SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sandvej 9
3300 Frederiksværk

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. september 2019
Til den 5. september 2029.

Energimærkningsnummer 311396894

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

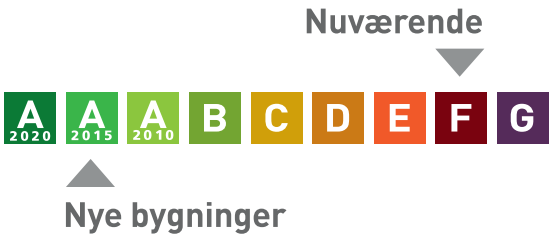
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

278 Kilo træpiller	815 kr
16.614 kWh elektricitet	22.745 kr
Samlet energiudgift	23.560 kr
Samlet CO_2 udledning	3,27 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk er skønnet isoleret med gennemsnitligt 150 mm mineraluld. Der er stråtag som tagdækning. Det skønnes at der ikke er plads til yderligere isolering de fleste steder. Hvor der evt. er plads til yderligere isolering bør dette udføres f.eks. mod øst. Dette er dog ikke beregnet da der er tale om skjulte konstruktioner. Det skal understreges at det ikke var muligt at kontrollere evt. isolering eller isoleringstykkelser. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med gennemsnitligt 150 mm mineraluld. Der er stråtag som tagdækning. Det skønnes at der ikke er plads til yderligere isolering de fleste steder. Hvor der evt. er plads til yderligere isolering bør dette udføres f.eks. mod øst. Dette er dog ikke beregnet da der er tale om skjulte konstruktioner. Det skal understreges at det ikke var muligt at kontrollere evt. isolering eller isoleringstykkelser. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skråvægge er skønnet isoleret med gennemsnitligt 100 mm mineraluld. Der er stråtag som tagdækning. Det skal understreges at det ikke var muligt at kontrollere evt. isolering eller isoleringstykkelser. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Hanebåndsloft er skønnet uisoleret. Der er stråtag som tagdækning. Det skal understreges at det ikke var muligt at kontrollere evt. isolering eller isoleringstykkelser. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Loftsrum over køkken og bryggers er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Det skal understreges at det ikke var muligt at kontrollere evt. isolering eller isoleringstykkelser. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 400 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	8.600 kr.	1.200 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med gennemsnitligt 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	29.100 kr.	1.800 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum over køkken og bryggers med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	5.700 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg mod vest i bryggers er skønnet udført af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Det skal understreges at det ikke var muligt at kontrollere evt. isolering eller isoleringstykkelser. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge er primært skønnet udført af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og gennemsnitligt 100 mm isolering. Det skal understreges at det ikke var muligt at kontrollere evt. isolering eller isoleringstykkelser. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervæg mod øst i værelse mod øst i stueplan er skønnet udført af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg samt med bagmur af 10 cm porebeton. Det skal understreges at det ikke var muligt at kontrollere evt. isolering eller isoleringstykkelser. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med gennemsnitligt 200 mm isolering på alle massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		3.600 kr. 0,49 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Hulrum mellem beklædning og stråtag er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Der er stråtag som tagdækning. Det skønnes at der ikke er plads til yderligere isolering. Det skal understreges at det ikke var muligt at kontrollere evt. isolering eller isoleringstykkelser. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 9 stk vinduer er med etlags glasrude og forsatsrude. 3 stk vinduer er med tolags energiruder med kold kant. 2 stk vinduer er med tolags termoruder med kold kant. 1 stk vindue er med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af alle eksisterende vinduer med tolags termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af alle eksisterende vinduer med etlags glasrude og forsatsrude til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,10 ton CO_2

YDERDØRE Massiv bryggersdør er skønnet uisoleret. Hoveddør er med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING Udskiftning af bryggersdør til en ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	8.300 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende hoveddør til en ny med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i køkken er udført af beton med flisegulv og el-gulvvarme. Gulvet er skønnet isoleret med 150 mm leca under betonen. Det skal understreges at det ikke var muligt at kontrollere evt. isolering eller isoleringstykkelser. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk i badeværelset er udført af beton med flisegulv. Gulvet er skønnet isoleret med 150 mm leca under betonen. Det skal understreges at det ikke var muligt at kontrollere evt. isolering eller isoleringstykkelser. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk i bryggers, trapperum og entre er udført af beton med flisegulve. Gulvene er skønnet uisoleret. Det skal understreges at det ikke var muligt at kontrollere evt. isolering eller isoleringstykkelser. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Gulve i stuen (værelse mod vest) er udført med bjælker eller strøgulve og skønnet isoleret med 150 mm mineraluld/polystyren. Ejer har oplyst at der ikke er beton i gulvets opbygning. Det skal understreges at det ikke var muligt at kontrollere evt. isolering eller isoleringstykkelser. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Gulve i spisestuen og i værelse mod øst er udført med bjælker eller strøgulve der er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Ejer har oplyst at der ikke er beton i gulvets opbygning. Det skal understreges at det ikke var muligt at kontrollere evt. isolering eller isoleringstykkelser. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af alle gulve og eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.400 kr. 0,18 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Bryggers, trapperum og entre har ikke varmekilder, men de regnes opvarmet delvist med elvarme og varme fra træpilleovnen. Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i køkken. El-gulvvarmen er indregnet, som en ca. 9% andel af det samlede opvarmede areal.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en træpilleovn. Ovnen er placeret i spisekøkken. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet med andelen 6 % i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Fabrikatet er Zibro Mirtilla jf. mærkeskilt, oplyst fra 2012.		
VARMEPUMPER Der er monteret en varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner stuen (værelse mod vest i stueplan) med varme. Fabrikatet er Mitsubishi MUZ-SF25VEH fra 2016 jf. mærkeskilt. Varmepumpen er indregnet, som en ca. 16% andel af bygningens samlede opvarmede etageareal.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan evt. placeres i bryggers. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder i forbindelse med forslag om etablering af varmepumpe. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra ny luft/vand varmepumpe via nye radiatorer i opvarmede rum. Det skal dog bemærkes at varmepumpen ikke er forslået tilsluttet ny gulvvarme i nye gulve af hensyn til omkostningerne til dette. Bygningens ejer kan f.eks vælge at udfører nye gulve til ny gulvvarme, men dette er fravalgt beregnet i nærværende forslag.	170.000 kr.	14.200 kr. 2,05 ton CO_2

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af solvarmeanlæg på stråtag vurderes ikke umiddelbart hensigtsmæssigt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen.		
AUTOMATIK Der er skønnet automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret el-opvarmet vandvarmer, fabrikat Metro fra 1997 jf. mærkeskilt		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Etablering af solceller på stråtag vurderes ikke umiddelbart hensigtsmæssigt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i år 1800.

Der var adgang til alle rum i ejendommen ved besigtigelsen. Der var ikke adgang til skunkrum, hanebåndsloftrum, loftsrum eller skjulte konstruktioner.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af skøn, besigtigelse og oplysninger fra ejer.

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Bygningen fremtræder i mindre god energimæssig stand.

Der er flere ikke rentable forslag til energiforbedringer, som har en længere tilbagebetalingstid end 10 år. De foreslås alligevel gennemført, da de vil medføre forbedret indeklima og komfort samt højere værdi af ejendommen. Endvidere skal man være opmærksom på, at tilbagebetalingstiden vil blive reduceret, hvis energiprisen for varme stiger i fremtiden.
Bemærk endvidere, at man ikke kan summere besparelsen i de enkelte forslag, da de er indbyrdes afhængige, der skal derfor foretages en konkret beregning, hvis mere end et forslag ønskes gennemført.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. tag, gulve og ydervægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 400 mm isolering.	8.600 kr.	14 Kilo Træpiller 780 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	29.100 kr.	23 Kilo Træpiller 1.214 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum over køkken og bryggers med 300 mm isolering.	5.700 kr.	2 Kilo Træpiller 144 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af bryggersdør til en ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	8.300 kr.	4 Kilo Træpiller 222 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af ny luft/vand varmepumpe, ny varmtvandsbeholder og etablering af nyt varmefordelingsanlæg samt nye radiatorer.	170.000 kr.	2 Kilo Træpiller 10.389 kWh Elektricitet	14.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af alle massive ydervægge med 200 mm.	47 Kilo Træpiller 2.462 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle eksisterende vinduer med tolags termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	4 Kilo Træpiller 204 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle eksisterende vinduer med etlags glasrude og forsatsrude til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	10 Kilo Træpiller 515 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende hoveddør til en ny med trelags energiruder, energiklasse A.	4 Kilo Træpiller 232 kWh Elektricitet	400 kr.
Terrændæk	Ophugning af alle gulve og eksisterende terrændæk og støbning af nye med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader.	19 Kilo Træpiller 929 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sandvej 9, 3300 Frederiksværk

Adresse	Sandvej 9, 3300 Frederiksværk
BBR nr	260-8730-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1800
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Elvarme, Brændeovn og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	120 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	129 m²
Heraf tagetage opvarmet	35 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er opmålt til ca. 94 m2 i stueplan + ca. 35 m2 i tagetagen i alt ca. 129 m2.

De isoleringsmæssige forhold i ydervægge, gulve, skunkrum, hanebåndsloftrum, loftsrum og skråvægge kunne ikke registreres direkte f.eks ved kontrolmål, da der ikke var adgang til at måle isoleringstykkelser mv, der er derfor tale om skjulte konstruktioner. Isoleringsgraden i de fleste bygningsdele (skjulte konstruktioner) er derfor skønnet. Der er f.eks. ikke oplyst faktiske renoveringstidspunkter, hvorfor energikonsulenten bl.a. har forsøgt at anvende faglige vurderinger eller skøn, visuel kontrol eller f.eks. målt ydervægges tykkelser hvor det var muligt.
Ejer udleverede dog to ikke målfaste plan-skitser, men ingen snittegninger. Der kunne ikke indhentes plantegninger eller snittegninger på weblager.dk.
Det må derfor forventes at konstruktionernes faktiske opbygning og isoleringsforhold kan og vil afvige fra det der er beskrevet i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2,93 kr. per Kilo
Elektricitet til opvarmning .....1,37 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600525
CVR-nummer 33518714

Morten Hvid Rådgivende Ingeniør
På Lyngen 21, 3390 Hundested
mortenhvid.dk
hussyn@mortenhvid.dk
tlf. 50705007

Ved energikonsulent
Morten Hvid

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sandvej 9
3300 Frederiksværk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. september 2019 til den 5. september 2029

Energimærkningsnummer 311396894