SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Perronen
Vendersgade 4
4800 Nykøbing F

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. august 2019
Til den 1. august 2029.

Energimærkningsnummer 311391046

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

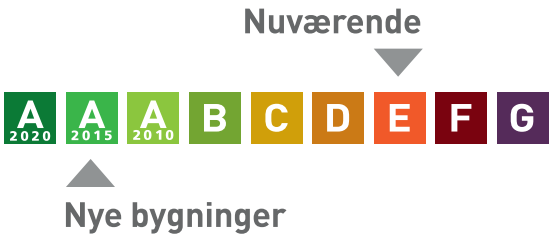
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

88.640 kWh fjernvarme	61.834 kr
Samlet energiudgift	61.834 kr
Samlet CO_2 udledning	5,76 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygn. 1, Loftsrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet. Der var ikke adgang. Bygn. 2, Loftsrum skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Der var ikke adgang til loftrummet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet.		
FORBEDRING Bygn. 1, Efterisolering af loftsrum med ca. 250 mm papiruld-isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Isoleringen tænkes udlagt maskinelt. Efterisolering af loftsrum med 250 mm papirulds-isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Forslaget er baseret på maskinel udlægning af papiruld.	66.000 kr.	2.700 kr. 0,33 ton CO_2
FLADT TAG Den skrå tagkonstruktion (built-up tag) skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet. Opmåling var ikke mulig. Efterisolering skønnes ikke som rentabel med de nuværende energipriser.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygn. 1, Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Bygn. 2, Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Bygn. 1, Udvendig efterisolering af ydervægge med ca. 100 mm facade-isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Bygn. 2, Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing med ca. 100 mm facadeisolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	367.400 kr.	20.100 kr. 2,50 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygn. 1, Ydervæg ved altan er udført som præfabrikeret let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Efterisolering vurderes ikke som rentabel med de nuværende energipriser.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygn. 1, Oplukkelige vinduer mod nord med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. Bygn. 1, Oplukkelige vinduer mod øst med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. Bygn. 1, Oplukkelige vinduer mod syd med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. Bygn. 1, Oplukkelige vinduer mod vest med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant.		

Bygn. 2, Oplukkelige vinduer mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. Bygn. 2, Oplukkelige vinduer mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. Bygn. 2, Oplukkelige vinduer mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant.		

YDERDØRE Bygn. 1, Altan, Facadeparti med glasdør mod vest, monteret med to-lags energirude med varm kant. Bygn. 1, Hoveddør med sideparti mod nord, monteret med to-lags energirude med varm kant. Bygn. 1, Yderdør mod øst med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med to-lags energirude med varm kant. Bygn. 1, Yderdør mod syd med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med to-lags energirude med varm kant. Crawford ledport med 9 vinduer er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag aluminium og med ca. 40 mm skumisolering imellem. U-værdi er tilnærmet. Korrekt data kendes ikke. Bygn. 2, Yderdør mod øst med enkeltfagsvindue, monteret med to-lags energirude med varm kant. Bygn. 2, Yderdør mod vest med enkeltfagsvindue, monteret med to-lags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygn. 1, Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret svarende til ca. 50 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

ETAGEADSKILLELSE Bygn. 1, Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 30 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen blev tildels målt og skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Etageadskillelsen beregnes som let isoleret svarende til ca. 30 mm mineraluld.		

Efterisolering af etageadskillelsen anses ikke som mulig pga. loftshøjden. Bygn. 2, Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, beregnes som let isoleret svarende til ca. 30 mm mineraluld. U-værdi er tilnærmet. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Bygn. 2, Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder med ca. 150 mm isolering. Montering af hårde pladebatts ved opklæbning samt specielle skruer på undersiden af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der afsluttes med godkendt beklædning e.lign. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales derfor at etablere udeluftventiler i kælderrum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	54.000 kr.	2.900 kr. 0,36 ton CO_2

LINJETAB Bygn. 1, Linjetab langs fundament - Terrændæk - Teglvæg på betonfundament Bygn. 1, Linjetab omkring Vinduer og yderdøre - Hulmur Bygn. 2, Linjetab omkring vinduer og yderdøre - Hulmur		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Bygn. 1, Naturlig ventilation Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Bygn. 2. Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud beregnes som normalt for denne type erhverv.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det anses hverken for hensigtsmæssigt eller rentabel at etablere varmepumpe, når bygningen er fjernvarmeforsynet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det anses hverken for hensigtsmæssigt eller rentabel at etablere solvarmeanlæg, når bygningen er fjernvarmeforsynet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmeforsyningsrør imellem bygn. 1 og 2 er udført som 1" stålrør. Varmerørene er ført i rørkasse og skønnes som isoleret med ca. 50 mm isolering. U-værdi er tilnærmet. Der er ingen varmerør, som skal registreres. Alle rør er ført frem indenfor klimaskærmen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Bygn. 1, I varmefordelingsanlægget er der monteret gamle fordelingspumper med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 32-80. Pumpen har en maksimal effekt på 240 Watt. I bygning 1 var teknikrummet ikke tilgængeligt. Bestykningen beror derfor på et skøn. I varmeanlægget er der monteret en gammel fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 32-80. Pumpen har en maksimal effekt på 240 Watt.		
FORBEDRING Bygn. 1, Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. f.eks Grundfos Alpha3 25-60. Bygn. 2, Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. f.eks. Grundfos Alpha3 25-60.	6.000 kr.	5.600 kr. 0,47 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget i forhold til udeklimaet. Desuden er der monteret urstyring med mulighed for natsænkning af rumtemperaturen. Varmestyringen er fabrikat Sauter type Equitherm 100.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget beregnes som et gennemsnits forbrug for lignende ejendomme.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Der er ingen brugsvandsrør med cirkulation til varmt brugsvand.		
VARMTVANDSPUMPER Der er formentlig ingen cirkulationspumpe i bygningen. Der var ikke adgang til teknikrummet i bygning 1.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygn. 1, Ejer oplyser, at varmt brugsvand produceres i gammel varmtvandsbeholder. Der var ikke adgang til teknikrummet. Varmtvandsbeholderen er udtjent og helt utidssvarende. En ny og egnet beholdertype bør monteres. Der kan umiddelbart ikke beregnes god rentabilitet ved udskiftningen, -det er mere en teknisk opdatering, bedre fjv.afkøling og god varmtvandskomfort, som er til fordel for udskiftningen. Bygn. 2, Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. type Akva Vita på 37 kW fra 1996.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i bygning 1 består af mange typer af lyskilder og armaturer, bl.a. 1-rørs 36 W armaturer såvel med konventionelle som højfrekvente forkoblinger, der findes 13 W kompaktrør samt flere typer af LED-armaturer. Elforbruget til belysning er her beregnet som en gennemsnitlig værdi for hele det opvarmede areal. Der vil med fordel kunne udarbejdes et generelt lysprojekt for hele bygningen. Bygn. 1, kælder, Belysning i den uopvarmede kælder består af armaturer med relativt ringe lysudbytte i ft. tidens bedre løsninger. Elforbruget til belysningen i kælderen er beregnet som en gennemsnitlig værdi for kælderarealet. Belysning i bygning 2 består af mange typer af lyskilder og armaturer, bl.a. 1-rørs 36 W/58 W armaturer såvel med konventionelle som højfrekvente forkoblinger, der findes 13 W kompaktrør samt enkelte typer af LED-armaturer. Elforbruget til belysning er her beregnet som en gennemsnitlig værdi for hele det opvarmede areal. Der vil med fordel kunne udarbejdes et generelt lysprojekt for hele bygningen. Bygn. 2, kælder, Belysning i den uopvarmede kælder består af armaturer med relativt ringe lysudbytte i ft. tidens bedre løsninger. Elforbruget til belysningen i kælderen er beregnet som en gennemsnitlig værdi for kælderarealet.		
FORBEDRING Bygn. 1, kælder, Der foreslås udskiftning til LED lyskilder i de eksisterende armaturer. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af belysningen. Der foretages manuel udskiftning af lyskilder, hvor det kan lade sig gøre.	1.200 kr.	400 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 1, Der foreslås udførelse af et lysprojekt, hvor omkostninger, nødvendig bestykning og rentabilitet vises. Her vises eksempel på instalation af nye armaturer med LED lyskilder. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Lad en elinstallatør gennemgå hvert lokale mht. nødvendig bestykning og armaturtype, samt beregne omkostninger og besparelser.	65.000 kr.	7.700 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 2, kælder, Der foreslås udskiftning til LED lyskilder i de eksisterende armaturer. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af belysningen. Der foretages manuel udskiftning af lyskilder, hvor det kan lade sig gøre i de eksisterende armaturer.	2.000 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING Bygn. 2, Der foreslås udførelse af et lysprojekt, hvor omkostninger, nødvendig bestykning og rentabilitet vises. Her vises eksempel på instalation af nye armaturer med LED lyskilder. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af belysningen. Lad en elinstallatør gennemgå hvert lokale mht. nødvendig bestykning og armaturtype, samt beregne omkostninger og besparelser.	35.000 kr.	4.000 kr. 0,31 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Tiltag bør analyseres nærmere.		
FORBEDRING Montering af solceller på den sydvendte gavl på begge bygninger. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. Solcellerne tænkes monteret på den lodrette og sydvendte gavlflade på begge bygninger således, at der etableres flest mulige m2 solcelle areal.	52.500 kr.	3.900 kr. 0,45 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen omfatter 2 adskilte bygninger, som dog har fælles varmeforsyning og samdrift.
Den primære bygning er bygning 1, Vendersgade 8, hvor kontor, folkekøkken og servicearealer er indrettet.
Begge bygninger er opført i 1956 med røde teglydervægge i hulmurskonstruktion.
Vinduer og yderdøre er blevet udskiftet til lavenergivinduer, bygning 1 er blevet hulmursisoleret, men ellers er tilsyneladende ikke ændret væsentligt på klimaskærmen.
Ejendommens brugstider er under tiden udvidet ved særlige arrangementer i ft. ugens normal brugstid på 45 timer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum i begge bygninger.	66.000 kr.	4.970 kWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Hule ydervægge	Udvendig facadeisolering og samtidig hulmursisolering i bygn. 2 med mineraluldsgranulat samt udvendig facade isolering.	367.400 kr.	38.210 kWh Fjernvarme 67 kWh Elektricitet	20.100 kr.
Etageadskillelse	Bygn. 2, Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder	54.000 kr.	5.550 kWh Fjernvarme	2.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe i begge bygninger.	6.000 kr.	2.400 kWh Elektricitet	5.600 kr.
El				
Belysning	Bygn. 1, kælder, Installation af LED lyskilder	1.200 kr.	138 kWh Elektricitet	400 kr.

Belysning	Bygn. 1, Installation af LED panel og -lyskilder	65.000 kr.	-2.610 kWh Fjernvarme 3.927 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Belysning	Bygn. 2, kælder, Installation af LED lyskilder	2.000 kr.	102 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Bygn. 2, Installation af LED panel og -lyskilder	35.000 kr.	-1.400 kWh Fjernvarme 2.021 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Solceller	Montage af nye solceller på begge bygninger.	52.500 kr.	1.474 kWh Elektricitet 793 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vendersgade 8, 4800 Nykøbing F

Adresse .....Vendersgade 8, 4800 Nykøbing F
BBR nr.....376-893-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1956
År for væsentlig renovering.....1979
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....320 m²
Opvarmet bygningsareal.....320 m²
Heraf tagetage opvarmet.....160 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....47 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vendersgade 10, 4800 Nykøbing F

Adresse .....Vendersgade 10, 4800 Nykøbing F
BBR nr.....376-893-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1956
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....180 m²
Opvarmet bygningsareal.....180 m²
Heraf tagetage opvarmet.....60 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....120 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer tilsyneladende godt overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.
Kælderarealerne i begge bygninger er ikke opvarmet og indgår derfor ikke i det opvarmede areal.
Til brug for beregninger af elforbrug i arealer med belysning indgår disse imidlertid. Belysningsarealet omfatter derfor ialt 667 m2.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at fremskaffe et oplyst forbrug for ejendommen.
Det teoretisk beregnede fjernvarmeforbrug i dette energimærke ligger på ca. 190 kWh/m2 opvarmet areal, svarende til et E-mærke. Det beregnede forbrug på begge bygninger kan nedbringes til ca. 80 kWh/m2, hvis alle forslag gennemføres. der er derfor et stort besparelsespotentiale.
Ikke alle forslag er lige priseffektive. Tilsyneladende er områder som belysning og pumper samt måske solceller i den lukrative ende af skalaen. Hvor imod efterisolering af bygningerne ligger mere tungt og omkostningsfuldt men dog også effektivt.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,52 kr. per kWh
15.608 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600077
CVR-nummer 15622547

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
Ejbovej 17 B, 4632 Bjæverskov

igs@igs.dk
tlf. 56 26 07 00

Ved energikonsulent
Martin L. Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Perronen
Vendersgade 4
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. august 2019 til den 1. august 2029

Energimærkningsnummer 311391046

Energimærke

Perronen - Vendersgade 8, 4800 Nykøbing F
Vendersgade 8
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. august 2019 til den 1. august 2029

Energimærkningsnummer 311391046

Energimærke

Perronen - Vendersgade 10, 4800 Nykøbing F
Vendersgade 10
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. august 2019 til den 1. august 2029

Energimærkningsnummer 311391046