SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandgade 35A og Emil Bojsens Gade 11C
Strandgade 35A
8700 Horsens

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 30. juli 2019
Til den 30. juli 2029.

Energimærkningsnummer 311390578

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

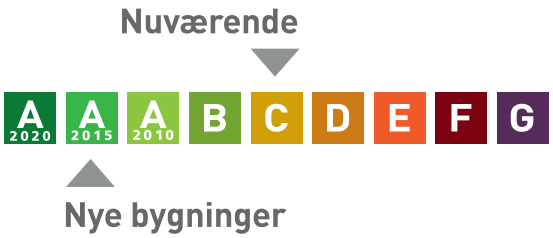
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

98,40 MWh Fjernvarme	74.722 kr
Samlet energiudgift	74.722 kr
Samlet CO_2 udledning	6,40 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1 & 2: Etageadskillelse mod uopvarmede loftrum er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem i lejligheden Strandgade 35C, 1. sal samt registreret på tegningsmaterialet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 & 2: Skillevægge mod tagrum ved bygningsspring er iht. tegninger 200 mm massiv og uisolerede letbetonelementer. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af massive ydervægge mod tagrum ved bygningsspring med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	39.374 kr.	3.636 kr. 0,48 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ca. 408 mm, iht. tegninger 108 mm teglstensformur og bagmur i 100/120 mm letbeton isoleret med 150 mm isolering kl. 37. Samt 348 mm ydervægge, iht. tegninger 108 mm teglstensformur og bagmur i 100/120 mm letbeton isoleret med 125 mm isolering kl. 37. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke/kvistvægge er udført som let konstruktion isoleret med 195 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1 & 2: Vinduer og døre vurderes alle at være med 2-lags energirude med kold kant. Entredøre er massiv af isoleret type.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Bygning 1 & 2: Gulve i badeværelser er terrændæk udført som betondæk mod afrettet sand og med gulvvarme, isoleret med 220 mm polystyren og med fliser. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
TERRÆNDÆK Bygning 1 & 2: Terrændæk mod jord er iht. tegninger strøgulve på ca. 100 mm beton på 150 mm polystyren på afrettet sand. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE		

Bygning 1: Gulv mod port gennemgang til Strandgade er iht. tegninger strøgulve på ca. 100 mm beton og isoleret med 220 mm afsluttet med 25 mm træbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret og skønnet udfra tegningsmateriale. Bygning 2: Gulve mod kælder er iht. tegninger strøgulve på ca. 100 mm beton, 150 mm polystyren, 200 mm arm. beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME Gulvi badeværelser mod kælder er betondæk med fliser, isoleret med 150 mm polystyren og med gulvvarme. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1 & 2: Bygningerne har mekanisk udsugning fra badeværelser og køkkener via 2 stk. NOVENCO Box Fan Unit type BCA-250. Udsugningen er i konstant drift. Der er et aggregat i tagrummet på hver bygning. Der er ventiler i vinduer/vægge. Anlæggene er ikke besigtiget men registreret i tidligere energimærke. Teknisk data, som er anvendt i beregningen, er standardværdier jfr. Håndbog for Energikonsulenter 2016, som må anses for værende retningsgivende. Bygningerne anses for normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygning 1 & 2: Bygningerne opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælderen i bygning 2.		
VARMEPUMPER Bygning 1 & 2: Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Bygning 1 & 2: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Bygning 1 & 2: Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Bygning 1 & 2: Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	2.725 kr. 0,35 ton CO_2
VARMEFORDELING Bygning 1 & 2: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelserne.		

VARMERØR Bygning 1 & 2: Varmefordelingsrør i jord fra kælderen til bygning 1 skønnes udført som ca. 25 mm præisolerede rør. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige. Varmefordelingsrør i kælderen i bygning 2 er udført som gennemsnitlig ca. 1" rør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige. Varmefordelingsrør under gulve skønnet at være isolerede og skønnes at ligge på den varme side af isoleringen. Alle tab fra varmerør er i beregningen fordelt ligeligt mellem bygning 1 og 2.		

AUTOMATIK Bygning 1 & 2: Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen i badeværelserne styres via returventiler placeret i de enkelte lejligheders teknikskab.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1 & 2: Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som ca. 18 mm rør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	344 kr.	235 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1 & 2: Varmt brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Gemina Termix. Vandvarmeren er placeret i kælderen i bygning 2.		
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 & 2: Varmtvandsrør og cirkulationsledning er forsynet med en cirkulationspumpe på 7 watt af typen Grundfos UP15-14B, til cirkulering af det varme vand.		
VARMTVANDSRØR Bygning 1 & 2: Varmtvandsrør er udført som ca. 3/4" rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rør til brugsvandscirkulation er udført som ca. 18 mm rør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
BELYSNING Belysning i kælder: Belysningen i fællesarealer i kælderen består af 1-rørs loftsarmaturer med Konventionel kobling. Belysningen styres via pir-følere. I de enkelte depotrum i kælderen er der væg- eller loftarmaturer som er manuel styret. Udendørsbelysning: Der er loftsarmaturer med lysstofrør med Konventionel kobling i kælderskakten. Der er udendørslamper som er skønnet til at være med lav-energipære. Alt udendørsbelysning er styret med skumringsrelæ.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Strandgade 35A-B-C, stuen **Bygning** **Adresse** Strandgade 35A - 001	**m²** 84	**Antal** 3	**Kr./år** 6.482
Strandgade 35A-B-C, 1. sal **Bygning** **Adresse** Strandgade 35A - 001	**m²** 91	**Antal** 3	**Kr./år** 7.023
Emil Bojsens Gade 11A-B-C, stuen **Bygning** **Adresse** Emil Bojsens Gade 11C - 002	**m²** 94	**Antal** 3	**Kr./år** 7.254
Emil Bojsens Gade 11A-B-C, 1. sal **Bygning** **Adresse** Emil Bojsens Gade 11C - 002	**m²** 95	**Antal** 3	**Kr./år** 7.331

Kommentar
Der er bimålere på vandrør og varmerør i hver lejlighed.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal. Det oplyste samlede forbrug for begge bygninger er fordel efter areal til de enkelte bygninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge mod tagrum ved bygningsspring	39.374 kr.	7,42 MWh fjernvarme	3.636 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Bygning 1 & 2: Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	5,78 MWh fjernvarme -46 kWh el	2.725 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 50 mm	344 kr.	0,48 MWh fjernvarme	235 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandgade 35A - 001

Adresse	Strandgade 35A, 8700 Horsens
BBR nr	615-120022-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	525 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	525 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	28.486 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.610 kr. pr. år
Varmeforbrug	56,23 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-07-2017 til 30-06-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	28.908 kr. pr. år
Fast afgift	11.610 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	40.518 kr. pr. år
Varmeforbrug	57,07 MWh Fjernvarme (MWh)
CO_2 udledning	3,71 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Emil Bojsens Gade 11C - 002

Adresse	Emil Bojsens Gade 11C, 8700 Horsens
BBR nr	615-120022-002
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig

Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	567 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	567 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	230 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	30.763 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.537 kr. pr. år
Varmeforbrug	61 kWh Fjernvarme (kWh)
Aflæst periode	01-07-2017 til 30-06-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	31.219 kr. pr. år
Fast afgift	12.537 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	43.756 kr. pr. år
Varmeforbrug	62 kWh Fjernvarme (kWh)
CO_2 udledning	0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Energimærket dækket ejendommen bestående af 2 bygninger i 2 etager. Strandgade 35A, 8700 Horsens er bygning 1 og Emil Bojsens Gade 11C, 8700 Horsens er bygning 2. Der er kælder under en del af bygning 2.

Bygningerne er ifølge BBR opført i 2007.

Bygningerne er flerfamiliehuse og anvendes til beboelse. Hvor ikke andet er angivet, er der for ventilation, varme mv. antaget en driftstid på 168 timer om ugen.

Ejendommen opvarmes primært med fjernvarme.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandanlæg til eventuelle ventilationsanlæg og varmeflader samt til den faste loftsbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til ca. 20

grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Der er anvendt BBR-meddelelse af 10-07-2019. Der er udleveret ejeroplysninger dateret 12-07-2019. Der var adgang til alle relevante rum.

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter:
Der er ca. 230 m². kælder under bygning 2 (Emil Bojsens Gade 11C).
Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

Der er ikke givet tilladelse til at fortaget boreprøver i bygningen. Denne undersøgelse udføres for bestemmelse af isoleringstykkelserne i ydermurene.

Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger:
Tegning nr. --(99)1.-.01C af 10-04-2006 Situations- og koteplan.
Tegning nr. K12-200B af 05-05-2006 Kælder- og fundamentsplan.
Tegning nr. 02(99)3.0.01 af 19-12-2005 Stueplan blok 2.
Tegning nr. 02(99)3.1.02 af 19-12-2005 1. salsplan blok 2.
Tegning nr. 02(99)3.-.04 af 19-12-2005 Snit A-A og B-B blok 2.
Tegning nr. 02(99)3.-.05 af 19-12-2005 Snit C-C og D-D blok 2.
Tegning nr. 02(99)3.-.06 af 19-12-2005 Snit E-E blok 2.
Tegning nr. 02(99)3.-.07 af 19-12-2005 Delsnit F, G, H og I blok 2.
Tegning nr. 02(99)3.-.03 af 19-12-2005 Facader blok 2.
Tegning nr. 01(99)3.K.01A af 10-04-2006 Kælderplan blok 1.
Tegning nr. 01(99)3.0.02A af 10-04-2006 Stueplan blok 1.
Tegning nr. 01(99)3.1.03A af 10-04-2006 1. salsplan blok 1.
Tegning nr. 01(99)3.-.05 af 19-12-2005 Snit A-A og B-B blok 1.
Tegning nr. 01(99)3.-.06 af 19-12-2005 Snit C-C og D-D blok 1.
Tegning nr. 01(99)3.-.07 af 19-12-2005 Snit E-E og F-F blok 1.
Tegning nr. 01(99)3.-.08 af 19-12-2005 Delsnit G, H, I og J blok 1.
Tegning nr. 01(99)3.-.04 af 19-12-2005 Facader blok 1.
Tegning nr. K10-100B af 24-10-2006 Situationsplan - kloak.

Der er endvidere foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen.

Kælderen i bygning 2 er uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Det oplyste forbrug er større end det beregnede. Dette kan skyldes at bygningen ikke anvendes i samme omfang som antaget i beregningen eller at ikke tilgængelige konstruktioner er anderledes isoleret end antaget. Da beregningerne for besparelsesforslagene er baseret på det beregnede energiforbrug, er den angivne besparelse tilsvarende mindre end den faktiske besparelse formodentlig vil være.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	490,00 kr. per MWh
	13.739 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Trekanten, Lysholt Allé 6, 7100 Vejle
www.botjek.dk
7100@botjek.dk
tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent
Henrik Ludvigsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

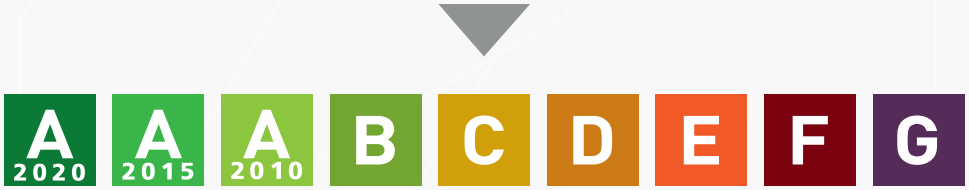
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandgade 35A og Emil Bojsens Gade 11C
Strandgade 35A
8700 Horsens



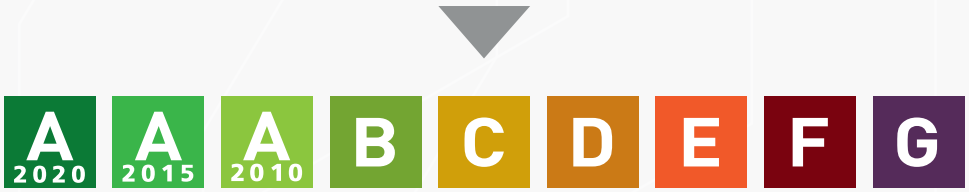
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juli 2019 til den 30. juli 2029

Energimærkningsnummer 311390578

Energimærke

Strandgade 35A og Emil Bojsens Gade 11C - Strandgade 35A - 001
Strandgade 35A
8700 Horsens



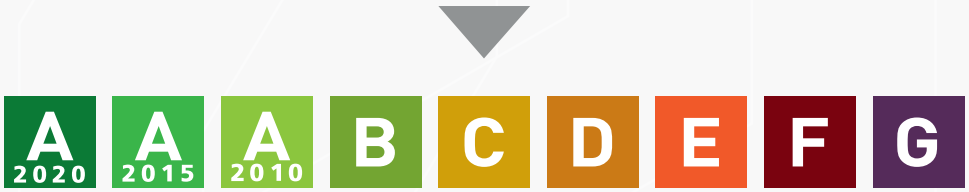
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juli 2019 til den 30. juli 2029

Energimærkningsnummer 311390578

Energimærke

Strandgade 35A og Emil Bojsens Gade 11C - Emil Bojsens Gade 11C - 002
Emil Bojsens Gade 11C
8700 Horsens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juli 2019 til den 30. juli 2029

Energimærkningsnummer 311390578