SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr.
Store Kongensgade 87
1264 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. juni 2019
Til den 25. juni 2029.

Energimærkningsnummer 311384542

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

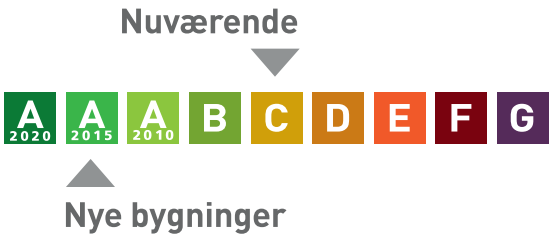
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

132,81 MWh fjernvarme	154.863 kr
Samlet energiudgift	154.863 kr
Samlet CO_2 udledning	8,63 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 5.Sal: Tag (skråvægge) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader: Ydervægge i ejendommen består generelt af massive uisoleret teglvægge (60, 48 og 36 cm fra stuen-4.sal). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og målt ifm. besigtigelsen. Hovedtrappe: Ydevæg mod uopvarmet rum (pulterrum) består af en 24-36 cm uisoleret massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og skønnet ifm. besigtigelsen. Brystninger i lejligheder: Ydervægge består af en 24 cm massiv uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, og skønnet ifm.		

besigtigelsen. Ydervæg mod det fri (port) består af en uisoleret massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og skønnet ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING Stuen-4.sal: Indvendig efterisolering af brystninger mod gade med 100 mm isolering på de massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	110.100 kr.	5.700 kr. 0,54 ton CO_2
FORBEDRING 3-4.sal: Indvendig efterisolering af massiv ydervæg (36 cm) med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	303.700 kr.	10.700 kr. 1,03 ton CO_2
FORBEDRING Port: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervæg mod det fri. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	24.000 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE 5.sal: Kviste (flunker) mod gade og gård er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING 5.sal: Udvendig efterisolering af kvistflunker med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør ca. 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	16.800 kr.	700 kr. 0,07 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er generelt monteret med alm. termoruder. Trappevinduer samt vinduer for erhverv mod gård, består af gl. vinduer monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING 1-4.sal: Eksisterende trappevinduer mod gård foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	77.500 kr.	3.300 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING Stuen: Eksisterende vinduer (erhverv) mod gård foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	28.200 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lejligheder: Eksisterende vinduer forslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		11.300 kr. 1,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Eksisterende vinduer mod gade forslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, Energiklasse A.		2.300 kr. 0,21 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre i ejendommen er blandet. Hoved-og trappedøre i træ er monteret med etlags glasrude. Altandøre mod gade er monteret med alm. termoruder, og yderdør til erhverv (restaurant) er monteret med energirude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende trappedør mod gård foreslås udskiftet til en ny, monteret med energirude, Energiklasse A.	12.400 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende hoveddør mod gade foreslås udskiftet til en ny, monteret med energirude, Energiklasse A.	10.900 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri (port) er udført som lukket bjælkelag, isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og skønnet ifm. besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret varmeveksler fabr. AJVA, type H1117 fra 1985 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit dim). Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre Grundfos-pumpe, type Magna 32-120 F med en max-effekt på 430 W.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Grundfos-pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, evt. til en Magna3 32-120 F	24.000 kr.	4.800 kr. 0,42 ton CO_2
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen af en klimastat, fabr. Clorius type KC 2002.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ejendommen brugte i alt 780 m3 vand i perioden 30.01.2018 til 03.02.2019, hvilket svarer til ca. 356 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv (restaurant). Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (ca. 119 liter), hvilket må siges, at være et højt forbrug. Dette skyldes antageligvis, at restauranten i stuen generelt bruger væsentlig mere vand i resten af ejendommen (lejligheder).		
FORBEDRING VED RENOVERING Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget i ejendommen, anbefales det at udskifte gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmetabet fra tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er under 5 meter, og indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er monteret en Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-40 N 180 med en max-effekt på 18 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via en 1.000 liters varmtvandsbeholder fabr. AJVA, type 12 fra 1985, og isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at efterisolere mandedæksel til varmtvandsbeholderen. Tilbud skal selv indhentes.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange, kælder m.v. er blandet og består af armaturer med med el-sparerpærer/LED eller alm. glødepærer og lysstofrør. Lyset styres generelt med trappeautomat eller bevægelsessensorer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at gennemgå alle fælles el-installationer, hvor evt. gl. installationer (lamper/kontakter) udskiftes til nye el-pærer/LED med bevægelsessensorer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen ligger på adressen Store Kongensgade 87, 1364 København K, og er en privat udlejningsejendom.

Bygningen er opført i 1849, og består af 7 etager inkl. tag og kælderetage. Der er i alt 5 lejligheder i ejendommen, som er på hhv. 5-6.vær., samt erhverv i stueetagen (restaurant). Kælderen er uopvarmet og indeholder små depot/pulterrum samt ejendommens varmecentral. På hovedtrappetrappen er der fra hver etage adgang til et uopvarmet pulterrum til brug for hver lejlighed.

Væsentlige energiforbedringer fortaget på ejendommen
1980/90'erne: Vinduer med alm. termoruder
1985: Antageligvis konvertering til fjernvarme
1985: Efterisolering af tag (skråvægge) med 200 mm

Facader:
Ydervægge i ejendommen består af gl. massive teglstensmure (60, 48 og 36 cm mursten øverst). Brystninger består af en 24 cm teglstensmur, og er uisoleret.

Tag/tagbeklædning:
Ejendommens tag er et sadeltag beklædt med skifter, og isoleret med ca. 200 mm isolering til kip.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder:
Gulv mod uopvarmet kælder består af træ/bjælkelag (med lerindskud).

Vinduer/yderdøre:
Med undtagelse af trappevinduer, som er monteret med 1-lags glas, er ejendommens vinduer generelt monteret med alm. termoruder fra 80/90'erne. Hoved-og trappedøre i træ er med 1-lags glas, og yderdør til erhverv/restaurant er nyere monteret med energirude.

Forhold ved besøget i ejendommen den 18.06.2019:
Deltagere fra ejendommen: Ejendomsinspektør (vicevært)
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 20°C, sol og lidt vind.
Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper, loftrum samt gårdarealer.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:
Der foretages månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Store Kongensgade 87, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Store Kongensgade 87, 1264 København K	164	1	25.200

Store Kongensgade 87, st., 1., 2., 3., 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Store Kongensgade 87, 1264 København K	178	5	27.351

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Lejligheder, st.-4.sal: Indvendig efterisolering af brystninger mod med 100 mm isolering.	110.100 kr.	8,30 MWh Fjernvarme	5.700 kr.
Massive ydervægge	Facader fra 3-4.sal mod gade + gård: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	303.700 kr.	15,84 MWh Fjernvarme	10.700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massiv ydervæg mod det fri (port) med 100 mm isolering.	24.000 kr.	1,20 MWh Fjernvarme	900 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kviste (flunker) med 250 mm.	16.800 kr.	1,00 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	1-4.sal: Udskiftning af eksisterende trappevinduer mod gård monteret med 1-lags glas til nye nye energivinduer, Energiklasse A.	77.500 kr.	4,84 MWh Fjernvarme	3.300 kr.
Vinduer	Stuen: Udskiftning af eksisterende vinduer (erhverv) mod gård.	28.200 kr.	1,76 MWh Fjernvarme	1.200 kr.

Yderdøre	Udskiftning af eksisterende trappedør mod gård.	12.400 kr.	0,80 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende hoveddør mod gade.	10.900 kr.	0,65 MWh Fjernvarme	500 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe.	24.000 kr.	2.138 kWh Elektricitet	4.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Lejligheder: Udskiftning af eksisterende vinduer med alm. termoruder til nye energivinduer, Energiklasse A.	16,64 MWh Fjernvarme	11.300 kr.
Vinduer	Erhverv (restaurant): Udskiftning af eksisterende vinduer med alm. termoruder til nye energivinduer, Energiklasse A.	3,29 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Spar på vandet		
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af mandedæksel til VVB		
El			
Belysning	Eksist. el i bygningen		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Store Kongensgade 87, 1264 København K

Adresse	Store Kongensgade 87, 1264 København K
BBR nr	101-530388-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1849
År for væsentlig renovering	1988
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	876 m²
Erhvervsareal i følge BBR	178 m²
Opvarmet bygningsareal	1054 m²
Heraf tagetage opvarmet	164 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	165 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	128.820 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	28.306 kr. pr. år
Varmeforbrug	122,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	19-04-2018 til 13-05-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	133.653 kr. pr. år
Fast afgift	28.306 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	161.959 kr. pr. år
Varmeforbrug	127,28 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	8,27 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer fint overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 19.04.2018 til og med 13.05.2019 udgør 122,7MWh. Det omregnet til et normalår giver 127,3 MWh. Det beregnede forbrug er på 132,8 MWh, og stemmer dermed fint overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen får energimærket C.
Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Fjernvarmeafkølingen aflæst på årsopgørelsen er på 29,3 gr. Man sikre sig en bedre afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....675,05 kr. per MWh
65.209 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 B, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr.
Store Kongensgade 87
1264 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2019 til den 25. juni 2029

Energimærkningsnummer 311384542