SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Præstøgade 11
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. oktober 2019
Til den 20. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311404620

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

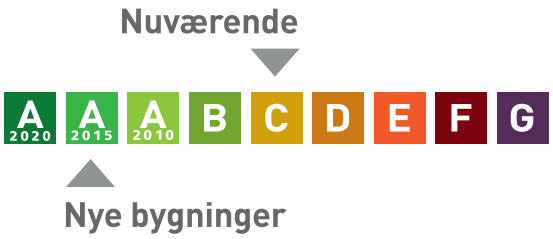
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

226,95 MWh fjernvarme	7.913.203 kr
Samlet energiudgift	7.913.203 kr
Samlet CO_2 udledning	14,75 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod det uopvarmede loftsrum er principielt uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Efterisolering af etageadskillelsen vurderes ikke som rentabel med de nuværende energipriser.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Stueetagen og 1. sal, Ydervægge består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg, som er mørtelpudsede. U-værdien er tilnærmet. Samlet etagehøjde for stueetagen er beregningsmæssigt 3,2 m. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue eller yderdør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Forslag om efterisolering af ydervægge frafaldes af arkitektoniske grunde. Forslaget vil skæmme ejendommens facader. Indvendig efterisolering er mindre effektiv og mindre rentabel. 2. og 3. sal, Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg og mørtelpuds. U-værdi er tilnærmet. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Forslag om efterisolering af ydervægge frafaldes af arkitektoniske grunde. Forslaget vil skæmme ejendommens facader. Indvendig efterisolering er mindre effektiv og mindre rentabel. 4. og 5. sal, Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg og mørtelpuds.		

U-værdi er tilnærmet. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Forslag om efterisolering af ydervægge frafaldes af arkitektoniske grunde. Forslaget vil skæmme ejendommens facader. Indvendig efterisolering er mindre effektiv og mindre rentabel.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Stueetagen og 1. sal mod gården, Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er fortrinsvis monteret med to-lags termorude med kold kant. 2. og 3. sal mod gaden, Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er fortrinsvis monteret med to-lags energirude med kold kant. 2. og 3. sal mod gården, Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er fortrinsvis monteret med to-lags termorude med kold kant. 2. og 3. sal mod gården, Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er fortrinsvis monteret med to-lags termorude med kold kant. 4. og 5. sal mod gaden, Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er fortrinsvis monteret med to-lags energirude med kold kant. 4. og 5. sal mod gården, Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er fortrinsvis monteret med to-lags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetagen og 1. sal mod gården, Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetagen og 1. sal mod gården, Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetagen og 1. sal mod gården, Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetagen og 1. sal mod gården, Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2. og 3. sal mod gården, Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING 2. og 3. sal mod gården, Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetagen og 1. sal mod gården, Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.200 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2. og 3. sal mod gården, Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 4. og 5. sal mod gården, Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 4. og 5. sal mod gården, Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2. og 3. sal mod gården, Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.100 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 4. og 5. sal mod gården, Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 4. og 5. sal mod gården, Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.000 kr. 0,19 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør (Hovedtrappe) med flere vinduesfag, monteret med et-lags glasruder. Yderdør (Hovedtrappe mod gården) med flere vinduesfag, monteret med et-lags glasruder. Yderdør, Bagtrappe, med enkeltfagsvindue, monteret med to-lags energirude med kold kant. Massive døre (bagtrappe) mod uopvarmet loftsrum er uisoleret.		
FORBEDRING Eksisterende massive/fyldningsdøre er uisolerede mod uopvarmet loftsrum og foreslås udskiftet til nye massive døre med isolerede fyldninger.	13.500 kr.	600 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING Eksisterende yderdør på hovedtrappen foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	37.500 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende yderdør på hovedtrappen mod gården foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	32.000 kr.	1.300 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker med lerindskud er efterisoleret med ca. 100 mm mineraluld under neden. Afslutet med gibsplader. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen ved en rørgennemføring. Yderligere efterisolering er ikke mulig pga. lav ståhøjde.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Udluftning foregår ved at åbne vinduer og yderdøre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud beregnes som det er normalt for beboelse.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en uisoleret pladevarmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
FORBEDRING Der foreslåes at indkøbe standard-isoleringskappe (eller lade fremstille isoleringskappe) til isolering af fjernvarmeveksleren. Derved spares meget unødvendigt spildvarme (fjernvarmekøb).	3.000 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det anses hverken som hensigtsmæssigt eller rentabel at etablere varmepumpe, når ejendommen er fjernvarmeforsynet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det anses hverken som hensigtsmæssigt eller rentabel at etablere solvarmeanlæg, når ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i den uopvarmede kælder er gennemsnitligt udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 50-60. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret Danfoss termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i radiatoranlægget i forhold til klimaet. Desuden er der monteret automatisk sommerstop af pumpen. Varmestyringen er en Danfoss ECL Comfort 310.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Svarende til gennemsnittet for etageejendomme.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering. Varmtvandsrør med cirkulation i kælderniveau er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Varmtvandsrør med cirkulation til lodret fordeling er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene beregnes som let isoleret med ca. 10 mm isolering. Rør er ført frem delvist indmuret i ydervæg og dels synligt.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering til fordeling af varmt vand. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-15. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt. Pumpen er konstant i drift.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til varmtvandscirkulation. Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en automatisk styrende type og mere effektiv og besparende cirkulationspumpe. Eks. Grundfos Alpha2 20-40 samt etablering af natsænkning, som slukker 4-5 timer hver nat.	5.500 kr.	2.900 kr. 0,26 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 75 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er en Reci type GE med rustfri varmespiral og Krüger elektrolyseanlæg (beskytter mod tæringer). Varmtvandstemperaturen styres af en Reci selvvirkende temperatorventil.		
FORBEDRING Isoleringkappe til mandedæksel på varmtvandsbeholderen.	1.000 kr.	400 kr. 0,03 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kælderarealer består blandet af 14 W LED-kilder og 36 W 1-rørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Det vurderes ikke som rentabel at foretage en samlet udskiftning, men eftersom TLD-rørene brænder ud, bør de udskiftes med LED-lyskilder. Belysning på hovedtrappe består af blandet 7 W LED-kilder med E 27 skruegevind. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning på bagtrapper består af armaturer med almindelige 40 W glødelamper. Belysningen styres med trappelysautomater.		
FORBEDRING Bagtrapper, Der installeres nye LED lyskilder. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Det forudsættes, at en 7 W LED-lyskilde direkte kan monteres i det eksisterende armatur. Trappelys-trykkene erstattes med PIR-følere.	6.000 kr.	2.500 kr. 0,21 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller i justerbare stålstativer på tagfladen. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. Elproduktionen fra solcellerne tænkes kun anvendt som tilskud til ejendommens fællesforbrug til vaskerier, pumper og belysning. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Forslaget (optimal størrelse og pris) bør undersøges nærmere med hjemtagning af tilbud fra mindst en anderkendt installatør samt at hjemtagne tilbud gennemarbejdes med en revisor for at sikre den præcise rentabilitet. Der kan p.t. ikke forventes offentligt tilskud til tiltaget.	75.000 kr.	6.000 kr. 0,74 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

AB Præstøgade 11-13 fremstår som en meget veldrevet boligforening og bygningen er løbende vedligeholdt i en god varmeteknisk standard. Ejendommen er holdt i sin oprindelige bygningsstil. Ejendommen er opført i 1905 med senere væsentlig ombygning og renovering i 1997 og 2009. Ydervæggene består af massive teglsten og mørtelpuds op til 2. sal. Mod de øverste etager er der etableret tidstypiske stafferinger og ornamentik.
Der er indrettet 24 boliger i to opgange og t.o.m. 5. sal i størrelser fra 67 til 86 m2.
Mange besparelsesforslag er gennemregnet, men de mest attraktive ligger omkring udskiftning af varmtvandspumpen, isolering af mandedæksel på vvbeh. samt indkøb af isoleringskappe til

fjernvarmeveksleren.
Udskiftning til LED-lyskilder er ren fornuft med ret stor strømbesparelse og meget lang levetid som option.
Derimod har udskiftning af de eksisterende termovinduer til lavenergivinduer en lang tilbagebetalingstid, men hvusk også at indeklimaet forbedres mærkbart med nye vinduer, -der kan møbleres tæt mod vinduet uden følelsen af kuldestråling.
Hvis boligforeningen ønsker at etablere solcelleanlæg til supplement af bygningens fællesforbrug af strøm (vaskeri, pumper og belysning), bør der hjemtages aktuelle tilbud, som gennemdrøftes med en velorienteret revisor før evt. udførelse af tiltaget.
Energimærket ligger i midten af et C-mærke. Selvom alle forslag gennemføres, vil det kun rykke energimærket op til et flottere C-mærke. Det skifter ikke til et B-mærke, der skal lidt mere til.
Alle anvendte priser er hentet fra relevante sider på internettet.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Præstøgade 11, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Præstøgade 11, 2100 København Ø	86	5	6.987

Præstøgade 11, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Præstøgade 11, 2100 København Ø	67	1	5.443

Præstøgade 11, st. tv, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Præstøgade 11, 2100 København Ø	82	6	6.662

Præstøgade 13, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Præstøgade 13, 2100 København Ø	86	5	6.987

Præstøgade 13, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Præstøgade 13, 2100 København Ø	82	6	6.662

Præstøgade 13, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Præstøgade 13, 2100 København Ø	67	1	5.443

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af døre mod uopvarmet loftsrum (Bagtrapper)	13.500 kr.	0,86 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør, Hovedtrappe mod gaden	37.500 kr.	2,28 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør, Hovedtrappe mod gården	32.000 kr.	1,89 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varmeanlæg				
Fjernvarme	Isolering af fjernvarmeveksler	3.000 kr.	1,09 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe til varmtvandsfordeling	5.500 kr.	2,42 MWh Fjernvarme 522 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder	1.000 kr.	0,46 MWh Fjernvarme	400 kr.

El

Belysning	Bagtrapper, Installation af LED-lyskilder med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	6.000 kr.	1.050 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	75.000 kr.	2.599 kWh Elektricitet 1.167 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Stueetagen og 1. sal mod gården, Udskiftning af eksisterende vinduer	0,95 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Stueetagen og 1. sal mod gården, Udskiftning af eksisterende vinduer	0,58 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Stueetagen og 1. sal mod gården, Udskiftning af eksisterende vinduer	0,93 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Stueetagen og 1. sal mod gården, Udskiftning af eksisterende vinduer	0,57 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	2. og 3. sal mod gården, Udskiftning af eksisterende vinduer	0,92 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	2. og 3. sal mod gården, Udskiftning af eksisterende vinduer	0,56 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Stueetagen og 1. sal mod gården, Udskiftning af eksisterende vinduer	3,18 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Vinduer	2. og 3. sal mod gården, Udskiftning af eksisterende vinduer	0,55 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	4. og 5. sal mod gården, Udskiftning af eksisterende vinduer	0,55 MWh Fjernvarme	400 kr.

Vinduer	4. og 5. sal mod gården, Udskiftning af eksisterende vinduer	0,89 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	2. og 3. sal mod gården, Udskiftning af eksisterende vinduer	3,07 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Vinduer	4. og 5. sal mod gården, Udskiftning af eksisterende vinduer	0,52 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	4. og 5. sal mod gården, Udskiftning af eksisterende vinduer	2,90 MWh Fjernvarme	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Præstøgade 11, 2100 København Ø

Adresse	Præstøgade 11, 2100 København Ø
BBR nr	101-445488-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1905
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1978 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1978 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	339 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	116.100 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	172,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	120.705 kr. pr. år
Fast afgift	40.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	160.705 kr. pr. år
Varmeforbrug	178,82 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	11,62 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer umiddelbart overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug på 172 MWh svarer til ca. 95 kWh/m2 opvarmet areal på normalåret.
Det teoretisk beregnede forbrug i dette energimærke ligger på ca. 98 kWh/m2.
Der er således god overensstemmelse imellem det beregnede og det faktisk forbrugte.
Ejendommens forbrug ligger en smule bedre end gennemsnittet for andre tilsvarende ejendomme.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....675,05 kr. per MWh
7.760.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600077
CVR-nummer 15622547

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
Ejbovej 17 B, 4632 Bjæverskov

igs@igs.dk
tlf. 56 26 07 00

Ved energikonsulent
Martin L. Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Præstøgade 11
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2019 til den 20. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311404620