SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Chobenhagen Towers, Bygn. 409
Ørestads Boulevard 106
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. juli 2019
Til den 2. juli 2029.

Energimærkningsnummer 311385929

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Årligt varmeforbrug	
80,89 MWh fjernvarme	127.150 kr
67.441 kWh elektricitet	105.883 kr
Årlig overproduktion af el	
-26.010 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	233.033 kr
Samlet CO_2 udledning	13,42 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionerne over henholdsvis niveau 01 og 09 er i henhold til projektet udført som en betonelementkonstruktion, udvendigt isoleret med ca. 300 mm hård isolering under en papdækning. U=0,15 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygningens facader i niveauerne 1-9 er generelt udført i betonsandwichelementer, isolerede med 250 mm mineraluld. U=0,23 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælderydervægge mod de uopvarmede parkeringsområder er i henhold til det oplyste udført som betonkonstruktion, isoleret med 200 mm U=0,19 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderens ydervægge under jord er i henhold til det projekterede udført som betonkonstruktion, isoleret på udvendig side med 200 mm hård isoleringsplade. U~0,14 og 0,16 (2 m u/o terræn) Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Atriets sydvendte glasfacade , udført som ét stort parti i alu-profiler forudsættes udført med 3-lags energiruder med indbygget solfilter, G-værdi svarende til maksimalt 0,25 og en U-værdi for hele konstruktionen på 1,3 W/m2k. Bygningens øvrige facadepartier, døre og vinduer er ligeledes generelt udført i aluprofiler, monterede med 2- eller 3-lags energiruder. Ruderne er i henhold til projekt leverede med lystransmittans og lysreflektans svarende til G 0,25 for sydvendte partier og 0,35 for øvrige, ligesom U-værdien for samtlige elementer forudsættes at være maksimalt 1,5 W/m2k. Alle vinduer i kontorlokaler er udstyrede med gardiner for manuel komfortstyring.		
OVENLYS Ovenlysvinduer er monterede med trelags energiruder med .solafskærmende glas (g~0,35)		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelsen mellem kælderens niveau 1 og 2 er dels er udført som en "krybekælder", opfyldt med leca, dels som en svømmende betonkonstruktion på huldæk, isoleret med 100 mm hårde isoleringsplader. Konstruktionerne er generelt vurderet til U=0,3. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Gulve i de opvarmede kælderrum er generelt isolerede med 100 mm hårde isolerende plader, placerede under svømmende gulve i beton. U=0,3, Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Grundlæggende betjenes bygningen af 4 forskellige ventilationsaggragater, alle indrettede med både varme- og køleflader samt varmegenvindingsunits af modstrøm/rotationstype. Disse 4 anlæg er alle placerede i teknikrummene niveau K2. Herudover er der installeret specielle rumudsug fra køkkenets emhætter og opgaskemaskiner i niveau K1, samt anlæg for røgudluftninger i atrium, kælder og trapperum samt ventilering af pkælder. Aggragaterne er i energiberegningerne forudsat at skulle sikre luftskifter i de betjente rum svarende til et niveau på min. 0,13 l/s m2 gældende for alle rum til ca. 1,5 - 3,5 l/s m2 i kontorer, forrum, toiletter o.l, ca. 4 l/s m2 i møderum og kantine, og helt op til 28,5 l/s m2 fra køkkenafdelingens emhætter. Alle ventilationssystemerne er i kontorer, møderum og kantine udført som afballancerede anlæg med varmegenvinding på 70 - 77%. Anlæg VE 409-01, placeret i bygningens niveau K2, ydende 17.000 m3/h leverer groft sagt frisk luft og fjerner overskudsvarme fra kontorlokalerne i bygningens vestlige del. Anlæg VE 409-02, ligeledes placeret i kælderniveau, har en ydelse på 18.500 m3/h og betjener generelt kontorlokaler, beliggende i bygningens østlige del. Anlæg VE 409-03, også placeret i kælderniveau, ydende 10.600 m3/h leverer frisk luft til køkkenafdelingen samt fjerner overskudsvarme og ventilerer depotrum, alt beliggende på niveau K1. Anlæg VE 409-04 placeret i niveau K2, ydende 10.900 m3/h leverer friskluft og fjerner overskudsvarmen fra kantine m.v. på bygningens niveau 1. I print/kopirum er monteret centralt styrede fancoils til sikring af konstant indeklima ligesom der i kontorerne er monteret cts-styrede kølebafler af typen Fläktwoods.		

KØLING		

Ventilationsanlæggenes og bygningens øvrige kølesystemer forsynes grundlæggende gennem bygningskompleksets kølecentrals opstillede GEA SP2 pumpeunits, placerede under hotel-og konferencedelen, monterede i forbindelse med det senere beskrevne centrale jordvarme/kølesystem. Til sikring af kølesystemernes forsyninger er ved hvert af de 4 ventilationsaggregater monteret en modulerende centralt styret Grundfos pumpe type magna 50-120 F.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen er tilsluttet fjernvarmenettet fra Københavns Energi A/S via 4 stk. varmevekslere, placerede i hotel- og konferencedelens indføringsrum. Varmeforsyningen forventes i vid udstrækning at skulle erstattes/suppleres med overskudsvarmen fra driften af 2stk GEA køleanlæg type SP2, opstillet i hotel- og konferencedelens kælder for drift af et jordvarme/kølesystem, som udnytter undergrundens specielle geologiske forhold som akumuleringstank. I beregningerne er driften af de 2 pumpeenheder vurderet til en samlet nominel effekt på 2 X 867 kW med en COP på 4,4, reduceret med 10% ved 50%last, i alt beregningsmæssigt ydende ca. 6,9 MW. I nærværende beregning er medtaget ydelse og effekt på 1 af de 2 opstillede pumper, ligesom varmetabet fra andelen af vekslerne er indregnet med 8,0 W/K, samt 5,0 W for automatik/stand-by.		
VARMEPUMPER Bygningens varmeforbrug suppleres ved hjælp af et kombineret køle-varmepumpesystem, indrettet efter et princip, hvor jurdbundens specielle geologiske forhold i stor dybde udnyttes som en form for akkumuleringstank. Systemet fungerer ved, at der gennem et antal boringer pumpes vand gennem jordlagene fra den ene boring til den anden, hvorved varme, genereret om sommeren, kan opbevares i jordbundens stillestående grundvand, for i kolde perioder at kunne udnyttes til opvarmning. Systemets pumpeteknik sikres gennem 2 stk GEA kølesystemer, type Grasso SP2, placerede i hotel- og konferencecenterets kælder, direkte forbundet ti bygningens køle og varmesystemer. Beregningsmæssigt forudsættes systemerne for nærværende bygning at bidrage med ca. 3500 kW (90% af 867kW ved 4,4 COP)		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer,konvektorer og gulvkonvektorer, fordelt i alle opvarmede rum. Varmefordelingssystemet er udført som et to-strenget anlæg. Anlægget er grundlæggende forsynet gennem et af hotel- og konferencedelens tre par vekslersystemer, som hver er opbygget med to ens WPH vekslere, hver overførende 412,5 kW. Varmekredsen drives grundlæggende af en CTS-styret Grundfos pumpe, TPE 40-270/2 AFA BOBE (750W) Herfra forgrenes systemerne til de forskellige forbrugssteder gennem 6 CTS-styrede blandesløjfer, ét for hvert af de 4 ventilationsanlæg, ét for foyerens varmetæppe og ét for bygningens radiatoranlæg. Varmekredsene er drevet af 5 stk Grundfos pumpe af typerne Magna 25-60 samt en stk type 50-120F, Alle blandesløjfer og forsyningsstrænge er forsynede med alle nødvendige styrings-og reguleringsventiler samt energimålere.		
VARMERØR Hovedledningens tilslutning samt rørføringer i den u-opvarmede kælder vurderes isolerede med 50 mm mineraluld		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedforsyningspumpe er en Grundfos pumpe, TPE 40-270/2 AFA BOBE Blandesløjfer, ventilationsanlæg og øvrige varmekredse drives af 9 stk. Grundfos pumper af typen Magna 25-60 samt en Grundfos 50-120F		
AUTOMATIK Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen. Grundlæggende styres alle bygningens forsyningssystemer via zoneindelte CTS-anlæg, regulerede efter ude- og indetemperaturer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. PRAKTISKE OPLYSNINGER : Temperatur på varmt brugsvand bør ligge på max. 55 Grd C - for at modvirke tilkalkning, og min. 53 Grd C - for at modvirke bakteriedannelse. Cirkulationstemperatur bør ikke ligge under 50-51 Grd.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandssystemet er udført med cirkulationsstrænge og drives af en konstant kørende A-mærket Grundfos pumpe af typen Alpha2.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt vand produceres centralt i en 2000 l. AJVA varmtvandsbeholdere type GN 21. som forsyner alle bygningens forbrugssteder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningerne i bygningens rum udgøres af flere forskellige systemer og lyskilder. Grundlæggende er anvendt lavenergi-armaturer med HF- og HFD-forkoblinger, ligesom lyskilderne i vid udstrækning er centralt styrede efter det aktuelle behov for lysniveau. Beregningsmæssigt er følgende således forudsat: Modulerende daglysstyring med flere niveauer: Det er i beregningerne forudsat, at Reception, Foyerrer, kontorer og møderum er udstyrede med automatisk virkende lyssystemer, som efter aktivering ligeledes slukker efter en periode uden aktiviteter. Belysningsniveauet for rummene er forudsat værende 200 lux. Automatisk lysstyring med PIR bevægelsescencor: Generelt er der installeret lysstyring ved bevægelsesfølere i kældrenes gangarealer, toiletter, omklædningsrum, baderum og forrum, ligesom også toiletter, forrum og gange, hvor der ikke findes konstant belysning i bygningens øvrige niveauer er forsnet med PIR-følere. Generelt er lysniveauerne i toiletter forudsat til 100 lux, hvorimod forrum og gangarealer forudsættes belyst med 50 lux. Manuel lyskontrol: Bygningens opvaske- og anretterkøkken i niveau K1 er indrettet med manuel tænding, og der forudsættes beregningsmæssigt et lysniveau på 200 lux. Herudover forudsættes alle bygningens teknik-, opbevarings-, service- og øvrige depotrum at være indrettet for manuel betjening afhængigt af dagslyset. udstyret med lysgivere som sikrer et lysniveau i rummene på 50/100 lux. Bygningens trykkeri, placeret i niveau N1 regnes dog oplyst til 500 lux.		
APPARATER Bygningen er udstyret med i alt 3 elevatorer, udformet som KONE maskinrumsløse, tovbårne elevatorer forsynede med kortstyringsanlæg. Elevatorerne fordeler sig på 2 stk. personelevatorer, med nyttelast på 1275 kg/17 personer,		

og 1 stk. beredskabs/vareelevator med nyttelast 1600 kg/21 personer. Alle elevatorer er placerede i forbindelse med bygningens hovedindgang/ foyer, og indrettede med 11, 9 og 11 stop. Herudover er der mellem kælderens niveau K2 og hotel- og konferencecevtrets kælderplan anbragt 2 stk personlifte af type som sakslifte, med nyttelast 300 kg/4 personer Energiforbrugene til elevatorer indgår dog ikke særskildt i bygningens energimærkning. Koldtvandsforsyningens statiske tryk reguleres i henhold til det projekterede gennem et TFA trykforøgningsanlæg type Technovar, der drives af 2 stk ens pumper i rustfri udformning. Til sikring af koldtvandsforsyningens kvalitet er ligeledes opstillet et vandbehandlingsanlæg, i vid udstrækning leveret af HOH som type RO 100, og omfattende både et blødtvandsanlæg og et omvendt osmoseanlæg.		

SOLCELLER Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 480 kvm. (78 kW) Solcellerne indgår i et samlet system med solceller placerede på facader og tage på bygning 408 men regnes energimæssigt kun hørende til bygning 409.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. Hvorpå isoleringsforhold er konstateret, er beskrevet ved hver bygningsdel i rapporten.

Bygningen er en del af Ejendomskomplekset "Copenhagen Towers", benævnt som Bygn. 409, omfattende en kontorbygning indrettet med 11 etager, hvoraf kælder udgør de 2 nederste niveauer. Bygningen er 2009-2010 opført som en erhvervsbygning i lavenergiklasse 2.

Energiforbrug til specielle erhvervsmæssige installationer og maskiner som kopimaskiner og øvrigt energiforbrugende kontorudstyr er ikke omfattet af nærværende energimærkning, hvorimod energiforbrugene til alment forekommende installationer som elevatorer, kommunikations- og sikkerhedsudstyr, rengørings- og deponeringsmaskiner m.v. er inkluderede i beregningerne via standardforbruge og de interne varmetilskud.

Det må anbefales at der føres logbog over alle registrerbare forbrug således, at eventuelle afvigelser i forbrugene straks registreres, og således at eventuel korrigerende handling mod utætheder overforbrug

m.v. hurtigst muligt kan iværksættes.

Bygningen anvendes generelt til kontor-erhverv, (anvendelseskode 320) med alle hertil knyttede servicefunktioner og faciliteter, men er i BBR registreret som anvendt til hotel og servicevirksomhed, da bygningen sammen med hotel- og konferencecentret er registreret under det samme bygningsnummer.

Alle bygningens arealer er i nærværende regnet opvarmede til min. 15 grader.

Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag, ligesom der heller ikke er anført specifikke besparelsesforslag ved renovering eller reparationer på ejendommen da tilbagebetalingstiderne i givet fald skønnes at blive urealistisk lange. Det anbefales dog at der ved nyinstallationer eller udskiftninger af bygnings komponenter og teknik anvendes markedets energimæssigt mest optimale løsninger.

Bygningstegninger over ejendommene er stillet til rådighed gennem adgang til bygningsejerens digitale byggesagsarkiv.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i ejendommen. Hvordan isoleringsfoholdene i de forskellige konstruktionerne er bestemt, er beskrevet i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel.

Eventuelle efterisoleringer og udskiftning af ældre teknik vil forbedre varmekomforten i bygningen idet de indvendige overflader bliver varmere. Oplevelsen af træk fra kolde overflader vil derved reduceres.

Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.
I forbindelse med energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Ørestads Boulevard 106, 2300 København S
BBR nr.....101-872700-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår 2010
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....11918 m²
Opvarmet bygningsareal.....10635 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1720 m²
Uopvarmet kælderetage.....1283 m²

Energimærke A2015
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I henhold til det efter projektmaterialet opmålte fordeler de opvarmede erhvervsarealer, inklusive rum placerede i kælderniveau, sig på i alt 10.635 km2, hvoraf ca. 1.720 m2 er beliggende med gulvet < 1,25 m under terræn.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer som er bestemt af Energistyrelsen.

Tidligere forbrugstal er oplyst men ikke registrerede da de overordnet dækker hele bygningskomplekset Copenhagen Towers, omfattende i alt ca.69.000 m2 opvarmede erhvervs arealer. Det oplyste forbrug kan generelt fordeles forholdsmæssigt, hvilket resulterer med 47,3 kW/m2. Tilsvarende er status for nærværende ejendom 37,9 kW/m2, hvilket anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

Et eventuelt oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens

energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Energimærket er således beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af ejendommen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Fyringssæsonnerne i de senere år har været meget milde, og graddagene i visse perioder har været ca. 20% lavere end et normalår. Eftersom energimærkningen beregnes efter et normalår kan dette medvirke til stor forskel mellem et eventuelt oplyst og beregnet forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	72.545 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,57 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,35 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Da det ikke har været muligt at indhente officielle el-priser i området, er der anvendt en gennemsnitspris for el til opvarmning på 1,57 kr. pr. kwh og en gennemsnitspris for el til belysning m.v på 2,35 kr. pr. kWh.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600205
CVR-nummer 67081315

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Chobenhagen Towers, Bygn. 409
Ørestads Boulevard 106
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. juli 2019 til den 2. juli 2029

Energimærkningsnummer 311385929