SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
51-106 Tritronerne, Åbakkevej 19-29
Åbakkevej 19
2720 Vanløse

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. oktober 2019
Til den 11. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311403454

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

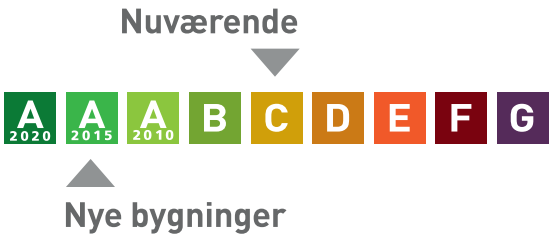
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

482,73 MWh fjernvarme	414.171 kr
Samlet energiudgift	414.171 kr
Samlet CO_2 udledning	31,38 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge vurderes isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isoleringsmængden er vurderet udfra besigtigelse i tagrummet. Hanebåndsloft er målt isoleret med 300 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavle er oplyst udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Der er bygget 200 mm isoleringsvæg på udvendigt. Ydervæggenes (facader) tykkelse er målt til 35 cm. Det er oplyst, at der er tale om en hulmur der ikke er efterisoleret ligesom facaderne heller ikke bærer præg af at der har været foretaget efterisolering. Det antages derfor, at alle facader er udført som uisoleret hulmur.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure (facader) af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	230.300 kr.	51.100 kr. 5,02 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kviste (flunke og tage) er oplyst isoleret med 300 mm mineraluld. Skønnes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/glasdøre er med trelags energiruder og varm kant. Ovenlys er med 2 lags energiruder med varm kant. Gadedøre er med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gadedøre udskiftes til nye med trelags energiruder.		4.100 kr. 0,40 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag, skønnet med lerindskud.		
FORBEDRING Såfremt det er muligt, anbefales isolering af etageadskillelsen ved indblæsning af ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrummet.	406.800 kr.	20.500 kr. 2,01 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentral er placeret i kælderen i nr. 25. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere med ca 50 mm PUR isolering. Vekslere er mrk. Alfa Laval og er fra 1992. Den ene veksler forsyner centralvarmeanlægget, den anden forsyner varmtvandsbeholderen som ladekreds.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg vurderet udfra besigtigelse i lejlighed nr. 23, st.th.		
VARMERØR Varmefordelingsrør løber dels i kælderen, dels på loftet. I kælderen er rør gennemsnitligt regnet som 1½" rør med 10 mm isolering. På loftet er rør regnet som 1" rør med 50 mm isolering. Det er oplyst at anlægget frakobles om sommeren. Varmefordelingsrør fra varmecental i nr. 25 til de 2 andre bygninger skønnes udført som 2" rør med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	83.800 kr.	5.300 kr. 0,51 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er registreret 2 cirkulationspumper: 1 stk. automatisk modulerende pumpe med en effekt på 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-120F. 1 stk. automatisk modulerende pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-60F.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. Siemens Synco. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i de besigtigede lejligheder. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning løber dels i kælderen, dels på loftet. I kælderen er rør gennemsnitligt regnet som 3/4" rør med 10 mm isolering. På loftet er rør regnet som 1" rør med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning der løber fra varmecentral i nr. 25 til de 2 andre bygninger skønnes udført som 2" rør med 50 mm isolering. Lodrette brugsvandstigstrenge er registeret i bad i nr. 23, st.th. som 1" uisolerede jernrør. I køkken løber rør skjult men skønnes også her uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af lodrette brugsvandsstigstrenge op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det vurderes at det i praksis kun er muligt at isolere 25% af rørerne hvilket der er forudsat i beregningen.	15.800 kr.	9.600 kr. 0,94 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	41.600 kr.	6.500 kr. 0,63 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Magna 50-120F, 800W På ladekreds til varmtvandsbeholder er monteret en pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100F		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via et ladekredssystem. Veksler er beskrevet under "varmeanlæg". Varmeveksleren forsyner en 3500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er mrk. Ajva og er fra 1992. Beholderen er placeret i varmecentralen i kælderen i nr. 25 og forsyner alle 3 bygninger.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælder styres med automatik (dog censor i vaskekælder) og er med 70W sparepærer. Belysningen i trappeopgange styres med trappeautomatik og er med 70W sparepærer.		
FORBEDRING Udskiftning til LED pærer i eksisterende armaturer i trappeopgange. Såfremt det er muligt genanvendes armaturerne hvilket der er forudsat i beregningen. I overslagsprisen er det forudsat at det tekniske personale selv udskifter lyskilden.	4.500 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning til LED pærer i eksisterende armaturer i kældre. Såfremt det er muligt genanvendes armaturerne hvilket der er forudsat i beregningen. I overslagsprisen er det forudsat at det tekniske personale selv udskifter lyskilden.	67.800 kr.	10.000 kr. 0,98 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen "Tritronerne" består af 3 ens bygninger på 2 etager + tagetage samt fuld kælder.
Ejendommen er opført i 1940 og anvendes til beboelse i form af 72 beboelsesenheder.
Ejendommen har fået isoleret gavlene udvendigt og indenfor de senere år udskiftet vinduer/glasdøre samt efterisoleret på loftet.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med repræsentant fra administrator.
Følgende er besigtiget: Trappeopgange, kælder inkl. varmecentral (i nr. 25), uopvarmet loftsrum (nr. 19) samt lejlighed nr. 23, st.th.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet, oplysninger fra ejerforening samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af administrator/ved gennemgangen eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

De anvendte tegninger er:

- Etageplan, tagplan, snit og facader (dateret 1939)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C. Kælder er beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der

gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Åbakkevej 19-29				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2+3	Åbakkevej 19-29, lejligheder 52 m²	52	24	5.807

Åbakkevej 19-29				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2+3	Åbakkevej 19-29, lejligheder 60 m²	60	22	6.701

Åbakkevej 19-29				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2+3	Åbakkevej 19-29, lejligheder 47 m²	47	13	5.249

Åbakkevej 19-29				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2+3	Åbakkevej 19-29, lejligheder 54 m²	54	12	6.031

Åbakkevej 19-29				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2+3	Åbakkevej 19-29, lejlighed 72 m²	72	1	8.041

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge (facader) af tegl ved indblæsning af granulat	230.300 kr.	76,46 MWh Fjernvarme 240 kWh Elektricitet	51.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af granulat	406.800 kr.	30,69 MWh Fjernvarme 94 kWh Elektricitet	20.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør i kælder op til 50 mm	83.800 kr.	7,92 MWh Fjernvarme	5.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsstigstrenge	15.800 kr.	14,78 MWh Fjernvarme -92 kWh Elektricitet	9.600 kr.

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm	41.600 kr.	9,81 MWh Fjernvarme -18 kWh Elektricitet	6.500 kr.

El

Belysning	Udskiftning til LED pærer i eksisterende armaturer i trappeopgange	4.500 kr.	774 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Udskiftning til LED pærer i eksisterende armaturer i kældre	67.800 kr.	4.989 kWh Elektricitet	10.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af gadedøre til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	6,11 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	4.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Åbakkevej 19-21

Adresse	Åbakkevej 19, 2720 Vanløse
BBR nr	101-672964-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1940
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1300 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1300 m²
Heraf tagetage opvarmet	404 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	452 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	101.155 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	32.264 kr. pr. år
Varmeforbrug	140,38 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	112.897 kr. pr. år
Fast afgift	32.264 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	145.161 kr. pr. år
Varmeforbrug	156,68 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	10,18 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Åbakkevej 23-25

Adresse	Åbakkevej 23, 2720 Vanløse
BBR nr	101-672964-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1940
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1299 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1299 m²
Heraf tagetage opvarmet.....404 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....452 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....101.155 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....32.264 kr. pr. år
Varmeforbrug.....140,38 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....112.897 kr. pr. år
Fast afgift .....32.264 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....145.161 kr. pr. år
Varmeforbrug.....156,68 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....10,18 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Åbakkevej 27-29
Adresse .....Åbakkevej 27, 2720 Vanløse
BBR nr.....101-672964-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1940
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1300 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1300 m²
Heraf tagetage opvarmet.....404 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....452 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....101.155 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....32.264 kr. pr. år
Varmeforbrug.....140,38 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....112.897 kr. pr. år
Fast afgift .....32.264 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....145.161 kr. pr. år
Varmeforbrug.....156,68 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....10,18 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne. Dog er ejendommen 2 etager + tagetage.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra Hofor.
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste klimakorrigerede forbrug.

Ejendommen har i afregningsperioden haft en afkøling af fjernvarmevandet på 22,57 °C, hvilket har udløst strafafgift fra fjernvarmeleverandøren på kr. 19.171,41 inkl. moms.
Det anbefales at lade en tekniker gennemgå og indregulere varmesystemet for at opnå bedre afkøling, således at strafafgift undgås.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
94.695 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

51-106 Tritronerne, Åbakkevej 19-29
Åbakkevej 19
2720 Vanløse

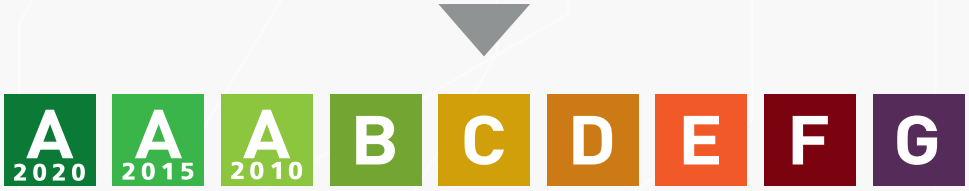
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2019 til den 11. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311403454

Energimærke

51-106 Tritronerne, Åbakkevej 19-29 - Åbakkevej 19-21
Åbakkevej 19
2720 Vanløse



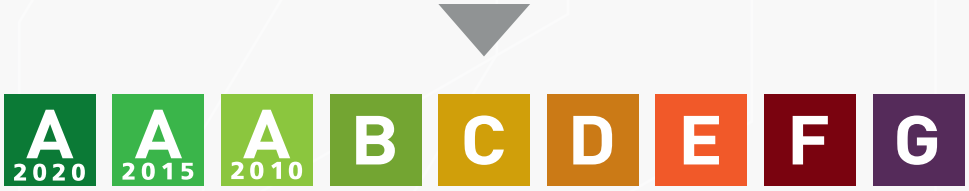
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2019 til den 11. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311403454

Energimærke

51-106 Tritronerne, Åbakkevej 19-29 - Åbakkevej 23-25
Åbakkevej 23
2720 Vanløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2019 til den 11. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311403454

Energimærke

51-106 Tritronerne, Åbakkevej 19-29 - Åbakkevej 27-29
Åbakkevej 27
2720 Vanløse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2019 til den 11. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311403454