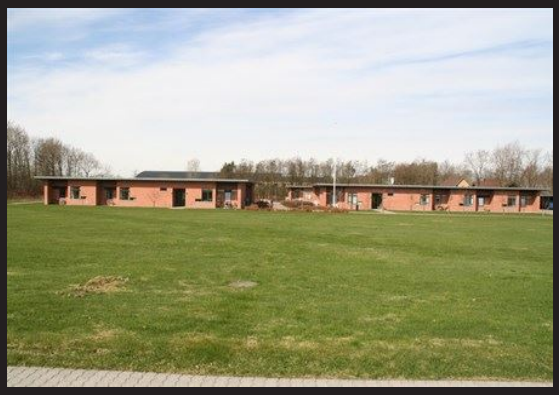
SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skovbjergparken Aktivitetscenter
Hagelskærvej 15
7430 Ikast



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. juli 2019
Til den 5. juli 2029.

Energimærkningsnummer 311387124

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

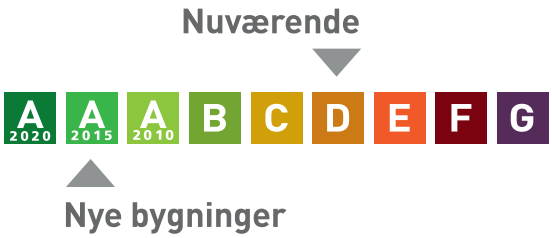
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

538,27 MWh fjernvarme	285.765 kr
Samlet energiudgift	285.765 kr
Samlet CO_2 udledning	34,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 300 mm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved besigtigelse Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	770.100 kr.	21.100 kr. 3,22 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energiruder. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med termoruder i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer med med termoruder og gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		30.800 kr. 4,70 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags termoruder. Ovenlysvinduer er monteret i det flade tag. Ovenlysene er kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		18.500 kr. 2,82 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant. Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags termorude. Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende facadepartier med termoruder og glasdøre foreslås udskiftet til nye partier, med trelags energiruder, energiklasse A.		23.400 kr. 3,56 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		2.800 kr. 0,41 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i vådrum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KRYBEKÆLDER Dæk over installationskanal er udført af beton med slidlagsgulv. Dækket er isoleret med 50 mm mellem bjælker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		6.400 kr. 0,98 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION VE01 - aktivitetscenter Anlæg: Swegon Gold 30C Placering: på taget. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: VAV Driftstid: 55 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m2 El-varmeflade: Nej		

SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: CTS, trykstyret. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 VE02 - Køkken Anlæg: Swegon Gold 14C Placering: på taget. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: VAV Driftstid: 55 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: CTS, trykstyring. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 VE03 - STU og kontorer Anlæg: Swegon Gold 12 ER Placering: på taget Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: VAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m3 Automatik: CTS, trykstyring. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Kælder Der er naturlig ventilation i hele kælderen. Kælderen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat til nyt med modstrømsveksler. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.		7.500 kr. 0,86 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanal Ø 400 mm og Ø 160 mm - 30 mm isolering monteret på tag, sort malet.		
FORBEDRING Efterisolering af Ø 400 mm og Ø 160 mm ventilationsrør på tag med 50 mm Rockwool, hvor pladsen tillader det, og afsluttes med vandtætte alukapper der males sorte.	172.400 kr.	20.100 kr. 3,06 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME VF01 - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER PU02 - STU På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 56 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 3 25-40 180. Pumpen er placeret i teknikrum 6 og betjener STU. PU03 På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha+ 25-40 pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er placeret i motionsrummet i kælderen og betjener stort køkken og handicaptoilet. PU06 På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha+ 15-60 pumpe med en max-effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen og betjener område syd. PU07 På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 25-60. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder og forsyner et ældre ventilationsanlæg i kælder. PU08 På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 25-60. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder og forsyner område vest.		

PU09 På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 25-60. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder og forsyner område øst. PU01 - område 1 På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 25-40 pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen forsyner område 1 og er placeret i teknikrum ved område 1.		

AUTOMATIK VS01 - Til regulering af varmeanlæg er monteret Dominus automatik for central styring af fremløbstemperaturen efter udetemperaturen. Styringen er placeret i teknikrum 6. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR VV01 - VV08 Tilslutningsrør til varmtvandsvekslerer udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering, ført i installationkanal under terrændæk.		
FORBEDRING VED RENOVERING VV01 - VV08 Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, hvor pladsen tillader det, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER PU04 Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W og er vurderet til at være i konstant drift. Pumpen er placeret i mortionsrum i kælder og forsyner brugsvandsveksler VV08. PU05 Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W og vurderet til at være i konstant drift. Pumpen er placeret i kælder og forsyner kælderen.		
VARMTVANDSBEHOLDER VV01 - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix One. Veksleren forsyner område 4 og er placeret i teknikrummet ved område 4. VV02 - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix One årgang 2008. Veksleren forsyner område 7 og er placeret i teknikrum ved område 7. VV03 - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix One årgang 2008. Veksleren forsyner område 3 og er placeret i teknikrum område 3. VV04 - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix One årgang 2008. Veksleren forsyner område 6 og er placeret i teknikrum område 6 VV05 - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix One årgang 2016. Veksleren forsyner STU og er placeret i teknikrum ved STU. VV06 - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix One		

årgang 2008. Veksleren forsyner toiletter og mødelokaler og er placeret i teknikrum ved gang øst. VV07 - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix One årgang 2006. Veksleren forsyner rengøring og køkken og er placeret i depotrum i kælder. VV08 - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix One årgang 2006. Veksleren forsyner motionsrum i kælderen og er placeret i teknikrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING BE01 - Fællesarealer, gange og depoter Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør, svarende til 8 W/m² . Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. BE02 - Fællesarealer, gange og depoter Belysningen består af armaturer med LED belysning, svarende til 4 W/m². Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. BE03 - Teknikrum og kælder Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, svarende til 3 W/m². Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING BE01 - Fællesarealer, gange og depoter Der installeres nye armaturer med LED belysning, svarende til 5 W/m² . Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	811.600 kr.	60.300 kr. 5,00 ton CO_2
FORBEDRING BE02 - Fællesarealer, gange og depoter Installation af bevægelesmeldere, manuel aktivering og automatisk slukning.	85.500 kr.	5.900 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BE03 - Teknikrum og kælder Installation af bevægelsesmeldere, automatisk tænd og slukning.		4.200 kr. 0,35 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen er beliggende på Hagelskærvej 15 og omfatter 1 bygning og nærværende energimærke omfatter denne bygning.
Bygningen anvendes til aktivitetscenter.
Bygningen er opført i 1963 og tilbygget / ombygget 2015
Brugstiden for dette energimærke er sat til 45 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Ikast-Brande Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
I besparelsesforslag er ikke medregnet evt. stillads eller bæreevneberegning af konstruktioner.
Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:
Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder.
•Solceller: Forslaget anses for ikke rentable med de nuværende retningslinjer for Kommuner.

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
•Varmepumpe: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i område med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.
•Solfanger: Forslaget anses for ikke rentable med nuværende vandforbrug.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, HB2016 ved bekendtgørelse nr. 1759 af 15-12-2015. Desuden ny bekendtgørelse nr. 1027 af 29-08-2017, samt kravspecifikation fra Ikast-Brande Kommune.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	770.100 kr.	49,54 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	21.100 kr.
Ventilationskanaler	Ventilationskanal ø400 mm - 30 mm isolering. og Ventilationskanal ø160 mm - 30 mm isolering.	172.400 kr.	47,13 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	20.100 kr.
El				
Belysning	BE01 - Fællesarealer, gange og depoter - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	811.600 kr.	-14,60 MWh Fjernvarme 30.207 kWh Elektricitet	60.300 kr.
Belysning	BE02 - Fællesarealer, gange og depoter - Installation af bevægelesmeldere.	85.500 kr.	-1,03 MWh Fjernvarme 2.860 kWh Elektricitet	5.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	72,24 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	30.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	43,37 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	18.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadeparti med termoruder	54,82 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	23.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder	6,38 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	15,02 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Ventilation	Udskiftning til modstrømsveksler i ventilationsanlæg	7,34 MWh Fjernvarme 1.953 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm, VV01 - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler med op til 50 mm, VV02 - Isolering af tilslutningsrør til	0,16 MWh Fjernvarme	100 kr.

	brugsvandsveksler med op til 50 mm, VV03 - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler med op til 50 mm, VV04 - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler med op til 50 mm, VV05 - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler med op til 50 mm, VV06 - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler med op til 50 mm, VV07 - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler med op til 50 mm og VV08 - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler med op til 50 mm		

El

Belysning	BE03 - Teknikrum og kælder - installation af bevægelsesmelder	-1,09 MWh Fjernvarme 2.113 kWh Elektricitet	4.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hagelskærvej 15, 7430 Ikast

Adresse .....Hagelskærvej 15, 7430 Ikast
BBR nr 756-9559-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Daginstitution (441)
Opførelsesår 1963
År for væsentlig renovering 2015
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2848 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....152 m²
Opvarmet bygningsareal .....3885 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1001 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....196.775 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....56.250 kr. pr. år
Varmeforbrug .....463,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....200.998 kr. pr. år
Fast afgift .....56.250 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....257.248 kr. pr. år
Varmeforbrug .....472,94 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning .....30,74 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger
BBR arealet omfatter et 152 og boligareal på 2.848 m², i alt 3.000 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til 3.883 m² erhvervsareal Inkl. 1.000 m² opvarmet kælder, og det er dette areal der ligger til grund for energimærket. Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer. Bygningen anvendes som aktivitetscenter, men står i BBR som døgninstitution, hvilket bør ændres.
Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst forbrug:
Det oplyste faktiske fjernvarmeforbrug for 2017 er på i alt 463 MWh. Korrigeret for graddage bliver forbruget i alt 475 MWh/år.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på i alt 538 MWh/år.
Forskellen i forbruget kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	425,00 kr. per MWh
	57.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inklusiv moms og øvrige afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Ole Ravnskjær Trappehave

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skovbjergparken Aktivitetscenter
Hagelskærvej 15
7430 Ikast

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. juli 2019 til den 5. juli 2029

Energimærkningsnummer 311387124