevej 13A
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2019 til den 22. juni 2029

Energimærkningsnummer 311384104