SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
(1391) - Lindevænget
Vestergade 62
8900 Randers C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. september 2019
Til den 3. september 2029.

Energimærkningsnummer 311396093

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

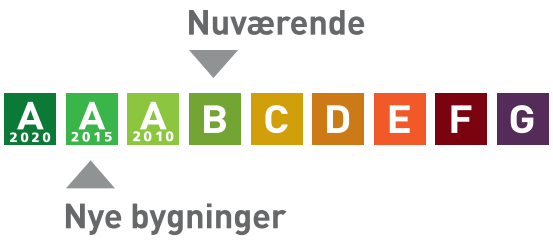
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Årligt varmeforbrug

286.580 kWh fjernvarme	220.201 kr
Samlet energiudgift	220.201 kr
Samlet CO_2 udledning	18,63 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Tilbygning v. ophold - Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. K.03. Vaskerum - Skråvægge er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. 032A.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vaskerum - Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering.. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		3.500 kr. 0,46 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Tilbygning v. ophold - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. 032A. Tilbygning v. ophold - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 75 ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. K.03.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod teknikrum består af ca 40 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Teng. Nr.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod teknikrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		600 kr. 0,08 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. 031A.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		400 kr. 0,04 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 30 cm massiv betonvæg med 75 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. 032A. Tegn. Nr. 032A. Tilbygning v. ophold - Kælderydervægge består af 33 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. K.03.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer & døre er generelt monteret med 2 lags energiruder. Dog er enkelte monteret med 2 lags termorude. Det er oplyst at vinduer & døre mod syd(Vestergade) er igangsat udskiftning, til 3 lags energirude, og der er derfor regnet med dette for energimærket.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude.		9.800 kr. 1,28 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt besigtigelse. Tegn. Nr. 030. Toiletter - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt besigtigelse. Tegn. Nr. 030.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Bad i boliger - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv og gulvvarme. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt besigtigelse. Tegn. Nr. 030.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet teknikrum, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. 031A. Mod port - Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv og slidlag vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tidligere energimærke.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet teknikrum med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		800 kr. 0,09 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME Mod port - Bad i boliger - Etageadskillelse mod det fri med gulvvarme af massiv beton med slidlag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tidligere energimærke.		

KÆLDERGULV Tilbygning v. ophold - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. K.03.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Erhverv (VENT01) - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kontor. Aggregat med Krydsvarmeveksler, af mærket Exhausto, type V140HRFC1W er placeret i loftsrum. Bygningen anses for at være normal tæt. Bolig (VENT02) - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer boligareal. Aggregat med Krydsvarmeveksler, af mærket Danklima, ukendt type er placeret i loftsrum. Bygningen anses for at være normal tæt. Erhverv (VENT02) - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kontor. Aggregat med Krydsvarmeveksler, af mærket Danklima, ukendt type er placeret i loftsrum. Bygningen anses for at være normal tæt. Erhverv (VENT03) - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer køkken og stort opholdsrum. Aggregat med Roterende varmeveksler er placeret i loftsrum. Mærke er ukendt, der var ikke adgang til ventilationsanlæg under besigtigelse. Bygningen anses for at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad i boliger.		
VARMERØR Teknikrum - Varmerør vurderes udført som gns. 1 1/2" stålrør. Varmerørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering. Loftsrum - Varmerør til varmeflade på ventilationanlæg vurderes udført som gns. 1 1/4" stålrør. Varmerørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loftsrum - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Teknikrum - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Teknikrum (VA01) - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100. Loftsrum (VA02) - Til varmeflade på ventilationsanlæg er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.		
FORBEDRING VED RENOVERING Teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 32-100 med en max-effekt på 180 W.		200 kr. 0,02 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret automatik af fabrikat Danfoss, type ECL Comfort. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bolig - I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Erhverv - Der er medregnet et gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand for erhverv på 100 l årligt per m² opvarmet erhvervsareal.		
VARMTVANDSRØR Teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som gns. 1 1/2" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 40 mm isolering. Nedhængt loft - Brugsvandsrør med cirkulation vurderes udført som gns. 3/4" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nedhængt loft - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		2.500 kr. 0,33 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Teknikrum (BV02) - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N.		
VARMTVANDSBEHOLDER Teknikrum (BV01) - Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, af mærket Kähler & Breum, type KT-HR, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Plan 100 - Gangareal - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger, sparepærer og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Plan 200 - Gangareal - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Plan 300 - Gangareal - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Plan 400 - Gangareal - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Kælder - Teknikrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Kælder - Gang - Armaturer med LED pærer, med bevægelsesmelder. Kælder - Depotrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Trapper - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Plan 100 - Strygerum - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder. Plan 100 - Vaskerum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Plan 100 - Toiletter - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Plan 100 - Kontor - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og højfrekvente forkoblinger, samt sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Plan 100 - Arkiv - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Plan 100 - Kopi - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		

Plan 100 - Garderobe/Te-køkken - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 100 - Vaskerum 141 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 100 - Kontor v. ophold -Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 100 - Teknikrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 100 - Hjemmeplejen 138 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og nye højfrekvente forkoblinger, Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Plan 100 - Gang v. 138 - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 100 - Omkl. v. 138 -Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Plan 100 - Kontor v. gl toilet. - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 200 - Kontor 201 - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 200 - Toilet 204 - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Plan 200 - Depot 205 - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Plan 200 - Kontor 206 - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Plan 200 - Depot 209 - Armaturer med LED rør, uden bevægelsesmelder.

Plan 200 - Linned 210 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 200 - Ophold 211 - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 200 - Køkken 212 - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 200 - Skyllerum 213 - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med

højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 200 - Toilet 214 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 200 - Kontor 215 - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 200 - Teknikrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 300 - Kontor 301 - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 300 - Toilet 304 - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 300 - Depot 305 - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Plan 300 - Kontor 306 - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 300 - Depot 309 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 300 - Linned 310 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 300 - Ophold 311 - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 300 - Køkken 312 - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 300 - Skyllerum 313 - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 300 - Toilet 314 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 300 - Kontor 315 - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Plan 300 - Teknikrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Plan 400 - Kontor 401 - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Plan 400 - Toilet 404 - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Plan 400 - Depot 405 - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder. Plan 400 - Kontor 406 - Armaturer med sparepærer, uden bevægelsesmelder. Plan 400 - Depot 409 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Plan 400 - Linned 410 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Plan 400 - Ophold 411 - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Plan 400 - Køkken 412 - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Plan 400 - Skyllerum 413 - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Plan 400 - Toilet 414 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Plan 400 - Kontor 415 - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Plan 400 - Teknikrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Plan 200 - Køkken 212 - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2

FORBEDRING Plan 300 - Køkken 312 - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Plan 400 - Køkken 412 - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Plan 100 - Gangareal - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer	37.500 kr.	14.200 kr. 1,40 ton CO_2
FORBEDRING Plan 100 - Kontor v. gl toilet. - Udskiftning af glødepærer til LED.	200 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Plan 200 - Skyllerum 213 - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Plan 300 - Skyllerum 313 - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Plan 400 - Skyllerum 413 - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 100 - Vaskerum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 100 - Hjemmeplejen 138 - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		800 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 100 - Kontor - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		1.000 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 200 - Linned 210 - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder - Depotrum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		1.300 kr. 0,12 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Kælder - Teknikrum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 300 - Depot 309 - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 400 - Depot 409 - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 200 - Toilet 214 - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 300 - Toilet 314 - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 400 - Toilet 414 - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 300 - Linned 310 - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 400 - Linned 410 - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 100 - Kopi - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 100 - Vaskerum 141 - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 100 - Teknikrum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 200 - Teknikrum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Plan 300 - Teknikrum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 400 - Teknikrum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 100 - Omkl. v. 138 - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 300 - Toilet 304 - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 400 - Toilet 404 - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 200 - Depot 209 - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 100 - Arkiv - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 100 - Toiletter - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 200 - Depot 205 - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 200 - Toilet 204 - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 300 - Depot 305 - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Plan 400 - Depot 405 - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Plan 100 - Garderobe/Te-køkken - Installation af bevægelsesmelder		0 kr. 0,00 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg pga. politisk usikkerhed omkring afregningsregler for kommunale ejendomme.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er indhentet tegningsmateriale ved Randers Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Der har været adgang til fælles teknikrum samt til et enkelt boliger, 104 & 202 for besigtigelse. Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Plan 200 - Køkken 212 - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	-120 kWh Fjernvarme 317 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Plan 300 - Køkken 312 - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	-120 kWh Fjernvarme 317 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Plan 400 - Køkken 412 - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	-120 kWh Fjernvarme 317 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Plan 100 - Gangareal - Udskiftning af armaturer	37.500 kr.	7.096 kWh Elektricitet	14.200 kr.

Belysning	Plan 100 - Kontor v. gl toilet. - Udskiftning af glødepærer til LED	200 kr.	-50 kWh Fjernvarme 112 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Plan 200 - Skyllerum 213 - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	-20 kWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Plan 300 - Skyllerum 313 - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	-20 kWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Plan 400 - Skyllerum 413 - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	-20 kWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Vaskerum - Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	380 kWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	6.980 kWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Loft	Tilbygning v. ophold - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	210 kWh Fjernvarme	200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod teknikrum med 200 mm	1.170 kWh Fjernvarme	600 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering	660 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude	19.590 kWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	1.420 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Loftsrum - Isolering af varmerør op til 50 mm	90 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmerør	Teknikrum - Isolering af varmerør op til 50 mm	80 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmefordelings pumper	Teknikrum - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	79 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Nedhængt loft - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	5.030 kWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	2.500 kr.

El

Belysning	Plan 100 - Vaskerum - Udskiftning af armaturer	-120 kWh Fjernvarme 305 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Plan 100 - Hjemmeplejen 138 - Udskiftning af armaturer	-180 kWh Fjernvarme 422 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Plan 100 - Kontor - Udskiftning af armaturer	-220 kWh Fjernvarme 539 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Plan 200 - Linned 210 - Installation af bevægelsesmelder	-20 kWh Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Kælder - Depotrum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	612 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Kælder - Teknikrum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	193 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Plan 300 - Depot 309 - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-30 kWh Fjernvarme 78 kWh Elektricitet	200 kr.

Belysning	Plan 400 - Depot 409 - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-30 kWh Fjernvarme 78 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Plan 200 - Toilet 214 - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-20 kWh Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Plan 300 - Toilet 314 - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-20 kWh Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Plan 400 - Toilet 414 - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-20 kWh Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Plan 300 - Linned 310 - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-20 kWh Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Plan 400 - Linned 410 - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-20 kWh Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Plan 100 - Kopi - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-20 kWh Fjernvarme 42 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Plan 100 - Vaskerum 141 - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-10 kWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Plan 100 - Teknikrum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-10 kWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Plan 200 - Teknikrum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-10 kWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Plan 300 - Teknikrum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-10 kWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	100 kr.

Belysning	Plan 400 - Teknikrum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-10 kWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Plan 100 - Omkl. v. 138 - Udskiftning af armaturer	-10 kWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Plan 300 - Toilet 304 - Installation af bevægelsesmelder	-10 kWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Plan 400 - Toilet 404 - Installation af bevægelsesmelder	-10 kWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Plan 200 - Depot 209 - Installation af bevægelsesmelder	-10 kWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Plan 100 - Arkiv - Installation af bevægelsesmelder	10 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Plan 100 - Toiletter - Installation af bevægelsesmelder	-10 kWh Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Plan 200 - Depot 205 - Installation af bevægelsesmelder	8 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Plan 200 - Toilet 204 - Installation af bevægelsesmelder	8 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Plan 300 - Depot 305 - Installation af bevægelsesmelder	8 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Plan 400 - Depot 405 - Installation af bevægelsesmelder	8 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Plan 100 - Garderobe/Te-køkken - Installation af bevægelsesmelder	-9 kWh Elektricitet	0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 62, 8900 Randers C

Adresse	Vestergade 62, 8900 Randers C
BBR nr	730-29597-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3146 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1436 m²
Opvarmet bygningsareal	4797 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	372 m²
Uopvarmet kælderetage	60 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,50 kr. per kWh
	78.344 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

El-prisen er oplyst af Randers Kommune til 2 kr/kWh.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kevin Mikkelsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

(1391) - Lindevænget
Vestergade 62
8900 Randers C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. september 2019 til den 3. september 2029

Energimærkningsnummer 311396093