SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Grøndalsvej 36
2000 Frederiksberg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 1. oktober 2019
Til den 1. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311401368

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

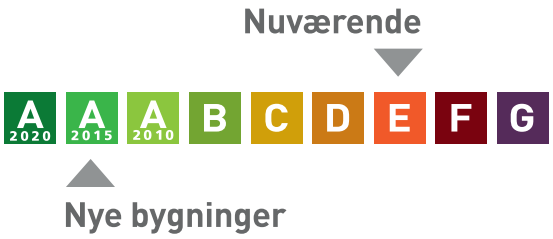
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

97,38 MWh Fjernvarme	53.721 kr
Samlet energiudgift	53.721 kr
Samlet CO_2 udledning	6,33 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod rum med brændeovn tilhørende 1. tv. er med indskudsbrædder, lerindskud og loftsbrædder. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod rum med brændeovn tilhørende 1. tv. efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i bjælkelaget. Det vurderes at der kan efterisoleres med 50-75 mm isolering. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	18.500 kr.	1.068 kr. 0,15 ton CO_2
LOFT Vandrette skunke i rum med brændeovn tilhørende 1. tv. er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 175 mm isolering. Isoleringsforhold er oplyst af ejer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandrette skunke i rum tilhørende 1. tv. efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		83 kr. 0,01 ton CO_2
LOFT Hanebåndsloft mod uopvarmet tagrum i tagetage tilhørende 1. th. er isoleret med ca. 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Skråvægge i tagetage tilhørende 1. th. er isoleret med ca. 250 mm isolering. Isolering er ført til tagfod (varme skunke). Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og registret i skunkrum.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Gavlvægge i stueplan samt gavlvægge og facader på 1. sal er ca. 36 cm hulmure i tegl. Hulmuren er med mineraluldsisolering og efterisoleret med papiruldsisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. En evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer, og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		
MASSIVE YDERVÆGGE Facader i stueplan er ca. 36 cm (1½ sten) massiv teglvægge uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af massive facader i stueplan indvendigt med 50 mm isolering afsluttet med en beklædning. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	92.064 kr.	4.871 kr. 0,68 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Omkring halvdelen af brystningerne ved vinduerne er uisolerede, og vurderes udført i 24-30 cm tegl, og den anden halvdel er med 50 mm indvendig isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforhold er hhv. oplyst og skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede brystninger ved vinduer indvendigt med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	16.000 kr.	905 kr. 0,13 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge mod uopvarmede kælderrum er hhv. en 12 cm teglvæg og en 24 cm teglvæg, som er uisolerede. Konstruktionstykkelse er målt ved døråbninger. konstruktionsforhold er skønnet ud fra dette. Skillevæg mellem badeværelse i kælder og uopvarmet kælder er en 10 cm Lecavæg som er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum med 50 mm isolering afsluttet med godkendt konstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	30.875 kr.	1.610 kr. 0,23 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge under terræn i de to rum mod vest, som hører til st. tv. er ca. 49 cm beton med 150 mm udvendig polystyren. Over terræn er væggene uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret fra udvendig side ved besigtigelsen. Kælderydervægge i fyrrum er ca. 49 cm beton uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kælderydervægge i de to rum mod øst, som hører til st. th. er ca. 49 cm beton med 100 mm indvendig isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		

LETTE YDERVÆGGE Væg mellem loftrum tilhørende 1. tv. og loftrum tilhørende 1. th. er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hoveddør og bagdør er begge uisolerede døre. Terrassedør mod nord i st. th. er med to-lags energiruder med kold kant. Mod syd hos st. th. er dannebrogsvinduer med forsatsruder i Optoglas energiruder, og mod nord med Optoglas forsatsruder i almindeligt floatglas. Vinduer i trappeopgang, de små vinduer mod nord på hver side af trappeopgangen, samt de små vinduer mellem de store dannebrogsvinduer mod nord (undtagen hos st. th.), vindue i fyrrum i kælder, de to vinduer i kælder i rum tilhørende st. tv. samt et		

enkelt vindue i bad i kælder tilhørende st. th. er alle uden forsatsruder. De øvrige vinduer er med forsatsruder med almindeligt enkeltlagsglas. Ovenlys vindue er med 2-lags energirude med kold kant.		
FORBEDRING Ved vinduer med 1 lags glas uden forsatsglas monteres nyt forsats energiglas for at bevare byggningens arkitektoniske udtryk. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	32.016 kr.	1.096 kr. 0,15 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er et uisoleret etagedæk i beton, delvis med trægulve på strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet del af kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	17.600 kr.	1.736 kr. 0,24 ton CO_2
KÆLDERGULV MED GULVVARME Kældergulve i de to rum mod vest, som hører til st. tv. er med gulvvarme og er støbt i beton og isoleret med ca. 150 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulv i badeværelse i kælder, som hører til st. th. er et terrændæk udført som betondæk med fliser og gulvvarme, isoleret med 100 mm isolering og letklinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på bygningsbeskrivelse rev. A fra 2009. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.		
KÆLDERGULV Kældergulv i de to rum mod øst, som hører til st. th. er støbt i beton og isoleret med ca. 100 mm isolering og er med 100 mm letklinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på bygningsbeskrivelse rev. A fra 2009. Kældergulv i fyrrum er udført som uisoleret betondæk mod jord. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra badeværelser samt via mekanisk aftræk fra køkkener (emhætter). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med en Gemina Termix isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i opvarmet fyrrum i kælder. Der er styring på anlægget af typen Dafoss ECL 3310.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Det vurderes at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn, som er placeret i loftrum tilhørende 1. tv.. Da vandbåren centralvarme indgår ovnen ikke i beregningen, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler, og rummet er i energimærket regnet som uopvarmet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmede kælderrum er udført som 1" - 2" rør, primært uisolerede, dog er mindre del med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	7.620 kr.	2.430 kr. 0,34 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER		

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. Gulvvarmeanlægget er forsynet med en Wilo automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på skønnet 60 W. På fjervarmeanlægget er monteret en cirkulationspumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Det vurderes at cirkulationspumpen på fjernvarmeanlægget i fyrrum i kælder kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som f.eks. en Grundfos Alpha2 25-60. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	5.000 kr.	853 kr. 0,24 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er vandbåren gulvvarme i kælderrum tilhørende st. tv. samt i badeværelse i kælder tilhørende st. th.		

AUTOMATIK Der er ikke udekompensering på varmeanlægget. Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen styres via rumfølere og returventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er udført som 1"- 2" rør. Rørene ført i trappeopgangen er isoleret med ca. 10 mm isolering. Af vandrør ført i kælder er ca. 20 meter rør uisolerede, og ca. 15 meter rør er med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	15.190 kr.	3.375 kr. 0,47 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 300 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm. Vandvarmeren er placeret i opvarmet fyrrum i kælder. Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1" rør, isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	1.120 kr.	71 kr. 0,01 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I kælder er der opsat glødelamper med manuel styring i vaskerum og fællesrum. I for- og bagtrapper er opsat glødelamper med culumbustryk tænd/sluk.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksist. glødepærer til nye lavenergipærer, evt. med indbygget bevægelsesensorer samt et montere aut. sluk kontakter i rum hvor der er manuelle trykknapper.	2.775 kr.	5.440 kr. 1,55 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det kan overvejes at etablere solceller til produktion af strøm. I forslaget er regnet med solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod nord i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning m.m. er ikke indregnet i forslaget. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		2.234 kr. 0,92 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stuen tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Grøndalsvej 36 - 001	Grøndalsvej 36, st. tv.	122	1	10.756
Stuen th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Grøndalsvej 36 - 001	Grøndalsvej 36, st. th.	127	1	11.197
1. sal tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Grøndalsvej 36 - 001	Grøndalsvej 36, 1. t.v.	90	1	7.935
1. sal th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Grøndalsvej 36 - 001	Grøndalsvej 36, 1. th.	144	1	12.696

Kommentar
Varmeafregning sker efter fordelingssystem. Der er bimålere på vandrør og radiatorer i hver lejlighed.
Hele ejendommen / alle lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen.
Loftrum tilhørende 1. tv. med brændeovn er regnet som uopvarmet, idet der udelukkende er brændeovn til opvarmning. I bygninger med vandbåren centralvarme indgår opvarmning med brændeovn ikke iht. Energistyrelsens beregningsregler (Håndbog for energikonsulenter 2019).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod rum med brændeovn tilhørende 1. tv.	18.500 kr.	2,29 MWh fjernvarme 1 kWh el	1.068 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive facader i stueplan.	92.064 kr.	10,43 MWh fjernvarme 6 kWh el	4.871 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af uisolerede brystninger ved vinduer.	16.000 kr.	1,94 MWh fjernvarme 1 kWh el	905 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum.	30.875 kr.	3,45 MWh fjernvarme 2 kWh el	1.610 kr.
Vinduer	Vinduer uden forsatsruder monteres med forsatsruder i energiglas.	32.016 kr.	2,35 MWh fjernvarme 1 kWh el	1.096 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet del af kælder.	17.600 kr.	3,72 MWh fjernvarme 2 kWh el	1.736 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder.	7.620 kr.	5,22 MWh fjernvarme	2.430 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på fjernvarmeanlæg.	5.000 kr.	366 kWh el	853 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør.	15.190 kr.	7,30 MWh fjernvarme -10 kWh el	3.375 kr.
Varmtvandsbeho lder	Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer.	1.120 kr.	0,16 MWh fjernvarme -1 kWh el	71 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer.	2.775 kr.	2.335 kWh el	5.440 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandrette skunke i rum med brændeovn tilhørende 1. tv.	0,18 MWh fjernvarme	83 kr.
El			
Solceller	Etablering af solceller til produktion af strøm.	959 kWh el	2.234 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grøndalsvej 36 - 001

Adresse ..... Grøndalsvej 36, 2000 Frederiksberg
BBR nr 147-052359-001
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig
Opførelsesår 1929
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme ..... Ikke angivet
Boligareal i følge BBR ..... 362 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 500 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 53 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 85 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter ..... 41.359 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 63,41 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode ..... 01-06-2018 til 31-05-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 44.084 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 44.084 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 67,59 MWh Fjernvarme (MWh)
CO_2 udledning ..... 4,39 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et ældre flerfamiliehus i 2 plan, med fuld kælder, og udnyttet tagetage. Bygningen, som opvarmes med fjernvarme, er opført i 1929. Bygningen har et boligareal på 362 m², med 181 m² i stueplan og 181 m² på 1. sal.

Der er kælder, som er delvis opvarmet. Fælles fyrrum i kælder er opvarmet, mens øvrig fælles kælder er uopvarmet. Stuen tv. har brugsret til ca. 32 m² kælder (to rum mod vest), som er opvarmede. Stuen th. har brugsret til ca. 36 m² kælder (to rum mod øst samt badeværelse herved), som er opvarmede. 1. tv. har brugsret til ca. 38 m² tagetage (rum mod vest med brændeovn), som ikke regnes for opvarmet iht.

Energistyrelsens regler for energimærkning (Håndbog for energikonsulenter 2019). 1. th. har brugsret til ca. 53 m² tagetage (tagetage mod øst, indeholdende badeværelse og hobbyrum), som er opvarmede.

Der forelå tegning med plan, snit og facader fra husets opførelse. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. I beregningen er trapperum og opvarmede kælderrum regnet opvarmet til 20° C i hele opvarmningssæsonen, hvilket formentlig ikke er tilfældet. Beboernes anvendelse af varmt vand, deres vaner for udluftning samt ønskede rumtemperaturer har ligeledes stor indflydelse på forbruget. Det kan oplyses at for hver grad temperaturen sænkes, falder varmeforbruget med 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....465,68 kr. per MWh
8.374 kr. i fast afgift per år

Enhedspris på fjernvarme er indhentet fra Frederiksberg Forsyning og er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Frederiksberg, Hulgårdsvej 7 st. th.,, 2400 København NV
www.botjek.dk
storkbh@botjek.dk
tlf. 70 23 22 68

Ved energikonsulent
Jan Holm Møller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Grøndalsvej 36
2000 Frederiksberg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. oktober 2019 til den 1. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311401368