SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nordbro
Borgmestervangen 5
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. juni 2019
Til den 28. juni 2029.

Energimærkningsnummer 311385387

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 17. februar 2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 29,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmerør er oplyst isolerede iht. isoleringsnormen DS452

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
778,55 MWh fjernvarme	1.136.900 kr
Årlig overproduktion af el	
-7.084 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	1.136.900 kr
Samlet CO_2 udledning	49,21 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Borgmestervangen 5, 2200 København N
BBR nr.....101-543340-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 2019
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....27555 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2062 m²
Opvarmet bygningsareal.....34006,3 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....877 m²
Uopvarmet kælderetage.....4354 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omfatter 5 punkthuse, et hjørnehus, et fælleshus og et højhus på Borgmestervangen 5-33.
Der er diverse typer studie og ungdomsboliger (1-4 værelser) – i alt 516 boliger og et fælleshus.
I plinten/stueplan er der diverse erhvervslejemål samt cykel-, MC- og bilparkering, teknikrum, depotrum mv.

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit og Oversigtstegning. Desuden en kortfattet konstruktionsbeskrivelse i energinotat.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt. Opvarmet areal er oplyst.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger. Tegninger, energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøve af bygningen. Resultat 0,2-0,5 lps/m².
Der regnes med 1,0 lps/m² i energimærkningen.

• Loft og tag
Tagkonstruktion med ca. 500 mm isolering. Plint med ca. 350 mm isolering i gennemsnit.

• Ydervægge
Betonvægge (sandwich) og i mindre omfang let væg.
190-250 mm isolering. Mod uopvarmet kælder 200-220 mm isolering.
Kældervæg mod jord: 250 mm isolering,

• Vinduer & døre
Vinduer er overalt udført med 3-lags energiruder. Fabrikat VELFAC

• Gulve og terrændæk
Terrændæk (kældergulv):
Betondæk med ca. 450 mm isolering
Tårn er med 200 mm isolering og 1,5 m beton

• Ventilation
Der er balanceret mekanisk ventilation. Anlæg er SystemAir – anlæggene er placeret i teknikrummene i de enkelte huse. I fælleshus over loft.

• Varmeanlæg
Indirekte fjernvarme fra HOFOR. Fjernvarmevekslere er isolerede.
Hovedpumper og shuntpumper er alle lavenergi.
Varmerør er isolerede, med udekompensering og løber fortrinsvis i opvarmet areal. Der er gulvvarme i lejligheder og radiatorer i øvrige opvarmede areal.

• Varmt vand
Det varme vand produceres i RECI varmtvandsbeholdere placeret i forskellige teknikrum – Der anvendes delvist sekundærsiden af varmeanlæg til varmtvandsproduktionen i højhus. Der er cirkulation af det varme vand. I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

• Automatik
Der er udetemperaturstyring på varmeanlæg – samt termostater for individuel styring i de enkelte rum.

• Solceller
Der er monteret solceller på taget af bygning D og E– Der er i alt ca. 150 m2.

• Ikke med i energimærket fx:
Individuelt forbrug
Elevator
Affaldssug
Trykforøger
Fælles belysning

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nordbro
Borgmestervangen 5
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2019 til den 28. juni 2029

Energimærkningsnummer 311385387