SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørrebro Teater
Ravnsborggade 3
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. juni 2019
Til den 26. juni 2029.

Energimærkningsnummer 311384793

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

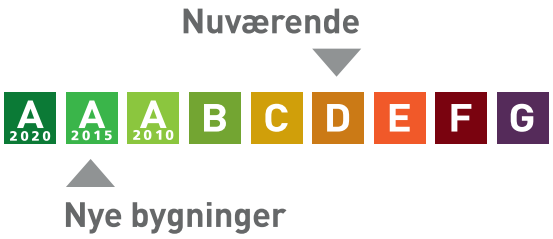
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

276,08 MWh fjernvarme	273.993 kr
Samlet energiudgift	273.993 kr
Samlet CO_2 udledning	17,95 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget i hovedbygningen vurderes udvendigt isoleret med 200 mm minearluld udfra måling af konstruktionen ved tagvindue på loftet. Der er ligeledes angivet 200 mm isolering i den tidligere energimærkning. Loft i sidebygning i gården er, jf. tidligere energimærkning, isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv teglstensvæg som vurderes i varierende tykkelse. Der er regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. Ydervægge i udbygning mod NV består, iht. beskrivelse, af 12 cm massiv teglvæg med indvendig beklædning og 100 mm isolering. En del af 1. salen er dog uisoleret.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på udbygning mod NV (den uisolerede del på 1. salen). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	159.600 kr.	14.000 kr. 1,34 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervæg i sidebygning i gården skønnes udført som let konstruktion med beklædning indvendig og udvendig. Væggen er målt til ca. 20 cm. og skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæg i opvarmet kælder skønnes udført som uisoleret beton.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	555.900 kr.	20.200 kr. 1,94 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer på gadesiden er udskiftet til nye med 2 lags energiruder. Øvrige vinduer i ejendommen er med 2 lags termoruder, dog er der også registreret enkelte med dobbelte ruder (koblede) samt enkelte med 1 lag glas. Ovenlys i hovedbygning er med 3 lags energirude. Ovenlys i udbygning mod NV skønnes ligeledes med 3 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med termoruder/dobbelte ruder/1 lag glas til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		11.800 kr. 1,14 ton CO_2
YDERDØRE Røglemme ved scenen er udført i uisoleret stål. Der er ikke medtaget forbedringsforslag idet det ikke vurderes praktisk muligt. Træport v. scenen er uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af træport v.scenen til ny isoleret port.	28.800 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri i sidebygning i gården består, jf. tidligere energimærkning, af en betonkonstruktion med 200 mm isolering.		
KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet kælder skønnes udført af uisoleret beton. Efterisolering er et større arbejde der kræver ophugning af gulvet. Dette vil ikke være rentabelt hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres med flere forskellige ventilationsanlæg. Der forelå ingen rapport eller lignende over ventilationsanlæg eller oversigt over hvilke anlæg der ventilerer de enkelte zoner. Nedenstående er baseret på den visuelle registrering ved besigtigelsen samt oplysninger fra kontaktperson. Brugstider er skønnede i forhold til bygningens brugstid. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Garderober (indblæs sal): Mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding og vandvarmeflade, mrk. Danvent SPARC-28-V-V/3. Anlægget er med roterende veksler og antages fra start 90'erne. Anlægget er placeret i teknikrum i stue/kælder. Scene/orkestergrav: Mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding og vandvarmeflade, mrk. Danvent SPARQ-45-V-1. Anlægget er med krydsveksler og antages fra start 90'erne. Anlægget er placeret i teknikrum bag kantinen. Kantine: Mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding og vandvarmeflade, mrk. Exhausto VEX2 Anlægget antages fra 80'erne. Anlægget er placeret i teknikrum bag kantinen. Foyer samt lokaler på 2. sal: Mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding og vandvarmeflade. Ingen mærkeplade registreret. Anlægget antages fra start 90'erne. Anlægget er placeret på 2. sal. Udsugning sal "V1" mærket: Mekanisk ventilationsanlæg uden varmegenvinding, mrk. Nordisk Ventilator C2NA-710/r KG. Det vurderes at der har været skiftet motorer på anlægget.		

Anlægget antages fra start 90'erne. Anlægget er placeret på 3. sal v. scenen. Iht. tidligere energimærkning er anlægget primært i drift ved forestillinger for at nedbringe overtemperatur. Det vurderes derfor ikke rentabelt at etablere varmegenvinding. Kælder - naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er beliggende i kælderen. Anlægget er udført med 2 stk. fjernvarmevekslere - mærkeskilte var ikke tilgængelige. Det er oplyst, at der foretages sommerudkobling af varmeanlægget.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i alle opvarmede rum samt indblæsning af varm luft fra ventilationsanlæg. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg (skøn idet lodrette stigstrenge ikke er besigtiget).		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret flere forskellige typer pumper: 1 stk.Grundfos UPS 25-60, 3 trin, 70W. 1 stk. Smedegård EV5-125-4C, 4 trin, 330 W. 1 stk. Grundfos UPE 32-120, automatisk modulerende, 400 W. 1 stk. Grundfos Magna 32-120F, automatisk modulerende, 430 W. 1 stk. Grundfos Magna3 32-120F, automatisk modulerende, 336 W.		

På ventilationsanlægget Danvent SPARC er der monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. På de øvrige ventilationsanlæg med vandvarmeflader er pumper ikke registreret - pumper er her beregnet ens med pumpen på SPARC anlægget.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe (Smedegård EV5-125-4C) kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	18.000 kr.	2.800 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe (Grundfos UPS 25-60) kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.500 kr.	700 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe (UPE 32-120) kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		900 kr. 0,08 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret CTS styring på varmeanlægget. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Besigtigede brugsvandsrør med cirkulation i kælderen er gennemsnitligt registreret som 1" rør med 20 mm isolering. Lodrette brugsvandsrør antages udført med samme dimension og isolering. Alle brugsvandsrør er således beregnet som 1" rør med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" rør med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholder er mrk. Reci GE2X22 fra 1989. Mandedækslet er isoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er i ejendommen generelt forskellige typer belysningsanlæg. Flere er skiftet til LED. Belysningsanlægget på scenen/salen er ikke fastlagt. Der er i energimærkningen regnet med en installeret effekt på 10 W/m² iht. HB2016. Der er ikke medtaget forbedringsforslag, da det antages at der kræves special-belysning på scenen/salen. Belysningsanlægget i kælderen er med blandede typer armaturer, alle med LED belysning. Belysningsanlægget i kantinen er med 4W LED-pærer. Belysningen i læsestuen i stueetagen samt på gange på 1. sal består af armaturer med 40W glødepærer. Det er oplyst, at der pt. er iværksat forsøg med udskiftning til 6,5W LED pærer. Belysningen i kontorer samt øvrige lokaler består af blandet type belysning. I besigtigede kontorer er der registreret en blanding af LED-pærer og halogen spots.		
FORBEDRING Udskiftning til 6,5W LED pærer i læsestue i stueetage samt på gange 1. sal.	5.000 kr.	8.400 kr. 0,74 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod SØ/SV. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Forslaget er til inspiration og omkostningen er vejledende. Der bør indhentes tilbud samt rådføres med ekspert, således at der opnås en god og tilfredsstillende løsning.	111.300 kr.	15.500 kr. 1,43 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 1 bygning på 2 etager, opført i 1900 og anvendes til erhverv (Nørrebro Teater).

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med driftchef Johan Fast.
Der forelå ingen driftsjournal.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Grundlaget for varmekoefficienter i utilgængelige konstruktioner er byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Følgende tegninger/materiale er anvendt:
Stueplan og 1. sals plan (dateret 2014).
Stue-/kælderplan (dateret 1985)
Østfacade (dateret 2012)
Beskrivelse i ansøgning om varmeisolering af kulissemagasin (dateret 1972)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C. Kælder er ligeledes beregnet som opvarmet.

Brugstiden for ejendommen er oplyst til mandag - fredag kl. 8-18. Dog afviger brugstiden for salen/scenen der har forskellige brugstider. Salen/scenen er i energimærkningen beregnet med samme brugstid som de øvrige lokaler.

Energibesparende tiltag med en tilbagebetalingstid på mere end 100 år er udeladt af rapporten.

Energimærkningen er udført af: Thomas Friis og Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. fotos, udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af udbygning mod NV med 200 mm (den uisolerede del)	159.600 kr.	20,51 MWh Fjernvarme 47 kWh Elektricitet	14.000 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	555.900 kr.	29,58 MWh Fjernvarme 67 kWh Elektricitet	20.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til isoleret træport v.scenen	28.800 kr.	1,73 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe Magna3 50-60 FN	18.000 kr.	1.231 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe Alpha3 25-60	5.500 kr.	276 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Belysning	Udskiftning til LED pærer i læsestue i stueetage samt på gange 1. sal	5.000 kr.	-2,48 MWh Fjernvarme 4.557 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Solceller	Montage af solcelleanlæg	111.300 kr.	4.702 kWh Elektricitet 2.532 kWh Elektricitet overskud fra solceller	15.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder samt udskiftning af uisolerede yderdøre	17,44 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	11.800 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe Magna3 32-120F	385 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Ravnsborggade 3, 2200 København N
BBR nr.....101-451224-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling,
Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering.....1976
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1604 m²
Opvarmet bygningsareal.....2537 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....933 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....251.213 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....87.623 kr. pr. år
Varmeforbrug.....372,14 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2018 til 01-01-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....262.987 kr. pr. år
Fast afgift .....87.623 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....350.610 kr. pr. år
Varmeforbrug.....389,58 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....25,32 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er overensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.
Kælderen er beregnet som opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst via årsopgørelse på fjernvarme.
Det aktuelle varmeforbrug afviger væsentligt fra de tidligere års varmeforbrug. Således har der i perioden 2015-2017 været et årligt gennemsnitsforbrug på 289 MWh. Det antages at specielle omstændigheder har gjort sig gældende i forbindelse med det seneste års forbrug.
Det beregnede forbrug stemmer nogenlunde overens (ca. 5 % afvigelse) med det gennemsnitlige årsforbrug for perioden 2015-2017.
Der er stor afvigelse på det beregnede el-forbrug og det oplyste, idet der anvendes ca. dobbelt så meget el som beregnet. Det vurderes at der er et stort el-forbrug til teknik, specialbelysning etc. i forbindelse med teatret, som ikke er medregnet i energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	87.625 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
thomas@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Thomas Friis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørrebro Teater
Ravnsborggade 3
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2019 til den 26. juni 2029

Energimærkningsnummer 311384793