SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vesterbrogade 101
1620 København V

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 27. oktober 2019
Til den 27. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311405837

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

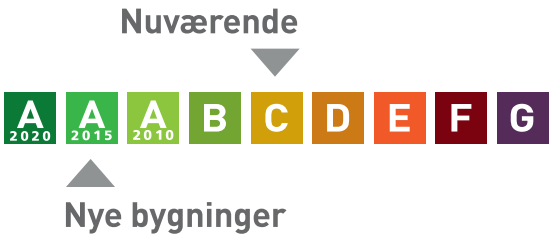
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

343,91 MWh fjernvarme	258.444 kr
Samlet energiudgift	258.444 kr
Samlet CO_2 udledning	22,35 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagetagen er indrettet med pulterrum og etageadskillelsen er med bjælkelag med indskudsbrædder og lerindskud. Der er gulvbrædder i loftrummet uden tegn på efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering i hulrummet i etageadskillelsen mod loftrum. Indblæsning af isolering i etageadskillelsen foretages afspecialiseredefirmaer.Vælgetfirma,derertilknyttet en garantiordning.	204.000 kr.	15.600 kr. 1,50 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægskonstruktion er med massive teglmure med varierende tykkelser. 4. sal: Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. 2. og 3. sal: Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. St. og 1. sal: Ydervægge består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg.		

Kælder: Ydervægge består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. I vindues brystninger er ydervæggen ½ sten smallere. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og målt ved vindue og port. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Vinduesbrystninger efterisoleres indvendigt med 50 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	310.000 kr.	8.900 kr. 0,85 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningens vinduer er generelt med termoruder. Butiksvinduer mod gade er generelt med 2 lags energiruder, en enkel butik har vinduer med termoruder mod gade.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Bygningens vinduer er generelt med termoruder. Det anbefales at udskifte til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		4.700 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger: Bygningens vinduer er generelt med termoruder. Det anbefales at udskifte til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		39.000 kr. 3,75 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre i hovedtrappeopgange er med et lag glas. Yderdøre ind til butikker er med termoruder, et lags ruder eller 2 lags energiruder. Dør ind til hjørnebutik og side vindue ved indgang til butik på Enghavevej er med et lag glas.		
FORBEDRING Hoveddøre i trappeopgange, dør ind til hjørnebutik og side vindue ved indgang til butik på Enghavevej er med et lag glas. Det anbefales at udskifte til nye med energivinduer, energiklasse A.. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.	80.000 kr.	3.500 kr. 0,33 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulvkonstruktionen over portgennemgang er med bjælkelag med lerindskud og beklædning med strå og puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod portgennemgang med 100 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	7.200 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme gennem en rør varmeveksler, fabrikat Reci, type VT 600-11, fra 1990. Isoleringstykkelsen er 90 mm mineraluld. Fjernvarmeinstallationen er anbragt i kælderrum (fyrrum). Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme, er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme, er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i fyrrum. Der mangler isolering af tilslutningsflanger på varmeveksler, reguleringsventil ved tilslutning til varmtvandsbeholder, flere ventiler og snavssamler. På brugsvandsanlægget er der u-isolerede Saunders ventiler. I portgennemgang er der u-isoleret strengreguleringsventil.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere Saunders ventiler i fyrrum og strengregulerings ventil i port gennemgang.	2.000 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt. Type Magna 50 60 F.		

AUTOMATIK Radiatorer er med termostatiske regulerings ventiler på radiatorer. Varmeanlægget styres med en automatik fra Reci, type Recitherm 2010.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Boliger: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Erhverv: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Type Alpha 2 25 40.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt vand forsynes fra en varmtvandsbeholder fra Reci, type GE2X16, på 1250 liter, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er fra 1990 og placeret i fyrrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i Thrift Planet er med nedhængte spots med LED lyskilder, væglamper med halogen eller sparepærer, loftslamper med sparepærer og i baglokalet fast monterede loftsarmaturer med lysstofrør. Belysning i Greenfall er med nedhængte spots, væglamper og downlights med LED lyskilder. Belysning i Salon Ghina er med downlights, loftslamper og fastmonterede armaturer med LED lyskilder. Der er enkelte loftsarmaturer med lysstofrør.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ældre loftsarmaturer hos Thrift Planet og Salon Ghin, til nye med LED lyskilder.	6.000 kr.	500 kr. 0,03 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m².Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	150.000 kr.	11.000 kr. 1,43 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører AB Vesterhus, Vesterbrogade, 101, 1620 København V. Energimærkningen dækker over bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2019, beregnet forbrug.

Beskrivelse af ejendommen:
AB Vesterhus, består af en etageejendom med 5 etager og er en hjørneejendom mod Vesterbrogade og Enghavevej. I kælderetagen er der butikker.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne Enghavevej 3 st. th. og 2. sal th. der har været adgang til trappeopgange mod gade og gård, loftrum, fyrrum og butikkerne Thrift Planet, Greenfall og Salon Ghina.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar
Der er et forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Seks forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Der er af æstetiske årsager ikke forslag til efterisolering af ydervægge.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er udleveret en plantegning fra 1989, Et udsnit af plantegning fra 1894 og snittegninger.
Der har ikke været tegningsmateriale tilgængeligt på kommunes weblager.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Enghavevej 1, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Enghavevej 1, 1674 København V	102	1	9.866

Enghavevej 1, kl. th, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Enghavevej 1, 1674 København V	51	5	4.933

Enghavevej 1, kl. tv, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Enghavevej 1, 1674 København V	86	6	8.319

Enghavevej 3, 1. th, 2. th, 3. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Enghavevej 3, 1674 København V	86	4	8.319

Enghavevej 3, kl. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Enghavevej 3, 1674 København V	70	1	6.771

Enghavevej 3, kl. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Enghavevej 3, 1674 København V	51	4	4.933

Enghavevej 3, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Enghavevej 3, 1674 København V	137	1	13.252

Vesterbrogade 101, kl. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 101, 1620 København V	15	1	1.451

Vesterbrogade 101, kl. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 101, 1620 København V	121	1	11.704

Vesterbrogade 101, kl. tv, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 101, 1620 København V	84	6	8.125

Vesterbrogade 101, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 101, 1620 København V	128	5	12.381

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Spær eller bjælkelag mod loftrum efterisoleres med granulat.	204.000 kr.	23,07 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	15.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af brystningspartier under vinduer med 50 mm	310.000 kr.	13,09 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddøre i opgange og hjørnebutik og vindue ved indgang til butik med nye med energiruder. (fra et lag glas til energiruder)	80.000 kr.	5,06 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod portgennemgang med 100 mm isolering	7.200 kr.	1,27 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	2.000 kr.	0,23 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	Belysning hos Thrift Planet og Salon Ghina, udskiftning af ældre loftsarmaturer til nye med LED.	6.000 kr.	-0,10 MWh Fjernvarme 205 kWh Elektricitet	500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	150.000 kr.	5.010 kWh Elektricitet 2.251 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af glasdøre og vinduer med termoruder, til nye med energiruder. (erhverv)	6,93 MWh Fjernvarme	4.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer til nye med energiruder. (Bolig)	57,73 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	39.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterbrogade 101, 1620 København V

Adresse	Vesterbrogade 101, 1620 København V
BBR nr	101-625249-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1895
År for væsentlig renovering	1990
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2302 m²
Erhvervsareal i følge BBR	606 m²
Opvarmet bygningsareal	3027 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	491 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	237.625 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.288 kr. pr. år
Varmeforbrug	352,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-03-2018 til 28-02-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	255.012 kr. pr. år
Fast afgift	26.288 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	281.300 kr. pr. år
Varmeforbrug	377,76 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	24,55 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved udarbejdelsen af energimærket er der udleveret varmeregnskab fra Ista, med oplysninger om udgifter til fjernvarme. Der er ikke oplyst forbrug af fjernvarme i MWh, dette forbrug er bestemt ud fra gældende priser på fjernvarme. Der er oplyst et forbrug af vand som svarer til normalforbruget for boligejendomme. Der har ikke været oplysninger om forbrug af el.

Det beregnede forbrug er mindre end oplyst forbrug af fjernvarme.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	26.287 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,29 kr. per kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

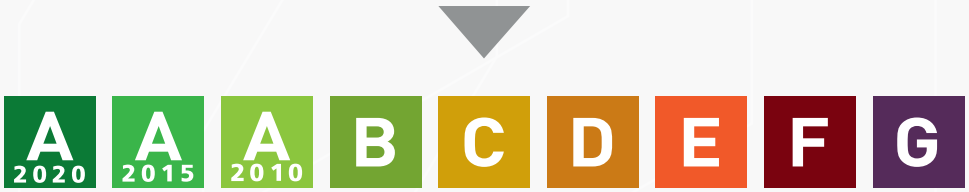
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vesterbrogade 101
1620 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2019 til den 27. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311405837