SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dortheagården
Frederiksborgvej 77
2400 København NV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. september 2019
Til den 10. september 2029.

Energimærkningsnummer 311397712

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

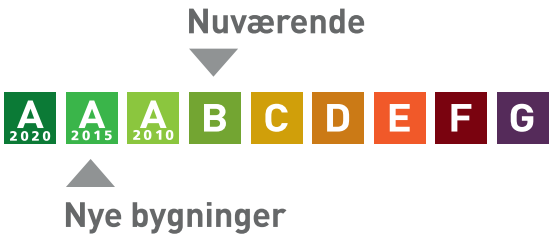
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

504,59 MWh fjernvarme	483.269 kr
Samlet energiudgift	483.269 kr
Samlet CO_2 udledning	32,80 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedbygning mod nord. Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hovedbygning mod syd. Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning mod nord. Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.100 kr. 0,11 ton CO_2
FLADT TAG Hovedbygning - Tagterrasse. Det flade tag mod terrasse er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Hovedbygning. Tag/loft fra kælder mod overdækket terrasse er af massiv beton, isoleret med 200 mm mineraluld.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Tilbygning. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hovedbygning. Ydervægge er udført som 30 cm tegl-facadeelementer isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Hovedbygningen - Tagetage. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Tilbygning. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDER YDERVÆGGE Hovedbygning. Kælderydervægge over jord består af består af 50 cm massiv betonvæg med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hovedbygning. Kælderydervægge mod jord består af 50 cm massiv betonvæg med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedbygning. Mod gaden. Vinduerne er primært monteret med tre-lags energiruder. Ved indgang er der enkelte vinduer med to-lags termoruder. Mod gården.		

Vinduerne er monteret med to-lags termoruder. Tagetage mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags energiruder. Tilbygning. Vinduerne er monteret med to-lags og tre-lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning. Eksisterende vinduer med to-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med tre-lags energiruder, energiklasse A.		16.900 kr. 1,62 ton CO_2

OVENLYS Hovedbygning. Ovenlysvinduer er monteret med to-lags energiruder.		

YDERDØRE Hovedbygning Indgang mod gaden. Glasdøre er monteret med to-lags energiruder. Mod gården. Glasdøre er primært monteret med to-lags termoruder. Der er enkelte glasdøre med to-lags og tre-lags energiruder. Tilbygning - Indgang. Glasdøre er monteret med tre-lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning. Eksisterende glasdøre med to-lags termoruder foreslås udskiftet til nye døre med tre-lags energiruder, energiklasse A.		3.000 kr. 0,29 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hovedbygning. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Tilbygning. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

ETAGEADSKILLELSE Mod port og overdækket terrasse. Etageadskillelse mod det fri er af beton isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDERGULV Hovedbygning. Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er forsynet med 3 ventilationsanlæg og 4 udsugningsanlæg. Anlæg VE01. Zone: Spisesal/opholdsrum i stueetagen. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med roterende veksler og varmeflade. Fabrikat Danvent, år 1984. Motor: Koblet direkte til ventilator. Anlægstype: VAV. Driftstid: 112 timer/uge. Luftskifte: 1,8 l/s/m². El-varmeflade: Nej. SEL-værdi: 2,1 kJ/m³. Automatik: CTS. Anlægget er placeret i ventilationsrum i kælderen, lok. K.048. Anlæg VE02. Zone: Køkken i stueetagen. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med væskekoblede batterier og varmeflade. Fabrikat Danvent, år 1984. Motor: Koblet direkte til ventilator. Anlægstype: VAV. Driftstid: 112 timer/uge. Luftskifte: 1,8 l/s/m². El-varmeflade: Nej. SEL-værdi: 2,1 kJ/m³. Automatik: CTS. Anlægget er placeret i ventilationsrum i kælderen, lok. K.048. Anlæg VE03. Zone: Omklædningsrum i kælderen Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med roterende veksler og varmeflade. Fabrikat Novenco Climaster type ZCF-8, år 2012. Motor: Koblet direkte til ventilator. Anlægstype: VAV.		

Driftstid: 112 timer/uge.
Luftskifte: 1,8 l/s/m².
El-varmeflade: Nej.
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³.
Automatik: CTS.
Anlægget er placeret i ventilationsrum i kælderen, lok. K.048.

Udsugningsanlæg U04.
Zone: Depotrum i kælderen.
Fabrikat Systemair type SDM Tuere MUB 042 Komplett.
Motor: Koblet direkte til ventilator.
Anlægstype: VAV
Driftstid: Konstant.
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: CTS.
Anlægget er placeret i ventilationsrum i kælderen, lok. K.048.

Udsugningsanlæg U05.
Zone: Boliger på 1-2 sal og toiletter i stueetagen (syd).
Fabrikat Danvent type MVB-02, år 1984.
Motor: Koblet direkte til ventilator.
Anlægstype: CAV
Driftstid: Konstant.
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: CTS.
Anlægget er placeret i ventilationsrum på tagetagen mod syd.

Udsugningsanlæg U06.
Zone: Boliger på 1-2 sal og toiletter i stueetagen (nord).
Fabrikat Danvent type MVB-02, år 1984.
Motor: Koblet direkte til ventilator.
Anlægstype: CAV
Driftstid: Konstant.
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: CTS.
Anlægget er placeret på loftet mod nord.

Udsugningsanlæg U08.
Zone: Tagetagen.
Fabrikat Exhausto type BESB31541, 2006.
Motor: Koblet direkte til ventilator.
Anlægstype: CAV
Driftstid: 112 timer/uge.
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: CTS.
Anlægget er placeret i ventilationsrum på tagetagen mod syd.

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen.

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler er ført inden for klimaskærmen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat Sondex Teknik type SL140TL-1-60, år 2015. (2 stk.) Anlægget er placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.045.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe. På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-450 W. Fabrikat Grundfos Magna 65-60, år 2010. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.045. Blandesløjfe - Radiator 1. På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-400 W. Fabrikat Grundfos Magna 50-60, år 2010. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.045. Blandesløjfe - Radiator 2. På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-400 W. Fabrikat Grundfos Magna 50-60, år 2010. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.045. Blandesløjfe - Radiator 3. På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-400 W. Fabrikat Grundfos Magna 50-60, år 2010.		

Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.045. Blandesløjfe - Radiator 4. På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 40-100 W. Fabrikat Grundfos UPE 25-60, år 2006. Pumpen er placeret i ventilationsrum i kælderen, lok. K.048. Blandesløjfe - Varmeflade - Ventilationsanlæg VEN 01. På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 25-40, år 2010. Pumpen er placeret i ventilationsrum i kælderen, lok. K.048. Blandesløjfe - Varmeflade - Ventilationsanlæg VEN 02. På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 25-40, år 2010. Pumpen er placeret i ventilationsrum i kælderen, lok. K.048. Varmegenvinding (væskekoblede batterier) - Ventilationsanlæg VEN 02. På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 9-56 W. Fabrikat Grundfos Magna3 25-40, år 2017. Pumpen er placeret i ventilationsrum i kælderen, lok. K.048. Blandesløjfe - Varmeflade - Ventilationsanlæg VEN 03. På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 25-40, år 2010. Pumpen er placeret i ventilationsrum i kælderen, lok. K.048.		
FORBEDRING Blandesløjfe - Radiator 4. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, med en max effekt på 34 W.	5.800 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret CTS-anlæg med udetemperaturkompensering til regulering af varmeanlægget		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør med 40 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør med 30 mm isolering. Rør er ført i opvarmede rum i kælderen, stueetage og 1-3.sal.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 35-800 W. Fabrikat Grundfos Magna 50-120, år 2011. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.045.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk 387 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 50 mm skumisolering. Fabrikat Sondex Teknik type WBO 405 H, år 2009. Beholderne er placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.045.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Stueetage - Indgang / Forhal. Belysningen består af lamper med LED. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Stueetage - Genoptræning og kontorer. Belysningen består af 60*60 LED armaturer. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Stueetage - Spisesal / Fællesrum. Belysningen består af lamper med LED. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Stueetage - Køkken. Belysningen består af T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Stueetage - Gangarealer. Belysningen består af 60*60 LED armaturer. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Stueetage - Toiletter. Belysningen består af lamper med LED pærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere. 1-2 sal - Gangarealer. Belysningen består af armaturer med LED rør. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Tagetage - Genoptræning og kontorer. Belysningen består af armaturer med LED rør. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Tagetage - Gangarealer. Belysningen består af armaturer med LED rør. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Tagetage - Toiletter. Belysningen består af lamper med LED pærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Kælderen - Omklædning. Belysningen består af lamper med LED. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Kælderen - Gangarealer. Belysningen består af T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere.		

Kælderen - Depot og teknikrum. Belysningen består af armaturer med LED rør. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Trapper. Belysningen består af lamper med LED pærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på 100 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	250.000 kr.	24.000 kr. 2,54 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på Frederiksborgvej 77 og omfatter 1 bygning.
Bygningen anvendes til døgninstitution.
Bygningen er opført i 1984.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af indhentet tegninger fra byggesagsarkiv/teknisk forvaltning, samt modtagne data/tegninger fra Københavns Kommune og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget besigtigelse og kontrol opmålinger af klimaskærm og installationer, samt foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige tilstand, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Følgende tegninger er brugt ved udarbejdelsen af energimærket.
- Tegning 152960, 0001, Kælderniveau 1, dato 27-03-2019.
- Tegning 152960, 0001, Stuen, dato 27-03-2019.
- Tegning 152960, 0001, 1.sal, dato 27-03-2019.
- Tegning 152960, 0001, 2.sal, dato 27-03-2019.
- Tegning 1.10, Kælderplan, dato 15-02-1982.
- Tegning 11.1, Stueplan, dato 31-10-1996.
- Tegning 11.2, 1.sal, dato 31-10-1996.
- Tegning 11.2, 2.sal, dato 31-10-1996.
- Tegning 1.14, 3.sal, dato 15.02.1982.
- Tegning 2.10, Snittegning, dato 25-11-1981.
- Tegning 11.8, Snittegning, dato 18-09-1996.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:
- Solceller: Det er stillet forslag til etablering af nyt solcelleanlæg.
- Varmepumpe og solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og solfanger i områder med fjernvarme.

Energimærket er udført af René Engmann, SEAS-NVE.
Kvalitetskontrol er udført af Kenneth Lytzen, SEAS-NVE.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	A1-D2-T5 - Radiator 4. Ny varmefordelingspumpe.	5.800 kr.	314 kWh Elektricitet	700 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller.	250.000 kr.	12.009 kWh Elektricitet 904 kWh Elektricitet overskud fra solceller	24.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Hovedbygning mod nord. Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering.	1,62 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	K1-F1-S2-G3. K1-F4-S2-G3. K3-F1-S2-G3. K3-F2-S2-G3. K9-F2-S2-G3. Udskiftning af eksisterende vinduer med to-lags termoruder til nye vinduer med tre-lags energiruder.	24,76 MWh Fjernvarme 72 kWh Elektricitet	16.900 kr.
Yderdøre	K12-F1-S2-G3. K12-F2-S2-G3. Udskiftning af eksisterende Glasdøre med to-lags termoruder til nye glasdøre med tre-lags energiruder.	4,42 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dortheagården

Adresse	Frederiksborgvej 77, 2400 København NV
BBR nr	101-152960-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1500 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2802 m²
Opvarmet bygningsareal	5369 m²
Heraf tagetage opvarmet	854 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1083 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	317.574 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	142.646 kr. pr. år
Varmeforbrug	470,48 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	329.527 kr. pr. år
Fast afgift	142.646 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	472.173 kr. pr. år
Varmeforbrug	488,19 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	31,73 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 2802 m² og et boligareal på 1500 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen er det opvarmede areal opgjort til 5369 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes at fællesarealer på 1-2 sal (859 m²) ikke fremgår af BBR meddelelsen, samt at tagetagen er 854 m² (BBR 646 m²).

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug for 2018 er på 470,48 MWh fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det 488,19 MWh fjernvarme.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 504,59 MWh fjernvarme.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	142.646 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,95 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dortheagården
Frederiksborgvej 77
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. september 2019 til den 10. september 2029

Energimærkningsnummer 311397712