SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Familiehuset Kongensgade
Kongensgade 37
4800 Nykøbing F

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. juli 2019
Til den 30. juli 2029.

Energimærkningsnummer 311390686

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

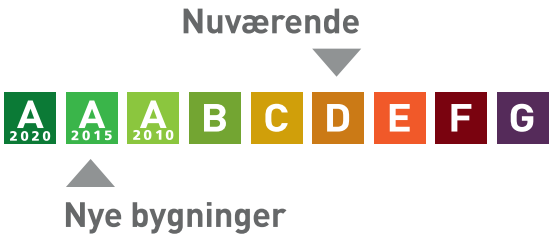
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

80.610 kWh fjernvarme	57.147 kr
Samlet energiudgift	57.147 kr
Samlet CO_2 udledning	5,24 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Villa, Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved bygningsgennemgangen er skønnet udført efter samme forhold som for tidligere renovering, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik. Villa, Vandrette skunke skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved bygningsgennemgangen er skønnet udført efter samme forhold som for tidligere renovering, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik. Villa, Hanebåndsloft er isoleret med 100-200 mm, her beregnes med gns. 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Villa, Loftsrum er isoleret med 100-200 mm, her regnes med gns. 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Villa, Skråvægge skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved bygningsgennemgangen er skønnet udført efter samme forhold som for tidligere renovering, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.		
FLADT TAG 1966-bygning, Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 2012-bygning, Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 1966-bygning, Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes som isoleret med mineraluld fra opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1966-bygning, Udvendig facadeisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		2.600 kr. 0,32 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge på villa består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig mørtelpuds. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Villa, Kvistflunke består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig mørtelpuds. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Villa, Udvendig efterisolering med ca. 200 mm isolering på kvistflunke samtidigt med den øvrige facadeisolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	16.800 kr.	700 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Villa, Udvendig efterisolering med ca. 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	174.000 kr.	6.200 kr. 0,77 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE 2012-bygning, Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 330 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. Oplukkelige vinduer med flere fag mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. Oplukkelige vinduer med flere fag mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. Karnap, Oplukkelige vinduer med flere fag mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. Villa, Oplukkelige vinduer med flere fag mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. Villa, Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med et-lags glasrude og indvendig forsatsrude. Villa, Oplukkelige vinduer med flere fag kvist mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. 2012-bygning, Oplukkelige vinduer med flere fag mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Villa, Eksisterende flerfagsvindue mod syd med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO_2
OVENLYS Villa, Ovenlysvindue Velux mod vest er monteret med to-lags energirude med varm kant.		
YDERDØRE Facadeparti med glasdør mod nord, monteret med to-lags energirude med varm kant. 1966-bygning, Yderdør mod øst, monteret med to-lags energirude med varm kant. 1966-bygning, Yderdøre mod vest, monteret med to-lags energirude med varm kant. Villa, Yderdør med sideparti mod syd, monteret med to-lags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 1966-bygning, Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet beregnes som isoleret med 100 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 2012-bygning, Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE 1966-bygning, Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med ca. 50 mm flamingo og puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KRYBEKÆLDER Villa, Gulv mod krybekælder skønnes udført som lukket bjælkelag, og som skønnes isoleret med 30 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
LINJETAB Linjetab - Ovenlys og tagvinduer 1966-bygning, Linjetab - Fundament - Terrændæk - Teglvæg på letklinkerfundament Villa, Linjetab - Vinduer og yderdøre - Massiv væg - Tegl 1966-bygning, Linjetab - Vinduer og yderdøre - Hulmur		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Villa, Køkken m.m. på 1. sal. Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Kontorlokaler og møderum Anlæg: Exhausto VEX 150HL EC Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV		

Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Automatik: Insblæsningstemperatur Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Det fremgik ved bygningsgennemgangen, at ventilationsanlægget var i drift hele døgnet. Der skal derfor påregnes et noget højere forbrug end nødvendigt på grund af dette. Det bør derfor undersøges nærmere, hvor lang den nødvendige driftstid skal være. Tilkald servicemontør.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud beregnes som normalt for denne type erhverv.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Installationen findes i kælderens østlige del.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det anses hverken for hensigtsmæssigt eller rentabel at etablere varmepumpe, når ejendommen er fjernvarmeforsynet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det anses hverken for hensigtsmæssigt eller rentabel at etablere solvarme, når ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er ingen varmerør, som skal registreres, idet alle er ført frem på den varme side af klimaskærmen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en gammel varmefordelingspumpe med manuel 3-trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 20-60. Pumpen har en maksimal effekt på 125 Watt. I varmeanlægget er der monteret en ældre varmefordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha + 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe, som erstatning for den gamle. Det vurderes, at den eksisterende gamle pumpe kan udskiftes til en mere effektiv og strømbesparende fordelingspumpe.	5.500 kr.	1.400 kr. 0,11 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe, som erstatning for den ældre. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv og strømbesparende fordelingspumpe.		200 kr. 0,01 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget i afhængighed af klimaet. Desuden er der monteret automatik til natsænkning af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget beregnes som gennemsnits forbrug for kontor o.lign.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som svarende til 1/2" stålrør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP 14-15B. Pumpen har en maksimal effekt på 7 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix BV-unit type 3 T-CP fra 2001. Veksleren findes i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i den generelle bygning består (i de opvarmede arealer) af 1 og 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og T5 28 W lyskilder. Belysningen styres generelt med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Det vurderes ikke som rentabel at udskifte de eksisterende armaturer til LED-paneler. Det kan anbefales, at udskifte lyskilderne til LED-typen, hvor det er muligt succetivt. Belysning i kælderen består af T5 1-rørs 28w armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres generelt med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det bør overvejes at etablere solcelleanlæg, idet det væsentlige forbrug ligger i dagtimerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan anbefales at der samtidigt monteres stilbare stålstativer, som solcellerne gøres fast til. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Hjemtag tilbud fra en anerkendt installatør og lad en revisor gennemregne forslaget før evt. tiltag.	57.800 kr.	5.000 kr. 0,57 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i "1900" (villa) . Der er udført væsentlig om- og tilbygning i 1966 i flg. BBR (lav gulstens-bygning). I 2012 er der opført en forbindelsesbygning (lav bygning med træbeklædning) imellem den lave 1966- og villabygningen.
Der er ventileret krybekælder under villaen. 1966-bygningen har 310 m2 uopvarmet kælder samt terrændæk i den nordlige ende. 2012-bygningen har terrændæk.
Varmecentral og teknikrum findes i den østlige del af kælderen under 1966-bygningen.

Det skønnes ikke som rentabel at efterisolere villaens skunke og skråvægge, men hvis taget skal omlægges eller lign. bør tiltaget revurderes. Besparelsen vil i dag være for lav i ft. omkostningerne med baggrund i de nuværende energipriser.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Villa, Udvendig efterisolering af kvistflunke	16.800 kr.	1.220 kWh Fjernvarme	700 kr.
Massive ydervægge	Villa, Udvendig efterisolering af massive ydervægge	174.000 kr.	11.800 kWh Fjernvarme	6.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe erstatter gammel	5.500 kr.	566 kWh Elektricitet	1.400 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	57.800 kr.	1.875 kWh Elektricitet 1.009 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	1966-bygning, Udvendig facadeisolering	4.880 kWh Fjernvarme	2.600 kr.
Vinduer	Villa, Udskiftning af eksisterende vindue mod syd	240 kWh Fjernvarme	200 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe erstatter ældre	68 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongensgade 37, 4800 Nykøbing F

Adresse	Kongensgade 37, 4800 Nykøbing F
BBR nr	376-1361-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til daginstitution (440)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1966
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	500 m²
Opvarmet bygningsareal	500 m²
Heraf tagetage opvarmet	100 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	310 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	38.920 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.600 kr. pr. år
Varmeforbrug	74.629 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	40.444 kr. pr. år
Fast afgift	14.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	55.044 kr. pr. år
Varmeforbrug	77.551 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	5,04 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer tilsyneladende ikke overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. BBR oplyser 500 m2.
Konsulenten har opmålt 596 m2 opvarmet areal samt udnyttet uopvarmet kælder på 240 m2. Det samlede erhvervsareal udgør derfor 836 m2, som indgår i beregninger omkring belysning.
596 m2 indgår ved beregningen af bygningens varmetab.
Vi vil anbefale at lade en landmåler opmåle ejendommen og tilrette BBR således, at BBR fremover er retvisende, da det er bygningsejerens pligt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktisk målte fjernvarmeforbrug ligger på ca. 140 kWh/m2 opvarmet areal, når der korrigeres for klimaet.
Det teoretisk beregnede varmeforbrug i dette energimærke ligger også på ca. 140 kWh/m2. Dog skal der først korrigeres for varmeudviklingen fra belysningen og for den forlængede ventilationstid.
Der er således god overensstemmelse imellem det beregnede og det faktisk målte forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,52 kr. per kWh
15.109 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600077
CVR-nummer 15622547

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
Ejbovej 17 B, 4632 Bjæverskov

igs@igs.dk
tlf. 56 26 07 00

Ved energikonsulent
Martin L. Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Familiehuset Kongensgade
Kongensgade 37
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juli 2019 til den 30. juli 2029

Energimærkningsnummer 311390686