SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Trøjborgvej 72 B og C
Trøjborgvej 72B
8200 Aarhus N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. september 2019
Til den 4. september 2029.

Energimærkningsnummer 311396667

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 22-3-2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 21,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 30,2 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Der er monteret et fjernvarmeaggregat og ventilationsanlæg, i hver af de 40 lejligheder. Installationen er isoleret.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

58,56 MWh fjernvarme	61.174 kr

Årlig overproduktion af el

-2.215 kWh fra solceller	-1.329 kr
Samlet energiudgift	59.845 kr
Samlet CO_2 udledning	3,37 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Trøjborgvej 72B, 8200 Aarhus N
BBR nr	751-517033-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2019
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2055 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2228 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	173 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærkningsrapporten Trøjborgvej 72 B og C, på tegningsmaterialet benævnt opgang 5 og 6.

Der er opvarmet kælder under ca. 1/3 dele af bygningen, som primært er indrettet med depot rum, i den sidste 2/3. del er indrettet lukket uopvarmet P-kælder.

Ydervæggen er en 61 cm tung ydervæg, med tegl udvendigt 300 mm isolering klasse 34 og 200 mm beton elementer indvendigt. Taget er isoleret med i alt 375 mm isolering klasse 37. Etageadskillelse over P-kælder er isoleret med 300 mm og terrændæk i opvarmet kælder 300 mm.

Vinduer og døre er fra Kastrup, 3 lag energi med varm kant.

Lejlighederne opvarmes med fjernvarme og ventileres mekanisk med ventilationsanlæg fra Dantherm af typen HCV300, ventilationsanlægget er fugtstyret og er indreguleret til et luftskifte på en ½ gang i time, hvis fugtniveauet stiger øges luftskiftet automatisk, i beregningen antages et gennemsnitlig luftskifte på ca. 30 % mere end en ½ gang i timen. Hver lejlighed har sin egen tekniske installation (ventilation- og fjernvarmeanlæg)

Bygningen er trykprøvet, hvor hver opgang med tilhørende lejligheder er kontrolleret, resultaterne er:
Trøjborgvej 72 B, opgang 6 = 0,5 l pr. sekund pr. m² ved 50 Pa
Aldersrovej 72 C, opgang 5 = 0,5 l pr. sekund pr. m² ved 50 Pa

Den dokumenterede tæthed er indregnet i ventilationstabet.

Der er monteret et solcelleanlæg på 45 m² som bidrager til fælles strømforbrug som ude belysning og lys i P-kælder, elevatorer og anden fælles strøm. Solcellerne er placeret på det flade tag af Trøjborgvej 72A.

Inverter er placeret i 72 B, der leveres strøm til 72 A til F

Energirammeberegningen er udført af COWI, der er fremsendt tegningsmateriale, dokumentation på vinduer og døres energidata, indreguleringsrapport, funktionsafprøvning, dokumentation på solceller, byggetilladelse m.m.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Trøjborgvej 72 B og C
Trøjborgvej 72B
8200 Aarhus N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. september 2019 til den 4. september 2029

Energimærkningsnummer 311396667