SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skomagergade 8 og
Skomagertorvet 10
9240 Nibe

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. juli 2019
Til den 29. juli 2029.

Energimærkningsnummer 311390418

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

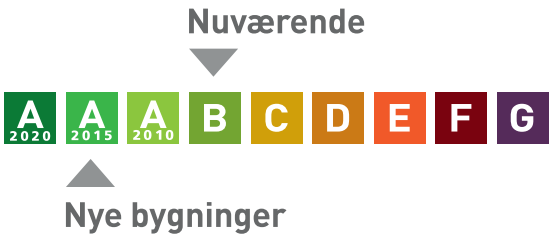
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

35,30 MWh fjernvarme	29.547 kr
Samlet energiudgift	29.547 kr
Samlet CO_2 udledning	2,29 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skomagergade 8 - Boliger: Tagkonstruktionen er udført som gitterspærkonstruktion tækket med tegltagsten. Taghældning ca 48°. Vandrette lofter er jf. tegningsmaterialet isoleret med 250 mm isolering mellem spær og yderligere 50 mm i loft. Den målte isolerings tykkelse i tagrummer er ca. 200 mm, hvorfor den samlede isolerings mængde regnes som 200 mm isolering. Adgang til uopvarmet tagrum sker via loftlemme placeret i de enkelte lejligheders entre. Loftlemme er tætsluttende og isolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skomagergade 8 - Boliger: Vandret loft efterisoleres med 150 mm indblæst papiruld eller mineraluldsgranulat. Papiruld udlægges på eksisterende isolering, så der efterfølgende er isoleret med 400 mm isolering. Eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold. Der skal undersøges om der er tilstrækkelig tæt dampspærre i den oprindelige konstruktion. Ellers er det vigtigt at der udføres en ny tæt dampspærre før efterisolering. Overslagspris herfor er ikke medregnet i dette forslag. Ved efterisolering af lofter mod uopvarmede tagrum er det vigtigt, at der opretholdes den nødvendige ventilation i tagrummet. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		500 kr. 0,07 ton CO_2
FLADT TAG Skomagertorvet 10 - Erhverv: Tag-/terrassedækkonstruktionen ved tagterrasse er jf. tegningsmaterialet bestående af Lecadæk med isolering og afsluttet med belægning. Det vurderes ud fra tegningsmaterialet at konstruktionen er isoleret iht. Gældende krav på opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Skomagertorvet 10 & Skomagergade 8 - erhverv: Ydervægge er bestående af teglstensvægge på 350-410 mm og med isoleret hulrum. Ydervægge i stueplan er overvejende 410 mm tykke og er jf. tegningsmaterialet isoleret med 190 mm isolering. Skomagergade 8 - Boliger: Ydervægge på 1.sal er 350 mm tykke og er jf. tegningsmaterialet isoleret med 125 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Skomagergade 8 - Boliger: Vinduer og vinduespartier er monteret med 2-lags energiruder med kolde kanter. Skomagertorvet 10 + Skomagergade 8 - erhverv: Vinduer og vinduespartier er monteret med 2-lags energiruder med kolde kanter.		
YDERDØRE Skomagergade 8 - Boliger: Hovedøre er isolerede pladedøre med sidepati monteret med 2-lags energirude med kold kant. Skomagertorvet 10 + Skomagergade 8 - erhverv: Facadepartier inkl. døre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Skomagertorvet 10 & Skomagergade 8 - Erhverv: Gulve i stueplan er udført som terrændæk i beton og med varierende gulvbelægning. Terrændæk er jf. tegningsmaterialet isoleret med 220 mm polystyren under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Hele ejendommen: Ejendommen er overvejende naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre. Ejendommen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Skomagertorvet 10 & Skomagergade 8 - erhverv: Den primære ventilation sker naturligt via oplukkelig vinduer og døre. Der er udsugning via toiletrum via ventilator. Skomagergade 8 - Boliger: Den primære ventilation sker naturligt via oplukkelige vinduer og døre. Der er udsugning fra badeværelse samt emhætte i køkken. Udsugning er bestående af ventilator placeret i tagrum. Fabrikat Exhausto.		

KØLING Skomagertorvet 10 - Erhverv: Der forefindes AC-anlæg, til komfortkøling og nedbringelse af overtemperaturer i butikslokale. Fabrikat Panasonic, Indeunit type CS-F50DB4E5 og udeunit type CU-J50DBE8. Fabrikationsår 2007. Indeunits er placeret i loft mens udeunit er placeret i baggården.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Hele ejendommen: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. For hvert lejemål er der eget teknikskab med installationer og målere.		
VARMEPUMPER Hele ejendommen: Der er ingen varmepumper. Der er ikke medtaget forslag på etablering af vedvarende energikilder som varmepumper. Ejendommen er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere varmepumper eller solfangere grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Hele ejendommen: Der er intet solvarmeanlæg. Der er ikke medtaget forslag på etablering af vedvarende energikilder som solfangere. Ejendommen er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere varmepumper eller solfangere grundet den relativt høje anskaffelsespris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Skomagertorvet 10 & Skomagergade 8 - Erhverv: Den primære opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Skomagergade 8 - Boliger: Den primære opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er vandbåret gulvvarme i boligernes entre samt badeværelse.		
VARMERØR		

Hele ejendommen: Varmeinstallationer og -rør mm. i teknikskabe er overvejende isoleret med 20-30 mm isolering. Der er enkelte uisolerede dele. NB: Der gøres opmærksom på, at der ikke er udarbejdet forslag på isolering af uisolerede installationer og rør, eftersom det erfaringsmæssigt ikke vurderes energiøkonomisk at udføre yderligere teknisk isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Skomagertorvet 10 - Erhverv: På varmeanlæg er der monteret en automatisk modulernede cirkulationspumpe med en effekt på 35-80 W. Pumpe er af fabrikat Grundfos, type Alpha+ 15-60 130. Der er ingen pumper i øvrige lejemål.		
AUTOMATIK Skomagergade 8 - Boliger: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer samt gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur. Skomagertorvet 10 - Erhverv: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer samt rumfølere til regulering af korrekt rumtemperatur. Hele ejendommen: Der er ikke monteret nogen form for automatik til central styring af varmeanlægget. Dette sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skomagergade 8 - Boliger: For hver bolig etableres der i teknikskab en blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatisk modulerende lavenergipumpe samt automatik for centralstyring med udetemperaturkompensering.		300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Skomagertorvet 10 - Erhverv: Der etableres i teknikskab en blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatisk modulerende lavenergipumpe samt automatik for centralstyring med udetemperaturkompensering.		200 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Skomagergade 8 - Erhverv: Der etableres i teknikskab en blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatisk modulerende lavenergipumpe samt automatik for centralstyring med udetemperaturkompensering.		200 kr. 0,02 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Skomagertorvet 10 & Skomagergade 8 - Erhverv: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år. Jf. Håndbog for Energikonsulenter version 2016. Skomagergade 8 - Boliger: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Jf. Håndbog for Energikonsulenter version 2016.		
VARMTVANDSRØR Skomagertorvet 10 & Skomagergade 8 - Erhverv: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Skomagergade 8 - Boliger: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er overvejende isoleret med ca. 20 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Skomagertorvet 10 & Skomagergade 8 - Erhverv: Varmt brugsvand i det lille lejemål produceres i en 60 l præisoleret vandvarmer placeret i teknikskab. Fabrikat Metro, type 6220. Skomagergade 8 - Boliger: Varmt brugsvand for hver bolig produceres i en 110 l præisoleret vandvarmer placeret i teknikskab. Fabrikat Metro, type 6440.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Skomagertorvet 10 - Erhverv: Belysning i salgs-/forlokaler sker primært via lysstofarmaturer monteret med 3 x 14 W lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Dertil kommer flere spotarmaturer i lofter samt i skinne-system. Spots for grundbelysning er overvejende monteret med LED-lyskilder, mens udstillingsbelysning primært er bestående af halogenspots. Belysning i lager- og baglokale sker via lysstofarmaturer monteret med 3 x 14 W lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Belysning i for-/ toiletrum sker via loftarmatur monteret med kompaktrør samt spejlarmatur monteret med lysstofrør. Belysning i kontorlokale sker primært via spotarmaturer der dels er monteret med LED- og dels med halogenlyskilder. Der er i lejemålet ikke registeret styring af belysningen. NB: Der gøres opmærksom på at udstillings-belysning ikke er omfattet af energimærkningen. Skomagergade 8 - Erhverv: Belysning i erhvervslokaler sker primært via lysstofarmaturer monteret med 3 x 14 W lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Dertil kommer enkelte spotarmaturer med halogenlyskilder. Belysning i for-/ toiletrum sker via loftarmatur monteret med kompaktrør samt spejlarmatur monteret med lysstofrør. Der er i lejemålet ikke registeret styring af belysningen.		
FORBEDRING Skomagergade 8 - Erhverv: Optimering af eksisterende belysningsanlæg ved udskiftning af konventionelle lyskilder til LED-belysning samt etablering af bevægelsesmelderstyring i alle rum. - Lysstofrør erstattes med LED-rør i eksisterende armaturer. - Halogenspots erstattes med nye LED-spots - Etablering af bevægelsesmelderstyring i alle rum. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	13.000 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Skomagertorvet 10 - Erhverv: Optimering af eksisterende belysningsanlæg ved udskiftning af konventionelle lyskilder til LED-belysning samt etablering af bevægelsesmelderstyring på dele af belysningen. - Lysstofrør og kompaktrør erstattes med LED-rør i eksisterende armaturer.	19.300 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO_2

- Halogenspots erstattes med nye LED-spots - Etablering af bevægelsesmelderstyring i baglokaler. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. NB: Der gøres opmærksom på at udstillingsbelysning ikke er omfattet af energimærkning og besparelsesforslaget. Muligheden for at udskifte konventionelle lyskilder til LED-lyskilder bør overvejes.		

SOLCELLER Hele ejendommen: Der er ingen solceller på ejendommen. Der er ikke medtaget forslag på etablering af solceller da det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af solceller, varmepumpe og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningen i rapporten er en etageejendom opført i 2007 og med erhverv i stueplan og med boliger på 1.sal.
Bygningen er beliggende på adresserne Skomagergade 8 og Skomagertorvet 10 i Nibe.
- Skomagergade 8 omfatter Erhvervslejemål + Boliger
- Skomagertorvet 10 omfatter Erhvervslejemål/Forretning

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 45 timer gældende for erhverv og 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet, opmåling og registrering på stedet.
Der har været plan-, snit- og facadetegninger fra opførelsestidspunktet til rådighed for energimærkningen.
Materialet er ikke komplet.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

For alle rør gælder det, at dele af rørsystemerne er skjulte/svært tilgængelige. Rørlængder, dimensioner og isoleringsgrader er derfor skønnet på baggrund af de synlige rørlængder.

Der var under besigtigelsen adgang til et repræsentativt udsnit af erhvervslejemål og boliger, herunder adgang til teknikrum/-skabe og tagrum mv.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Skomagergade 8 - Erhverv: Lysstofrør erstattes med LED-rør i eksisterende armaturer + Halogenspots erstattes med nye LED-spots + Etablering af bevægelsesmelderstyring.	13.000 kr.	-0,29 MWh Fjernvarme 655 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Skomagertorvet 10 - Erhverv: Lysstofrør erstattes med LED-rør i eksisterende armaturer + Halogenspots erstattes med nye LED-spots + Etablering af bevægelsesmelderstyring i lager og -baglokaler.	19.300 kr.	-0,38 MWh Fjernvarme 868 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skomagergade 8 - Boliger: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	1,07 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Skomagergade 8 - Boliger: Etablering af blandesløjfer og automatik for centralstyring med udetemperaturkompensering.	1,27 MWh Fjernvarme -146 kWh Elektricitet	300 kr.
Automatik	Skomagergade 8 - Erhverv: Etablering af blandesløjfe og automatik for centralstyring med udetemperaturkompensering.	0,71 MWh Fjernvarme -73 kWh Elektricitet	200 kr.
Automatik	Skomagertorvet 10 - Erhverv: Etablering af blandesløjfe og automatik for centralstyring med udetemperaturkompensering.	0,71 MWh Fjernvarme -110 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Skomagertorvet 10, 9240 Nibe
BBR nr	851-627593-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	223 m²
Erhvervsareal i følge BBR	267 m²
Opvarmet bygningsareal	492 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overensstemmelse mellem de registrerede arealer og de i BBR-Meddelelsen oplyste arealer.
Det registrerede areal er ialt på 492 m² mens BBR-arealet er på ialt 500 m².

Det registrerede erhvervsareal er ialt på 269 m² mens BBR-arealet er på ialt 267 m².
Det registrerede boligareal er ialt på 223 m² mens BBR-arealet er på ialt 233 m².

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at fremskaffe et repræsentativt og brugbart oplyst forbrug for ejendommen.
Der gøres opmærksom på, at et manglende oplyst forbrug ikke har indvirkning på energimærket.
Energimærkningen er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen, og afspejler således alene bygningens beregnede energiforbrug og ikke brugernes forbrugsvaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	462,50 kr. per MWh 13.221 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Anvendte priser for EL og Varme er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, og kan derfor afvige fra aktuelle forhold. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Boeck-Hansens Vej 3, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skomagergade 8 og
Skomagertorvet 10
9240 Nibe

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2019 til den 29. juli 2029

Energimærkningsnummer 311390418