SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Merry Karréen
Kurlandsgade 1X
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. september 2019
Til den 23. september 2029.

Energimærkningsnummer 311399945

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Kristian Hansen

LKH Rådgivning
Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 12-12-2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 76,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 81,6 kWh/m² år inklusiv tillæg på 21,6 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for boligzonen, er 4,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for butikzonen er 4,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Der er ikke modtaget funktionsafprøvninger for varme/varmtvand, belysning- eller ventilation. Derudover mangler der indreguleringsrapporter for ventilation på følgende adresser:
Tingvej 6A, 1. TH
Tingvej 6B, 1 TH
Tingvej 6B, 1.. MF
Tingvej 6A, 3. TH
Tingvej 6B, 3. TV
Tingvej 6A, 4 TV

Krav til installationer er, ud fra besigtigelse af installationer samt den tilsendte dokumentation, vurderet at overholde gældende krav i byggetilladelsen, idet at aggregater i boligenhederne er de samme.

Andre kommentarer
Københavns Kommune har givet dispensation jf. e-mail dateret 13 juni 2019 citat: "Med hensyn til dokumentation for lufttæthed kan vi acceptere lufttæthedsmåling svarende til 20 % af enhederne, dvs. 4 enheder, som jeg venligst beder jer fordele således:
Butikken, 1 taglejlighed, 1 gavllejlighed på 3. sal og 1 "indeliggende" på 1. sal."

Der er således foretaget blower door test for 3 lejligheder og Aldi butikken med følgende tæthedsresultater, som danner grundlag for infiltrationen i energimærket:

Tingvej 6A 1 mf: 1,32 l/s pr. m²,
Tingvej 6A 2 th: 1,15 l/s pr. m²,
Tingvej 6A 4 tv: 1,48 l/s pr. m²,
Tingvej 4, Aldi : 1,10 l/s pr. m².

Da taglejligheder på 4. Sal er skønnet mere utætte end gavllejligheder på 3. Sal, er det vurderet, at være tilfredsstillende, at der er foretaget tæthedskontrol på 2.sal i stedet for 3.sal, i forhold til bygningens gennemsnitlig vejede infiltration i energimærket.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

104,46 MWh fjernvarme	115.959 kr
Samlet energiudgift	115.959 kr
Samlet CO_2 udledning	6,79 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tingvej 4, 6A, 6B & 8

Adresse	Kurlandsgade 1X, 2300 København S
BBR nr	101-18768-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2019
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1902 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1618 m²
Opvarmet bygningsareal	3336 m²
Heraf tagetage opvarmet	285 m²
Heraf kælderetage opvarmet	457 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er mindre end de registrerede arealer angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Dette kan skyldes, at erhvervsdelen er opgjort til 1618 kvm hvilket må være en fejl i BBR, da der i selvsamme er oplyst et være 1145 kvm erhverv på Tingvej 4 i stuen.

FIRMA

Firmanummer 600414
CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning
Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Merry Karréen
Kurlandsgade 1X
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2019 til den 23. september 2029

Energimærkningsnummer 311399945