SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8016
Halmtorvet 2
1700 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. oktober 2019
Til den 1. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311401300

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Halmtorvet 2, 1700 København V

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en manuel trinstyret pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 32-120F.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos MAGNA 3.	9.000 kr.	3.600 kr. 0,33 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
YDERDØRE Butiksdøre mod gadefacade i kælder er monteret med tolags energirude med kold kant. Butiksdør i hjørnefacade i stuen er monteret med 1 lags glas. Døre til varmecentral og bitrappe i gårdfacade er monteret med tolags energirude med kold kant. Altandøre på gårdfacade er monteret med tolags energirude med varm kant. Døre i loftrum ind til lejligheder på 5.sal er massive døre.		
FORBEDRING Hjørnefacade - stuen, butiksdør - eksisterende yderdør med 1 lag glas foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	12.100 kr.	700 kr. 0,07 ton CO_2

VINDUER Vinduer i ejendommen består af oplukkelige dannebrogsvinduer monteret med tolags energirude med kold kant og tolags termorude. Vinduer i lejligheder i stuen, 1.sal, 3.sal og 2.th. er monterede med 2 lags termorude, årgang 1987. Vinduer i lejligheder på 2.tv., 4.sal, 5.sal og i trappeopgange er monterede med 2 lags energirude, årgang 2002. Butiksruder i erhverv i stuen er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Facade mod Halmtorvet - stuen, butiksrude - eksisterende enkeltfagsvindue i fast ramme med 1 lag glas foreslås udskiftet til ny vindue med trelags energiruder, energiklasse B. Facade mod Colbjørnsensgade - stuen, butiksrude - eksisterende enkeltfagsvindue i fast ramme med 1 lag glas foreslås udskiftet til ny vindue med trelags energiruder, energiklasse B.	36.700 kr.	2.000 kr. 0,19 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

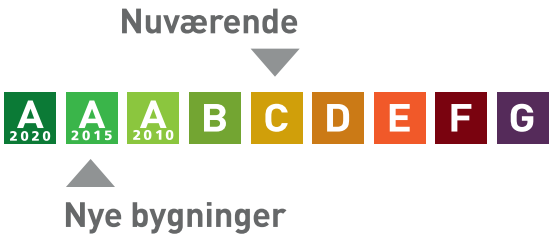
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

159,09 MWh fjernvarme	144.482 kr
Samlet energiudgift	144.482 kr
Samlet CO_2 udledning	10,34 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Facade mod gade, manzardtag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Facade mod gård, manzardtag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tag på kviste er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i ejendommen består generelt af 24-60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Ydervægge på 5.sal mod gade består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.		

Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og gennemsnitlig 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved vinduer og døre samt konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Gennemgang, vægge mod uopvarmet gennemgang / cykelkælder består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 5.sal, vægge mod uopvarmet loftrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gennemgang, udvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod erhverv. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		900 kr. 0,08 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge på 5.sal mellem uopvarmede loftrum og lejligheder er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 70-100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består generelt af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg Brystninger i kælder består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen består af oplukkelige dannebrogsvinduer monteret med tolags energirude med kold kant og tolags termorude. Vinduer i lejligheder i stuen, 1.sal, 3.sal og 2.th. er monterede med 2 lags termorude, årgang 1987. Vinduer i lejligheder på 2.tv., 4.sal, 5.sal og i trappeopgange er monterede med 2 lags energirude, årgang 2002. Butiksruder i erhverv i stuen er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Facade mod Halmtorvet - stuen, butiksrude - eksisterende enkeltfagsvindue i fast ramme med 1 lag glas foreslås udskiftet til ny vindue med trelags energiruder, energiklasse B. Facade mod Colbjørnsensgade - stuen, butiksrude - eksisterende enkeltfagsvindue i fast ramme med 1 lag glas foreslås udskiftet til ny vindue med trelags energiruder, energiklasse B.	36.700 kr.	2.000 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende dannebrogsvinduer i lejlighederne i stuen, 1.sal, 3.sal og 2.th. med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		11.300 kr. 1,08 ton CO_2
OVENLYS Gårdfacade mod Halmtorvet - 5.sal, bitrappe - ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.		
YDERDØRE Butiksdøre mod gadefacade i kælder er monteret med tolags energirude med kold kant. Butiksdør i hjørnefacade i stuen er monteret med 1 lags glas. Døre til varmecentral og bitrappe i gårdfacade er monteret med tolags energirude med kold kant. Altandøre på gårdfacade er monteret med tolags energirude med varm kant. Døre i loftrum ind til lejligheder på 5.sal er massive døre.		
FORBEDRING Hjørnefacade - stuen, butiksdør - eksisterende yderdør med 1 lag glas foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	12.100 kr.	700 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Gennemgang, gulv mod uopvarmet gennemgang / cykelkælder udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er i god stand. Vinduer er udskiftet i 2002. Der er mekanisk udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken Anlæg: U01 – fabrikat og type: Boksventilator på tag, Systemair MUB 042 450E4-A2 U02 – fabrikat og type: Tagventilator på tag Exhaustor DTV 400 U03 – fabrikat og type: Tagventilator på tag Exhaustor DTV 400 U04 – fabrikat og type: Tagventilator på tag Exhaustor DTV 400 Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m³ Automatik: Trykstyret Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeunit fabrikat Redan type 2H væg, årgang 2001, 210 kW.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmestrenge er forsynet med strengreguleringsventiler.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en manuel trinstyret pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 32-120F.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos MAGNA 3.	9.000 kr.	3.600 kr. 0,33 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss type ECL Comfort C66. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrøret til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i kælder og i lejligheder i rørkasser er udført som stålrør og er generelt isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 - 25-60N. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Fabrikat KN Smede & Beholderfabrik A/S type GE FJVR, årgang 2002. Mandedæksel er isoleret. VVB reguleres med motorventil, der styres af fælles automatik for varme og varmt vand, fabrikat Danfoss. Der er monteret circon-ventiler på brugsvandssystemet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i loftrum består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 58W. Belysningen styres med trappeautomat. Belysning i loftgang består af armaturer med almindelige energipærer, 11W. Lyset styres med trappeautomat. Belysning i gennemgangen består af armaturer med almindelige energipærer, 11W. Lyset styres med trappeautomat.		
SOLCELLER Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Halmtorvet 2, som på BBR-meddelsen er 1 bygning med 1 opgang.
Bygningen er opført i 1889 og er på 5 etager excl. tagetage og kælder.
Ejendommen har i 2002 gennemgået en større renovering, hvor der blev udskiftet til vinduer med energiruder, isoleret i tag og vinduesbrystninger i lejligheder og erhverv.

Ejendommens kælderetage anvendes til erhverv mens resten af ejendommen anvendes til beboelse.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk.
Brystninger i erhverv og lejligheder er gennemsnitligt isoleret med 100mm mineraluld.
Manzard- og skråtag er isoleret med 100mm isolering, mens det flade tag er isoleret med 200mm isolering.

Vinduer i lejligheder i stuen, 1.sal, 3.sal og 2.th. er monterede med 2 lags termorude, årgang 1987 (oplyst af bygherre).
Vinduer i lejligheder på 2.tv., 4.sal, 5.sal og i trappeopgange er monterede med 2 lags energirude, årgang 2002.
Trappeopgangsdøre er monterede med 2 lags energirude, årgang 2002.
Altandøre er monterede med 2 lags energirude, årgang 2016.

Der er installeret fjernvarmecentral i ejendommen, hvor lejligheder og erhverv er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandinstallationer er udført i galvaniseret stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i varmecentral i kælder.

Der er ingen individuelle vandmålere på varmt- og på koldt vand.

Der er mekanisk udsugning fra bad og køkkener.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal og erhvervsareal i henhold til BBR. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Der føres ikke månedlig driftsjournaler for varme, el og vand.
Varmeregningen fordeles efter elektroniske målere på radiatorerne.

Følgende lejemål er besigtiget i forbindelse med registreringen;
Erhvervs lejemålene, lejlighederne 1.tv, 2.tv, 3.th, 4.th og 5.th.

Under besigtigelsen var Henrik Bruun fra Ishøy & Madsen med som assistent.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

4-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Halmtorvet 2 st.tv, 1.tv, 2.tv og 4.tv	115	4	9.646
5-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Halmtorvet 2 3.tv	115	1	9.646
4-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Halmtorvet 2 st.th	131	1	10.988
6-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Halmtorvet 2 1.th	156	1	13.085
5-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Halmtorvet 2 2.th, 3.th og 4.th	156	3	13.085
4-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Halmtorvet 2 5.th	94	1	7.884
4-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Halmtorvet 2 5.tv	105	1	8.807

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Gadefacade, stuen - butiksruder, udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas	36.700 kr.	2,93 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Yderdøre	Hjørnefacade - stuen, butiksdør - udskiftning af eksisterende yderdør med 1 lag glas	12.100 kr.	0,99 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	9.000 kr.	1.668 kWh Elektricitet	3.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive vægge mod uopvarmede rum	Gennemgang, udvendig efterisolering af vægge i erhverv mod uopvarmet gennemgang / cykelkælder med 100 mm	1,25 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude til 3 lags energirude.	16,48 MWh Fjernvarme 48 kWh Elektricitet	11.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Halmtorvet 2, 1700 København V
BBR nr	101-202437-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1889
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1529 m²
Erhvervsareal i følge BBR	274 m²
Opvarmet bygningsareal	1803 m²
Heraf tagetage opvarmet	199 m²
Heraf kælderetage opvarmet	249 m²
Uopvarmet kælderetage	22 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	88.597 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.967 kr. pr. år
Varmeforbrug	131,87 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-11-2017 til 01-11-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	91.284 kr. pr. år
Fast afgift	36.967 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	128.251 kr. pr. år
Varmeforbrug	135,87 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	8,83 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers oplyste varmeforbrug er lidt mindre end det beregnede forbrug.
Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 136 MWh, hvor det beregnede er 159 MWh svarende til ca. 15 % afvigelse fra det oplyste forbrug.

Vores vurdering er, at der er forskel på det faktiske opvarmede areal og det beregningsmæssige areal, som gør, at beregningen afviger en del i forhold til det faktiske forbrug.

En del af arealet især i erhvervslokaler i kælder og stuen holdes på en lavere rumtemperatur, end den i beregningerne forudsatte på 20 °C.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmet trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da trappeopgangen her beregnes som opvarmet.

Det oplyste forbrug er for perioden 02.11.2017 - 01.11.2018.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	37.087 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

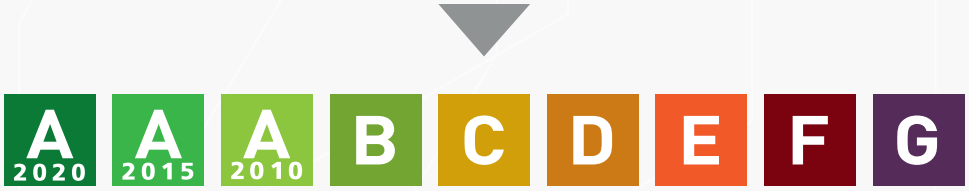
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8016
Halmtorvet 2
1700 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. oktober 2019 til den 1. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311401300