SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Lægårdvej 140
7500 Holstebro

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. oktober 2019
Til den 27. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311405823

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Højris Nielsen

Botjek A/S
Botjek Center Midt & Vestjylland Farvervej 5 7600 Struer, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen, tegningsmateriale, blowerdoortest, indreguleringsrapport, vinduesoversigt, funktionstest, samt byggeteknisk gennemgang.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 104,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 122,6 kWh/m² år inklusiv tillæg på 80,8 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 10,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,2 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Der er ikke yderligere krav til de tekniske installationer.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
16,84 MWh fjernvarme	29.206 kr
Årlig overproduktion af el	
-942 kWh fra solceller	-565 kr
Samlet energiudgift	28.640 kr
Samlet CO_2 udledning	0,91 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Lægårdvej 140, 7500 Holstebro
BBR nr.....661-1414-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår 2019
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1200 m²
Opvarmet bygningsareal.....1200 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Flot og velopført erhvervs ejendom.

Der er ved gennemgang udleveret byggetilladelse, bygningstegninger, energirammeberegning, blowerdoortest, funktionstest, samt vindues- & dør oversigter.

Bygningen er tæthedsprøvet med et resultat på 0,7 l/s pr. m².

Bygningen overholder Bygningsreglement 2015.

Bygningsbeskrivelse:
Tagkonstruktion er udført som beton spændæk (TT) Tagkonstruktionerne er udvendig isoleret med 300 mm mineraluld og afsluttet med tagpap.
Ydervægge er udført som teglformue, 190 mm mineraluld og 120/150 mm beton bagvægselementer.
Terrændæk er udført som 100 mm støbt beton liggende på 300 mm polystyrol.
Væg mod garage er udført som let væg med ca. 200 mm isolering.
Fundamenter er udført som midterisolerede letklinkerblokke.
Vinduer & døre er udført som alu vinduer og døre, monteret med 3 & 2 lags energiruder A og varm kant.

Tekniske installationer:
Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme (placeret i teknikrum)
Opvarmnings sker via radiatorer og ventilationsvarme i salgslokalet.
Alle synlige varmerør i teknikrum, er isoleret med ca. 30 mm teknisk isolering.
Der er opsat komplet 19,8 kW solcelleanlæg med en Fronius inverter. Solceller er liggende på taget i ca 10°.

Varmt vand produceres i gennemstrømningsvandvarmer, Termix type Novi.

Der er installeret komplet balanceret ventilationsanlæg som Vacumex type RT-500

Alle cirkulationspumper på varmeanlæg er udført som lavenergi A pumper.

Special inventar som frysebokse, kølebokse mv. er ikke medregnet i Energimærket.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Midt & Vestjylland Farvervej 5 7600 Struer, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

Ved energikonsulent
Lars Højris Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lægårdvej 140
7500 Holstebro

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2019 til den 27. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311405823