SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kejserkåbevej 6
4300 Holbæk

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. oktober 2019
Til den 9. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311402985

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

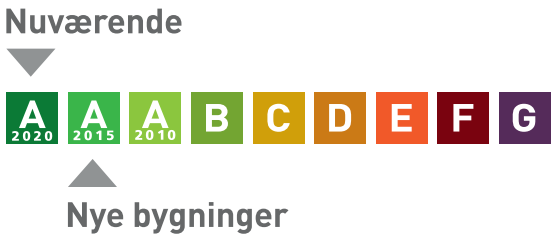
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

1.262 kWh elektricitet	1.791 kr
Samlet energiudgift	1.791 kr
Samlet CO_2 udledning	0,25 ton

VARMEANLÆG

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OBS!!! Eftersom der kun kan udarbejdes "energimærker for nybyggeri" for ejendomme der endnu ikke er taget i brug, og hvor der er en igangværende byggesag, er der vedlagt en kladde for "nybyggeri" bilag. I denne kladde fremgår det at følgende krav iht. den pågældende byggetilladelse er overholdt:

ENERGIRAMME (BR10 7.2.2-4 + 7.2.5.2-3)
Det beregnede energiforbrug er 15,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 20,0 kWh/m² år.

DIMENSIONERENDE TRANSMISSIONSTAB (BR10 7.2.1.8,10 + 7.2.5.1.1)
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,8 W/m².

Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,7 W/m².

U-VÆRDIER FOR BYGNINGSDELE (BR10 7.6.1)
D2.01 Terrændæk er udført med U-værdi 0,07 W/m² K.
Y1.01a Ydervæg, Muret er udført med U-værdi 0,13 W/m² K.
T1.02 Tag, Skrålofter er udført med U-værdi 0,10 W/m² K.

U-VÆRDIER FOR VINDUER & DØRE (BR10 7.6.1)
1 Entre - Pos 14 er udført med U-værdi 0,68 W/m² K.
2 KAS - Pos 15 er udført med U-værdi 0,82 W/m² K.
3 KAS - Pos 16+17 er udført med U-værdi 0,78 W/m² K.
4 KAS - Pos 18 er udført med U-værdi 0,97 W/m² K.
5 KAS - 3xPos 10 er udført med U-værdi 0,70 W/m² K.
6 KAS - Pos 11 er udført med U-værdi 0,81 W/m² K.
7 gang/repos - Pos 9 er udført med U-værdi 0,81 W/m² K.
8 gang/repos - Pos 1 er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
9 gang/repos - Pos 2 er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
10 Soveværelse - Pos 4 er udført med U-værdi 0,82 W/m² K.
11 Soveværelse - Pos 5 er udført med U-værdi 0,94 W/m² K.
12 walkin - Pos 6 er udført med U-værdi 0,83 W/m² K.
13 Værelse 1 - Pos 24 er udført med U-værdi 0,91 W/m² K.
14 Værelse 2 - Pos 24 er udført med U-værdi 0,91 W/m² K.
15 toilet - Pos 3 er udført med U-værdi 0,95 W/m² K.
16 bad - Pos 7 er udført med U-værdi 0,83 W/m² K.
17 bad - Pos 8 er udført med U-værdi 0,92 W/m² K.
18 bad - Pos 12 er udført med U-værdi 0,95 W/m² K.
19 Bryggers - Pos 13 er udført med U-værdi 0,97 W/m² K.
20 Bryggers - Pos 23 (mod garage) er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
21 gang/repos - Velux CVP73QV+ISD2093 100150 fladt glas kuppel er udført med U-værdi 0,78 W/m² K.

LINJETAB (BR10 7.6.1)
D2.02 Linjetab langs fundament mod terræn er udført med transmissionstab 0,11 W/m K.
D2.03 Øget Linjetab fundament under vindues og dørpartier er udført med transmissionstab 0,12 W/m K.
D2.04a Øget tab gennem skillevægsfundamenter er udført med transmissionstab 0,03 W/m K.
Y1.02a Øget tab gennem false er udført med transmissionstab 0,00 W/m K.
Y1.02b Øget tab ud for dæk er udført med transmissionstab 0,01 W/m K.
Y1.02c Øget tab ud for dæk under døre er udført med transmissionstab 0,42 W/m K.
Y1.03 Linjetab om vinduer og døre er udført med transmissionstab 0,02 W/m K.
Y1.04 Linjetab under døre er udført med transmissionstab 0,03 W/m K.
Y1.06 Linjetab udadgående hjørner, ydervæg er udført med transmissionstab -0,07 W/m K.
Y1.08 Linjetab for samling mellem ydervæg og tag, facade er udført med transmissionstab -0,06 W/m K.
T1.02a Øget varmetab gennem skorsten er udført med transmissionstab 1,20 W/m K.
T1.06 Varmetab for samling mellem ovenlyskuppel og tag er udført med transmissionstab 0,14 W/m K.

TERMISK INDEKLIMA (BR10 7.2.1, STK. 13)
Antallet af timer over 26°C i mest solbelastede rum er 99, hvilket er overholdt iht. gældende krav på maksimalt 100 timer.
Antallet af timer over 27°C i mest solbelastede rum er 12, hvilket er overholdt iht. gældende krav på maksimalt 25 timer.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kejserkåbevej 6, 4300 Holbæk

Adresse	Kejserkåbevej 6, 4300 Holbæk
BBR nr	316-29321-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	2017
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	206 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	206 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2020
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tegninger, byggetilladelse, samt datablad på tekniske installationer er udleveret af bygherre.

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

I forbindelse med energimærkningen er der udført Blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset med et resultat på 0,24 l/s m².

BYGNINGSBESKRIVELSEN:
Opførelse af enfamilieshus på 206 m² beboelse.

Opvarmning af boligen og brugsvand sker via jordvarme, samt gulvvarme i hele boligen.

Boligen er mekanisk ventileret med varmegenvinding.

Klimaskærm:
Terrændæk er udført med 400 mm kl. 38 isolering.
Ydervæg, 108 mm tegl, 240 mm kl. 32 isolering, 108 mm tegl
Tag, Skrålofter er udført med 340 mm kl. 37 isolering

FORUDSÆTNINGER:
Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinjer:

- Håndbog for Energikonsulenter 2016, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer 07-10-2019.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Beregning af energimærket:

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be10, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings-og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energibehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el produceret på kraftværker.

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Der tages ligeledes forbehold for ændringer i skyggeforholdene, der eventuelt er fremkommet i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Det opvarmede areal fremgår af tegnings materiale samt byggetilladelse.
Der er foretaget kontrol opmåling.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne bygning. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....1,42 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600549
CVR-nummer 39930153

EnergiOptimo IVS
Havnegade 22C, 3600 Frederikssund
www.energioptimo.dk
jan@energioptimo.dk
tlf. 60958253

Ved energikonsulent
Jan Strømsted-Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kejserkåbevej 6
4300 Holbæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. oktober 2019 til den 9. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311402985