SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hans Tavsensgade 1-3, Kapelvej 40 og Struenseegade 1-3.
Hans Tavsens Gade 1
2200 København N

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 28. august 2019
Til den 28. august 2029.

Energimærkningsnummer 311395392

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

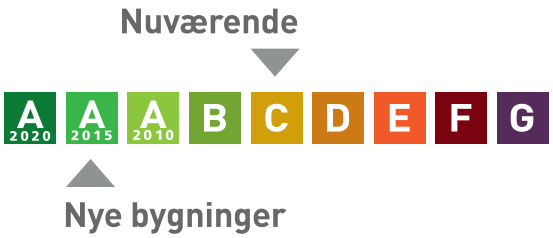
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

487,19 MWh fjernvarme	389.170 kr
Samlet energiudgift	389.170 kr
Samlet CO_2 udledning	31,67 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagkonstruktionen skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering. Der er monteret kviste i taget. Kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge i taget til en samlet isoleringstykkelse på 250 mm samt kvisttage og kvistflunker til en samlet isoleringstykkelse på 200 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		20.700 kr. 1,99 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten: - 60 cm (2½ sten) i stueetagen. - 48 cm (2 sten) på 1. og 2. sal. - 36 cm (1½ sten) på 3. sal. Gavle er ifølge tegning udført i 36 cm massive teglsten, som er efterisoleret ved opsætning af ca. 100 mm udvendig isolering afsluttet med puds. Vinduesbrystninger i boligerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm). Det er oplyst, at vinduesbrystninger er efterisoleret ved indblæsning af granulat.		

Kapelvej 40 tv: Kældervægge mod uopvarmet kælder/ kældergennemgang på Kapelvej 40 tv skønnes udført i 12-24 cm massive teglsten. Ydervægge i port er ifølge tegning udført i 24 cm massive teglsten.		
FORBEDRING Efterisolering af ydervægge mod port med 50 mm isolering.	75.000 kr.	3.900 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af kældervægge mod uopvarmet kælder/ kældergennemgang med 50 mm isolering på Kapelvej 40 tv.	45.000 kr.	1.700 kr. 0,16 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består ifølge tegning af 70 cm massive teglsten.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod gade i boliger er udført med 1+1 lag ruder. Vinduer i hovedtrappeopgange er udført med 1 lag ruder + termo-forsatsruder. Vinduer mod gård er med ældre termoruder. Ovenlys i nye badeværelser på 4. sal er med 2 lag lavenergiruder. Øvrige ovenlys er generelt med ældre termoruder. Kældervinduer er generelt med ældre termoruder. Massive yderdøre i trappeopgange samt i kælder betragtes som uisolerede. Der blev registreret 2 stk. yderdøre med ældre termoruder og i god stand, men som betragtes som uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og ovenlys (ekskl. ovenlys i nye badeværelser) til nye typer med 3-lags lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre til isolerede yderdøre.		71.500 kr. 6,88 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder og kældergennemgang er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion. I kælder på Struenseegade er der udført efterisolering af etageadskillelse i cykel- og tørrerum ved opsætning af ca. 50 mm isolering på kælderloft. Etageadskillelse mod det fri (loft i port) skønnes udført som traditionel bjælkelagskonstruktion.		
FORBEDRING Efterisolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder og kældergennemgang ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.	25.000 kr.	1.900 kr. 0,18 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra nye badeværelser sker fra nye udsugningsventilatorer på spidsloft. Ventilatorer er fabrikat Systemair og betragtes som spareventilatorer. Luftskiftet i den øvrige del af ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på ældre badeværelser og/ eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR. Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 939 MWh 30.241 m³ 66 °C fjernvarme frem 40 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 26 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler (fabrikat Cedervall & Jan) fra 2001. Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i kælderen i varmecentralen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.		
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 16-769 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.		

AUTOMATIK Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Schneider som skønnes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Alle radiatorer er forsynede med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 10-180 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat KN. Beholder er fra 1997 og er på 2.000 liter. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælderbelysning og belysning på bagtrapper er generelt med energibesparende LED lyskilder. På hovedtrapper er belysning med almindelige sparepærer, som tændes på trappeautomater der slukker automatisk.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være minimalt i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Hans Tavsensgade 1-3, Kapelvej 40 og Struenseegade 1-3, 2200 København N.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Hans Tavsensgade 1 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 2 bygninger med boliger og lidt erhverv.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1904.

BBR-anvendelseskode er "Etageboligbebyggelse" (anvendelseskode 140).

BBR-bygningsnr.1 og 2 (fælles mærke). Som det ses side 2:
Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen få energimærke C.
Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B.

BBR-bygningsnr.1: Hans Tavsensgade 1 og Kapelvej 40:
Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C.
Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B.

BBR-bygningsnr.2: Hans Tavsensgade 3 og Struenseegade 1-3:
Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C.
Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal inkl. erhverv i kælder. Endvidere betragtes fælleslokale, bestyrelseslokale, barnevognsrum m.m. i kælder for opvarmet. Resterende kælder uden radiatorer betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 32 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1 og 2	Hans Tavsensgade 1-3, Kapelvej 40 og Struenseegade 1-3.	32	1	2.886

Type 2: 52-58 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1 og 2	Hans Tavsensgade 1-3, Kapelvej 40 og Struenseegade 1-3.	55	13	4.961

Type 3: 60-69 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1 og 2	Hans Tavsensgade 1-3, Kapelvej 40 og Struenseegade 1-3.	65	6	5.863

Type 4: 71-79 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1 og 2	Hans Tavsensgade 1-3, Kapelvej 40 og Struenseegade 1-3.	75	5	6.765

Type 5: 82-88 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1 og 2	Hans Tavsensgade 1-3, Kapelvej 40 og Struenseegade 1-3.	85	8	7.667

Type 6: 90-99 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1 og 2	Hans Tavsensgade 1-3, Kapelvej 40 og Struenseegade 1-3.	95	7	8.569

Type 7: 112-121 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1 og 2	Hans Tavsensgade 1-3, Kapelvej 40 og Struenseegade 1-3.	116	6	10.463

Type 8: 159 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1 og 2	Hans Tavsensgade 1-3, Kapelvej 40 og Struenseegade 1-3.	159	1	14.342

Type 9: Erhverv				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning nr. 1 og 2	Hans Tavsensgade 1-3, Kapelvej 40 og Struenseegade 1-3.	403	1	36.352

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge mod port med 50 mm isolering. Foretages isoleringen indvendigt skal fugtforhold/ risiko for kuldebroer undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.	75.000 kr.	5,70 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af kældervægge mod uopvarmet kælder/ kældergennemgang med 50 mm isolering på Kapelvej 40 tv. Fugtforhold skal undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.	45.000 kr.	2,43 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder og kældergennemgang ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra.	25.000 kr.	2,74 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.900 kr.

	Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat. Alternativt kan isoleringen opsættes nedefra hvilket dog øger investeringen.			

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge i taget til en samlet isoleringstykkelse på 250 mm samt kvisttage og kvistflunker til en samlet isoleringstykkelse på 200 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	30,53 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	20.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og ovenlys (ekskl. ovenlys i nye badeværelser) til nye typer med 3-lags lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre til isolerede yderdøre. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	105,65 MWh Fjernvarme 57 kWh Elektricitet	71.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun BBR-bygningsnr. 1 med BBR-hovedadresse:

Adresse	Hans Tavsens Gade 1, 2200 København N
BBR nr	101-207889-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1904
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1504 m²
Erhvervsareal i følge BBR	160 m²
Opvarmet bygningsareal	1784 m²
Heraf tagetage opvarmet	284 m²
Heraf kælderetage opvarmet	280 m²
Uopvarmet kælderetage	10 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	117.252 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.302 kr. pr. år
Varmeforbrug	165,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-07-2018 til 01-07-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	125.254 kr. pr. år
Fast afgift	24.302 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	149.556 kr. pr. år
Varmeforbrug	176,26 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	11,46 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun BBR-bygningsnr. 2 med BBR-hovedadresse:

Adresse	Hans Tavsens Gade 3, 2200 København N
BBR nr	101-207889-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1904
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2223 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....243 m²
Opvarmet bygningsareal.....2528 m²
Heraf tagetage opvarmet.....444 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....305 m²
Uopvarmet kælderetage.....148 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....173.763 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....36.015 kr. pr. år
Varmeforbrug.....244,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-07-2018 til 01-07-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....185.621 kr. pr. år
Fast afgift .....36.015 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....221.636 kr. pr. år
Varmeforbrug.....260,65 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....16,94 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 12-08-2019 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste fjervarmeforbrug fordelt ud på de 2 bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (487 MWh fjernvarme/ år) ligger lidt over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (436 MWh fjernvarme/ år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,00 kr. per MWh
	60.317 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

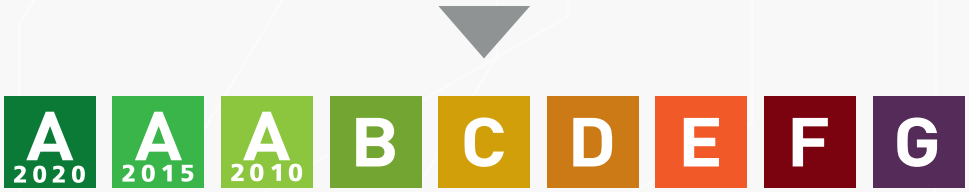
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hans Tavsensgade 1-3, Kapelvej 40 og Struenseegade 1-3.
Hans Tavsens Gade 1
2200 København N



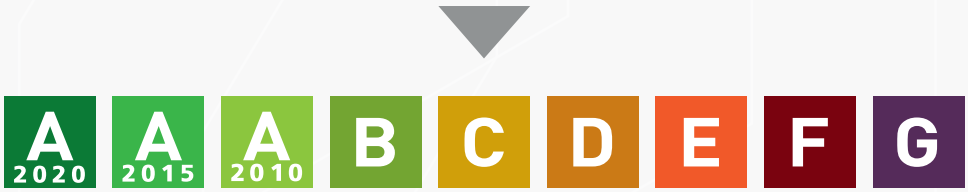
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. august 2019 til den 28. august 2029

Energimærkningsnummer 311395392

Energimærke

Hans Tavsensgade 1-3, Kapelvej 40 og Struenseegade 1-3. - Dette mærke gælder kun BBR-bygningsnr. 1 med BBR-hovedadresse:
Hans Tavsens Gade 1
2200 København N



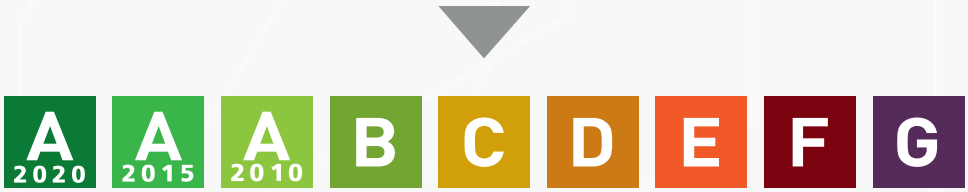
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. august 2019 til den 28. august 2029

Energimærkningsnummer 311395392

Energimærke

Hans Tavsensgade 1-3, Kapelvej 40 og Struenseegade 1-3. - Dette mærke gælder kun BBR-bygningsnr. 2 med BBR-hovedadresse:
Hans Tavsens Gade 3
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. august 2019 til den 28. august 2029

Energimærkningsnummer 311395392