SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr.
Bartholinsgade 13
1356 København K

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 25. juni 2019
Til den 25. juni 2029.

Energimærkningsnummer 311384538

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

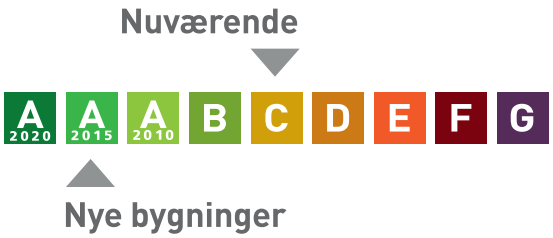
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

58,57 MWh fjernvarme	104.747 kr
Samlet energiudgift	104.747 kr
Samlet CO_2 udledning	3,81 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 5.sal: Tag (skråvægge inkl. kviste) mod gade + gård er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, og målt i forbindelse med besigtigelsen. Hanebåndsloft (over taglejlighed) består af bjælkelag, isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING 5.sal: Efterisolering af hanebåndsloft (over taglejlighed) med ekstra 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	17.300 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader i ejendommen består generelt af massive uisoleret teglvægge (72, 60, 48 og 36 cm fra kælder til 4.sal). Brystninger mod gade består af en 24 cm. massiv teglvæg, mens brystninger mod gård, er efterisoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Stuen-4.sal: Indvendig efterisolering af brystninger mod gade med 100 mm isolering på de massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	27.200 kr.	1.400 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 4.sal: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		2.100 kr. 0,19 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og målt ifm. besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er generelt monteret med energiruder fra 2000 (aflæst i rammen). De resterende vinduer (tagvinduer) er med alm. termoruder, og det store trappevindue mod gade er monteret med 1-lags-glasrude.		
FORBEDRING 1-3.sal: Der foreslås montage af ny forsatsrude ved det eksisterende store trappevindue mod gade.	5.300 kr.	600 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 5.sal: Eksisterende tagvinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddør i træ mod gade er monteret med en alm. termorude, og trappedør mod gård er med energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv mod jord består af beton, og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og ifm. besigtigelsen.		
LINJETAB Der er linjetab ved fundamenter.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen i form af oplukkelige vinduer. Taglejlighed er dog med mekanisk udsug fra bad/køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret varmeveksler fabr. Cedervall & Jan, type JL 70TC 122C fra 2000 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos-pumpe, type Alpha+ 25-40 80 med en max-effekt på 60 W.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Grundfos-pumpe, type Alpha+ 25-40 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, evt. til en Alpha3 25-40.	5.500 kr.	900 kr. 0,07 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i bygningen til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen af en klimastat, fabr. Samson.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ejendommen (lejligheder) brugte i alt 369 m3 vand i perioden 26.10.2017 til 20.10.2018, hvilket svarer til ca. 144 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (ca. 48 liter), hvilket må siges, at være et middel til lavt forbrug.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget i ejendommen, anbefales det at udskifte gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør er under 5 meter, og indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen og er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering. Brugsvandsrør (stigstrenge) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er monteret en Grundfos-pumpe, type UPE 25-40 B 180 med en max-effekt på 60 W.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, evt. til en Alpha2 25-40 N.	8.800 kr.	900 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via en 420 liters varmtvandsbeholder fabr. Minton Megatherm, type WBO 405 fra 2015, isoleret med 75 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles belysning i trappeopgange, kælder, varmecentral m.v. består generelt af armaturer med el-sparerpærer. Lyset styres med alm. trappeautomat (tænd/sluk).		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at gennemgå alle fælles el-installationer, hvor gl. installationer (lamper/kontakter) udskiftes til nyt med LED-lys med bevægelsessensorer.		
SOLCELLER Der foreslås ikke montering af nye solceller på ejendommens tag, da taget ikke vurderes til at være egnet pga. tagets udformmning (størrelse) m.v.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen ligger på adressen Bartholinsgade 13, 1356 København K, og er en privat udlejningsejendom.

Bygningen er opført i 1880, og består af 7 etager inkl. tag og kælderetage. Der er i alt 6 lejligheder i ejendommen, som er på 2-4.vær. (iht. BBR). Kælderen beregnes som fuld opvarmet, og indeholder et mindre erhvervslokale, fælles-vaskeri, varmecentral samt et andet opvarmet kælderrum (beboerlokale).

Væsentlige energiforbedringer, der løbende er fortaget på ejendommen siden 2000:
- Ny varmecentral (varmeveksler), efterisolering af varme/-brugsvandsrør
- Energivinduer med kold kant fra 2000 (aflæst i ruden ifm. besigtigelsen)
- Løbende udskiftning af trappedøre
- Efterisolering af brystninger mod gård

Facader:
Ydervægge i ejendommen består af gl. massive teglstensmure (72, 60, 48 og 36 cm mursten øverst). Brystninger består af en 24 cm teglstensmur, hvor der mod gård er efterisoleret med en ca. 100 mm isolering (indvendigt).

Tag/tagbeklædning:
Ejendommens tag er et sadeltag beklædt med skifter, og isoleret med ca. 150 mm isolering i skråvæggene, og ca. 100 mm på hanebåndsloft (skønnet ifm. besigtigelsen).

Kældergulv:
Gulv mod jord består af beton, og er uisoleret.

Vinduer/yderdøre:
Foruden det store trappevindue mod gade, som er monteret med 1 lags-glas, er vinduer i ejendommen generelt monteret med nyere energivinduer fra 2000 (aflæst i rammen). Hoveddør i træ mod gade, er

med alm. termorude, og trappedør mod gård er nyere monteret med energirude.

Forhold ved besøget i ejendommen den 20.06.2019:
Deltagere fra ejendommen: Ejendomsinspektør (viceværт)
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 23°C, sol og lidt vind.
Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper, loftrum samt gårdarealer.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:
Der foretages månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bartholinsgade 13, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bartholinsgade 13, 1356 København K	84	1	6.367

Bartholinsgade 13, kl. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bartholinsgade 13, 1356 København K	40	1	3.032

Bartholinsgade 13, kl. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bartholinsgade 13, 1356 København K	35	1	2.653

Bartholinsgade 13, st., 1., 2., 3., 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bartholinsgade 13, 1356 København K	106	5	8.035

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	5.sal: Efterisolering af uisolerede hanebåndsloft (over taglejlighed) med 250 mm isolering.	17.300 kr.	0,78 MWh Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	ST-4.sal: Indvendig efterisolering af brystninger mod gade med 100 mm isolering.	27.200 kr.	2,03 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Montage af forsatsrude ved det store trappevindue mod gade.	5.300 kr.	0,88 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe.	5.500 kr.	373 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe.	8.800 kr.	368 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Facade, 4.sal: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2,97 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Vinduer	5.sal: Udskiftning af eksisterende tagvinduer monteret med alm. termoruder til nye med energiruder.	0,19 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Spar på vandet - Udskifte gammelt sanitet til nyere vandbesparende		
El			
Belysning	Eksist. fælles-el i bygningen		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bartholinsgade 13, 1356 København K

Adresse	Bartholinsgade 13, 1356 København K
BBR nr	101-39625-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1880
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	614 m²
Erhvervsareal i følge BBR	35 m²
Opvarmet bygningsareal	674 m²
Heraf tagetage opvarmet	84 m²
Heraf kælderetage opvarmet	100 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	36.895 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.218 kr. pr. år
Varmeforbrug	54,91 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-11-2017 til 01-11-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	38.013 kr. pr. år
Fast afgift	14.218 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	52.231 kr. pr. år
Varmeforbrug	56,57 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	3,68 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 02.11.2017 til og med 01.11.2018 udgør 54,9 MWh. Det omregnet til et normalår giver 56,6 MWh. Det beregnede forbrug er på 58,6 MWh, og stemmer dermed fint overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen får energimærket C.
Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Fjernvarmeafkølingen aflæst på årsopgørelsen er på 33 gr., hvilket er fint. Ellers kan man sikre sig en bedre afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	65.209 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 B, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

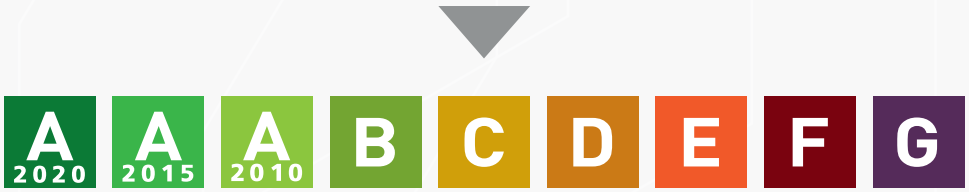
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr.
Bartholinsgade 13
1356 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2019 til den 25. juni 2029

Energimærkningsnummer 311384538