SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sakskøbing Gl. Rådhus
Rådhusgade 2
4990 Sakskøbing

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. juni 2019
Til den 26. juni 2029.

Energimærkningsnummer 311384900

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

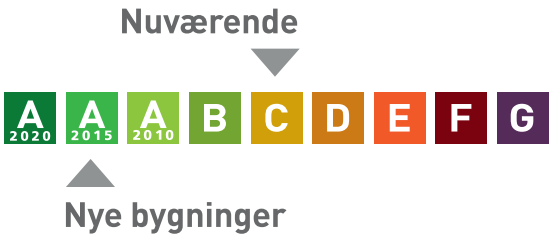
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

366.520 kWh fjernvarme	245.251 kr
Samlet energiudgift	245.251 kr
Samlet CO_2 udledning	23,82 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 1978-bygn. Loftsrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isoleringen er trådt meget ned og gennemrodet. Det kan ikke forventes, at isoleringsevnen er bevaret som svarende til 200 mm mineraluld. U-værdi er tilnærmet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Rådhus. Loftsrum beregnes som isoleret med gennemsnitlig 100 mm mineraluld. Lukket etageadskillelse med lerindskud. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ialt ca. 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, som hæves til de nye isoleringsforhold. Det foreslås, at efterisoleringen foretages ved maskinel udlægning af papiruldsgranulat.	145.500 kr.	6.500 kr. 0,77 ton CO_2
FORBEDRING 1978-bygn. Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ialt ca. 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres forhøjet gangbro i tagrummet. Det foreslås, at efterisoleringen foretages ved maskinel udlægning af papiruldsgranulat.	255.000 kr.	7.900 kr. 0,94 ton CO_2

FLADT TAG Forbindelsesgang. Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Efterisolering bør udføres, men det anses ikke som rentabel og foreslås derfor ikke.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Efterisolering bør udføres, men det anses ikke som rentabel og foreslås derfor ikke.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i 1888-bygn. består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Ydervægge er mørtelpudsede indvendigt. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Efterisolering bør udføres, men det anses ikke som rentabel og foreslås derfor ikke. 1922-tilbygn. Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Efterisolering bør udføres, men det anses ikke som rentabel og foreslås derfor ikke.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lette ydervægge. Efterisolering med ialt 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		800 kr. 0,08 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE 1978-tilbygn. Kælderydervægge består af 18 cm massiv betonvæg med indvendig 1/2-stens teglmur og 50 mm isolering i hulmur. Udvendig isolering med 75 mm plade batts. u-værdi er tilnærmet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Efterisolering bør udføres, men det anses ikke som rentabel og foreslås derfor ikke.		

Gl. Rådhus, Kælderydervægge består af 40 cm massiv betonvæg med indvendig mørtelpuds. U-værdi er tilnærmet. Konstruktionstykkelse er målt ved kældervindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Efterisolering bør udføres, men det anses ikke som rentabel og foreslås derfor ikke.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Gl. bygn. Spidsbuevinduer med et fag mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. Gl. bygn. Runde vinduer med et fag mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser mod sydøst. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. 1978-bygn. Oplukkelige vinduer mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant. 1978-bygn. Oplukkelige vinduer mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant. 1978-bygn. Oplukkelige vinduer mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant. 1978-bygn. Oplukkelige vinduer mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant. 1978-bygn. Facadeparti vinduer mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1978-bygn. Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		36.100 kr. 4,34 ton CO_2

YDERDØRE Glasgang. Facadeparti mod nord monteret med to-lags termorude. Glasgang. Facadeparti mod øst monteret med to-lags termorude. Glasgang. Facadeparti med glasdør mod syd monteret med to-lags termorude. Glasgang. Facadeparti mod vest monteret med to-lags termorude. 1978-bygn. Automatiske yderdøre mod P-plads monteret med to-lags termorude med kold kant. 1978-bygn. Yderdør fyrrrum mod sydvest, isoleret og uden glas. 1888-bygn. Yderdør fyrkælder mod vest, monteret med to-lags termorude med kold kant. 1888-bygn. Hoveddør mod Torvet. Massiv og uisoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Fordelingsgang. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KRYBEKÆLDER Tilbygn. 1922. Gulv mod krybekælder udført som lukket bjælkelag. Konstruktionen beregnes som let isoleret. U-værdi er tilnærmet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Efterisolering bør udføres, men det anses ikke som rentabel og foreslås derfor ikke.		
KÆLDERGULV Rådhus. Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Efterisolering bør udføres, men det anses ikke som rentabel og foreslås derfor ikke. 1978-bygn. Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Efterisolering bør udføres, men det anses ikke som rentabel og foreslås derfor ikke.		
LINJETAB		

1888-bygn. Linjetab langs fundamenter - Kælderydervæg i beton - Betongulv i niveau med betonfundament - uisoleret. 1978-bygn. Linjetab langs fundamenter - Kælderydervæg i beton og teglsten - Betongulv hævet 20 cm over betonfundament - isoleret med ca. 75 mm 1888-bygn. Linjetab omkring vinduer og yderdøre - Massiv ydervæg - Tegl 1978-bygn. Linjetab omkring vinduer og yderdøre - Hulmur.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Hele ejendommen (ekskl. Kantine m.m.). Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² beregningsmæssigt Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Mødelokaler og kantine med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid Anlæg: VE – fabrikat og type: DanVent Mekanisk balanceret ventilationsanlæg fra før 1995 Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: ca. 2 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 3,5 kJ/m³ Automatik: Indblæsningstemperatur-styret Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Ventilationsanlægget henvender sig alene til køkken og kantineområdet. Det oplyses, at ventilationsanlægget kun anvendes i sommerperioden med varmt klima. Stop og start manuelt efter behov. OBS. Det bør undersøges nærmere, hvordan cirkulation igennem varmefladen undgås, når anlægget ikke er i drift. Misforholdet skader fjernvarmeafkølingen og forårsager unødvendigt varmeforbrug.Cirkulationspumpen bør kun være i drift ved frostfare eller når ventilationen kører.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud beregnes som normalt for denne type erhverv.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er etableret 2 stk. pladevekslere, nemlig 1 stk. i kælderen 1888-bygningen (samt 1922-bygning) og ligeledes 1 stk. i kælderen under 1978-bygn. Begge pladevekslere indgår i beregningerne som én stor.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det anses hverken som hensigtsmæssigt eller som rentabel at etablere varmepumpe, når ejendommen er fjernvarmeforsynet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det anses hverken som hensigtsmæssigt eller som rentabel at etablere varmepumpe, når ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR 1888-bygn. Varmefordelingsrør, som er ført frem på loftsrummet varierer imellem 1 og 2 tommer sort stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Rør ført i kælderen og op igennem etagerne skal ikke medregnes som varmetab i hht. ENS regler. 1970- og 1978-bygn. Varmefordelingsrør, som er ført frem på loftsrummet varierer imellem 3/4 og 1 tomme sort stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Rør ført i kælderen og op igennem etagerne skal ikke medregnes som varmetab i hht. ENS regler.		
FORBEDRING 1888-bygn. Isolering af varmerør på loftrum op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	57.000 kr.	3.000 kr. 0,36 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER 1888- og 1922-bygn. Som varmefordelingspumpe i varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 50-100. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt. Pumpen er monteret i fyrkælderen. 1970- og 1978-bygn. I varmeanlægget er der monteret 2 stk. varmefordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-100. Pumperne har en maksimal effekt på 180 Watt. Pumperne er monteret hhv. i fyrkælder mod sydvest samt i kælder mod nord.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret mulighed for natsænkning af rumtemperaturen med individuel referenceføler for flere bygningsafsnit, der således kan styres hensigtsmæssigt i ft. brugstiderne. Ejendommen er tilsluttet Siemens CTS og Fjernovervågning.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget beregnes som gennemsnits forbrug for kontorbygninger.		
VARMTVANDSRØR 1888-bygn. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. 1978-bygn. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. 1888-bygn. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering og fortrinsvis ført frem indenfor klimaskærmen. 1978-bygn. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering og fortrinsvis ført frem indenfor klimaskærmen.		
VARMTVANDSPUMPER 1888-bygn. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. 1978-bygn. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER 1888-bygn. Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund QM 60 fra 2010. 1978-bygn. Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund QM 100 fra 2010.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 1888-bygn. Belysning i kælderarealer består af gamle 40 w 1 og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres primært med bevægelsesmeldere. Gl.-bygn. Belysning i trapper og gangarealer består af 9 w LED belysning. Belysningen styres primært med bevægelsesmeldere. Øvrige, Belysning i kontor- og gangarealerne består af 1- og 3-rørs armaturer med såvel konventionelle som højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Antallet af lyskilder er ikke optalt, men sættes til ca. 200 stk.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	180.000 kr.	29.600 kr. 2,34 ton CO_2
FORBEDRING 1888-bygn. Der installeres nye armaturer med 28 w LED lyskilder. De eksisterende bevægelsesmeldere genanvendes til styring af belysningen.	8.000 kr.	1.200 kr. 0,09 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det anses ikke for rentabel at etablere solcelleanlæg med det nuværende elforbrug og de gældende afregningspriser. Forslag stilles derfor ikke.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen (det gamle Rådhus mod Torvet) er opført i 1888 i tidstypisk byggestil.
Bagbygningen hertil (bl.a. den gamle arrest) er tilbygget i 1922 og svarer i byggestil til Rådhuset.
I 1970 og i 1978 blev de øvrige tilbygninger udført med fuld kælder, der omfatter servicearealer, fyrrum, kantine og kontorer.
Ejendommen er løbende blevet vedligeholdt efter behov og løbende opdateret hen over tiden. I nyere tid med udskiftning af vinduerne i den gamle del af ejendommen.

Det store ventilationsanlæg er ikke længere i drift. Den generelle bygning regnes derfor som værende med naturlig ventilation.

Der bør udføres et lysprojekt, som analyserer udskiftning af de eksisterende belysningsarmaturer til LED armaturer / lyskilder, hvad angår nødvendig bestykning, type og forventet besparelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	145.500 kr.	11.900 kWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Loft	1978-bygn. Efterisolering af loftsrum.	255.000 kr.	14.430 kWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	1888-bygn. Isolering af varmerør på loftet	57.000 kr.	5.520 kWh Fjernvarme	3.000 kr.
El				
Belysning	Øvrige, Installation af LED paneler	180.000 kr.	-10.100 kWh Fjernvarme 15.235 kWh Elektricitet	29.600 kr.
Belysning	1888-bygn. Installation af LED i kælderen	8.000 kr.	-320 kWh Fjernvarme 569 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Lette ydervægge. Efterisolering af lette ydervægge	1.300 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	1978-bygn. Udskiftning af eksisterende vinduer.	66.800 kWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	36.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rådhusgade 2, 4990 Sakskøbing

Adresse	Rådhusgade 2, 4990 Sakskøbing
BBR nr	376-20121-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1888
År for væsentlig renovering	1978
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2207 m²
Opvarmet bygningsareal	3272 m²
Heraf tagetage opvarmet	286 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1020 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	74.700 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	46.900 kr. pr. år
Varmeforbrug	138.282 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	76.497 kr. pr. år
Fast afgift	46.900 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	123.397 kr. pr. år
Varmeforbrug	141.610 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	9,20 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.
BBR oplyser 2207 m2 som opvarmet areal. Energikonsulenten har opmålt 3227 m2, idet kælderen er fuldt opvarmet også (radiatorinstallation). Kælderens samlede areal udgør 1020 m2.
Det er det opmålte areal, som ligger til grund for beregningerne i dette energimærke.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug ligger væsentligt lavere end det teoretisk beregnede forbrug.
Det tillægges primært, at ejendommen har haft en afvigende anvendelse i ft. både budgetter og sædvanlig brug i den oplyste forbrugsperiode. Ejer har ikke oplyst nærmere om dette forhold.
Det beregnede forbrug ligger tæt på gennemsnittet for andre tilsvarende ejendomme.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,54 kr. per kWh
	47.373 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600077
CVR-nummer 15622547

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
Ejbovej 17 B, 4632 Bjæverskov

igs@igs.dk
tlf. 56 26 07 00

Ved energikonsulent
Martin L. Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

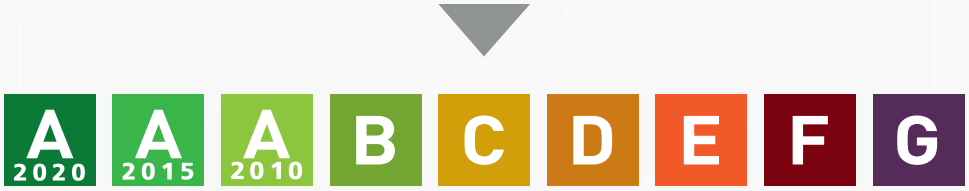
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sakskøbing Gl. Rådhus
Rådhusgade 2
4990 Sakskøbing



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2019 til den 26. juni 2029

Energimærkningsnummer 311384900