SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Solstrålen
Merkurs Plads 6
4800 Nykøbing F

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 31. juli 2019
Til den 31. juli 2029.

Energimærkningsnummer 311390778

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

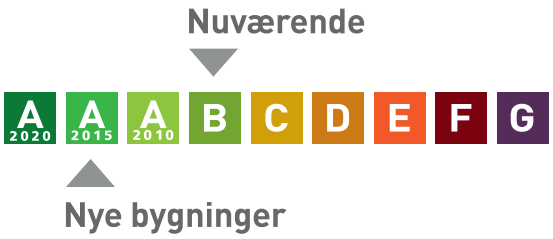
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

150.680 kWh fjernvarme	124.224 kr
Samlet energiudgift	124.224 kr
Samlet CO_2 udledning	9,79 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med mindst 250 mm maskinelt udlagt papiruld. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med mindst 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	112.000 kr.	4.100 kr. 0,50 ton CO_2

FLADT TAG Mellemgangen. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Taget (built-up tag på bygning øst) skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag på bygning øst efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af		9.100 kr. 1,12 ton CO_2

efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt opmåling på stedet. Det skønnes ikke som rentabel at efterisolere ydervæggen med de nuværende energipriser. Kælderydervægge mod jord består af 500 mm massiv beton med 110 mm indvendig lecablokke samt puds indvendig. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. U-værdi er tilnærmet. En evt. efterisolering bør foretages på ydersiden af murværket, men det skønnes ikke som rentabel med de nuværende energipriser.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ved vinduespartier er udført som let præfabrikeret konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. U-værdi er tilnærmet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kvistflunke og fronte er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med mindst 100 mm isolering i kvistflunke og -fronte, så den samlede mængde udgør ca. 200 mm isolering. Den udvendige beklædning nedtages og genanvendes i størst muligt omfang. Der udføres den nødvendige ombygning af kvistvæggene. Efterisoleringen afsluttes med en ny godkendt pladebeklædning eller genanvendelse af den eksisterende. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		600 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge ved vinduespartier. Eksisterende pladebeklædning indvendig åbnes, hvorefter der påfores ca. 200 mm isoleringsbatts. Afsluttes med en egnet pladebeklædning. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		300 kr. 0,03 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig 110 mm lecablokke og puds. U-værdi er tilnærmet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. En evt. efterisolering bør foretages på ydersiden af murværket, men det skønnes ikke som rentabel med de nuværende energipriser.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant. Flerfagsvinduer mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant. Flerfagsvinduer i kælder mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant. Ovenlysvinduer mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant. Faste vinduer mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant. Faste vinduer mellemgang mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant. Vinduesparti med yderdør mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i kælder mod øst foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.300 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer mod nord foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.800 kr. 0,22 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer mod øst foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.100 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduesparti med yderdør mod vest foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduesparti med yderdør mod vest foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		3.800 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer mod syd foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.800 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer mod øst foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		4.100 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer mod syd i mellemgang foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,06 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med sideparti mod nord i bygning vest, monteret med to-lags energiruder med kold kant. Yderdør med sideparti mod nord i Solstrålen, monteret med to-lags energiruder med kold kant. Yderdøre mod øst, monteret med to-lags termoruder med kold kant. Yderdøre mod syd, monteret med to-lags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre mod øst foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør mod syd foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 230 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LINJETAB Linjetab - Fundament - Kælderydervæg i beton Linjetab - Vinduer og yderdøre.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Hele bygningen Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Et ældre ventilationsanlæg (mekanisk ventilation,- NovenCo type ZCB) står frakoblet og ude af drift såvel på el- som på varmesiden.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud beregnes som normalt for denne type erhverv.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentralen findes i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det anses hverken som hensigtsmæssigt eller som rentabel at etablere varmepumpeanlæg, når bygningen er fjernvarmeforsynet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det anses hverken som hensigtsmæssigt eller som rentabel at etablere solvarmeanlæg, når bygningen er fjernvarmeforsynet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er ingen varmerør, som skal registreres mht. varmetab, idet de er ført frem indenfor klimaskærmen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget i forhold til udeklimaet. Desuden er der monteret Siemens CTS og fjernovervågning til natsænkning af rumtemperaturen m.m.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget beregnes som det gennemsnitlige forbrug for denne type af bygning.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er generelt udført som 3/4" galv. stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering og er ført frem indenfor klimaskærmen.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UM 20-07. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere tidssvarende og mere effektiv cirkulationspumpe. Der foreslås en Magna3 25-60 type, som har automatisk stop/start funktion overfor varmtvandstemperaturen i fordelingsrørene. Pumpen kører kun, når temperaturen er lavere end den indstillede cirkulationstemperatur. Derved spares varmetab, strøm og forlænger pumpens levetid. Pumpen bør fortsat styres på stop udenfor bygningens brugstid.	5.000 kr.	1.700 kr. 0,18 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan, type Aqua Vita. Veksleren findes i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i bygningen består meget blandet af ældre 36 W 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 1-rørs armaturer med 54 W samt LED pendel med 8 W og LED spot 30 W. Der kan beregnes strømforbrug imellem 3,7 w/m2 til 14 w/m2. det vægtede gennemsnit ligger på ca. 10 w/m2. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen styres manuelt. Der bør udføres lysprojekt for den samlede bygning.		
FORBEDRING Udfør lysprojekt. Der installeres nye armaturer med LED-lyskilder efter nærmere opmåling af nødvendig bestykning og typer. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. udfør lysprojekt, som viser konsekvensen ved at konvertere til LED-lyskilder. Her vises eksempel.	220.000 kr.	30.500 kr. 2,45 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1969 og har gennemgået flere om- og tilbygninger igennem tiderne, senest i 2009 i flg. BBR. Ejendommen er blevet benyttet til forskellige typer af institution, aktuelt under navnet Solstrålen og Seniorklubber.
Ejendommen består af 2 længebygninger, som er bygget sammen med en forbindelsesgang. Den ene bygning har rejst tag med uopvarmet loftsrum, og den anden bygning har fladt tag.
Begge bygninger har opvarmet kælder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum	112.000 kr.	7.740 kWh Fjernvarme	4.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Ny automatisk selvregulerende cirkulationspumpe på varmtvandscirkulationen	5.000 kr.	1.850 kWh Fjernvarme 314 kWh Elektricitet	1.700 kr.
El				
Belysning	Lysprojekt. Installation af LED panel.	220.000 kr.	-7.880 kWh Fjernvarme 15.044 kWh Elektricitet	30.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag på bygning øst	17.270 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke og -fronte.	960 kWh Fjernvarme	600 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ ved vinduespartier	430 kWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i kælder mod øst	4.240 kWh Fjernvarme	2.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer mod nord	3.430 kWh Fjernvarme	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer mod øst	4.020 kWh Fjernvarme	2.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende Vinduesparti med yderdør mod vest	3.340 kWh Fjernvarme	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende Vinduesparti med yderdør mod vest	7.170 kWh Fjernvarme	3.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer mod syd	5.290 kWh Fjernvarme	2.800 kr.

Vinduer	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer mod øst	7.820 kWh Fjernvarme	4.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i mellemgang mod syd	930 kWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre mod øst	730 kWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør mod syd	350 kWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Merkurs Plads 6, 4800 Nykøbing F

Adresse .....Merkurs Plads 6, 4800 Nykøbing F
BBR nr.....376-4250-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til anden institution, herunder kaserne,
Opførelsesår 1969
År for væsentlig renovering.....1998
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1545 m²
Opvarmet bygningsareal.....1920 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....960 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-oplysningerne er ikke i overensstemmelse med den aktuelle bygning.
BBR oplyser et opvarmet areal på 1545 m2. Konsulenten har opmålt 1920 m2.
BBR oplyser et kælderareal på 2304 m2. Konsulenten har opmålt 960 m2.
Det er bygningsejerens pligt at tilse, at BBR-oplysningerne altid er korrekt. Vi vil derfor foreslå, at lade en landmåler opmåle bygningen samt tilrette BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at fremskaffe et oplyst forbrug for ejendommen.
Det teoretisk beregned varmeforbrug i dette energimærke ligger på ca. 100 kWh/m2 opvarmet areal, hvilket medfører et energimærke C.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,52 kr. per kWh
45.643 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600077
CVR-nummer 15622547

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
Ejbovej 17 B, 4632 Bjæverskov

igs@igs.dk
tlf. 56 26 07 00

Ved energikonsulent
Martin L. Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Solstrålen
Merkurs Plads 6
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. juli 2019 til den 31. juli 2029

Energimærkningsnummer 311390778