SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Stecker
Kjeld Langes Gade 10
1367 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. oktober 2019
Til den 29. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311406134

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

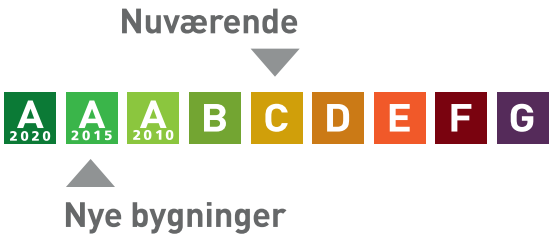
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

916,6 m³ damp fjernvarme	524.636 kr
Samlet energiudgift	524.636 kr
Samlet CO_2 udledning	41,70 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Portloft er i følge tidligere energimærkningsrapport isoleret med ca. 200 mm.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er traditionelle teglstensvægge, formodentlig massive. Der er ikke udført boreprøver for at fastslå den aktuelle murkonstruktion. Murtykkelse er generelt 36 cm oppe og 60 cm nede - gennemsnitligt 48 cm. Brystninger under vinduerne består nogle steder af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Nogle brystninger er muligvis efterisoleret med ukendt isoleringstykkelse. Der er 2 arealer af ydervæg (bagvanter), som kan være velegnet til udvendig efterisolering. Murtykkelsen for de eksisterende bagvanter er vurderet til gennemsnitligt at være 36 cm (massiv mur). Kælderydervægge (under jord) er traditionelle teglstensvægge som øvrig ydervæg og har en gennemsnitlig tykkelse på 60 cm.		
FORBEDRING Efterisolering af bagvanter. De 2 bagvanter (mod KLG 8 og NSG 27) er velegnede til efterisolering da der ikke er nogle vinduer. Der monteres ny isoleringsvæg (til og med 4. salen) på udvendig mur med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer	576.000 kr.	23.900 kr. 2,32 ton CO_2

herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og ofte en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk). Der er regnet med en forbedring af U-værdien fra 1,38 til 0,18. Der er regnet med 320 m2 á 1.800 kr - i alt 576.000 kr. Det faktiske areal som skal isoleres kan afvige fra det beregningsmæssige. Inden gennemførelsen skal forslaget undersøges yderligere. Det vil være nødvendigt at opnå tilladelse til efterisolering på nabomatrikler. Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslagets gennemførelse kan nævnes: bedre varmekomfort, forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover og imødegåelse af stigende energipriser.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kældervægge under jord. For at udgå problemer med kondens/fugt er det mest optimalt at anvende udvendig efterisolering. Der opgraves og monteres 100 mm isolering udvendigt på eksisterende kælderydervæg. Der er regnet med en forbedring af U-værdien fra 0,89 til 0,29. Der er regnet med 405 m2 á 3.000 kr - i alt 1.215.000 kr. Tilbagebetalingstiden er lang. Men det kan være aktuelt at udføre forslaget i forbindelse med etablering af omfangsdræn m.m.		15.000 kr. 1,45 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge og tag-/loftkonstruktion på 5. salen er generelt udført som let konstruktion med beklædning udvendigt og beklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Tagterrasser på 5. sal formodes ligeledes at være isoleret med 250 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er delvis baseret på tidligere energimærkningsrapport. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er formodentlig isoleret med 100 mm mineraluld. Kvisttag er med 150 mm isolering. Oplysningerne stammer fra tidligere energimærkningsrapport.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne består hovedsageligt af oplukkelige 2-fags Dannebrogsvinduer, men der er også andre typer. Vinduerne (og glasdøre) er generelt energivinduer fra 2007-2009. I erhverv er der enkelte vinduer med 1 lag glas plus fortsatrude. (Der er ikke opstillet forslag for udskiftning af disse da benyttelsestiden og afregningsformen m.m. afviger fra bygningens hovedanvendelse).		

YDERDØRE Yderdøre (til hovedtrapper) er generelt nyere.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er i ca. 2008 etableret mekanisk udsugning fra badeværelser og køkkener (via emhætter). Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varme og varmt vand produceres i varmecentral beliggende i kælder. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 1 stk. isoleret (50 mm) pladevarmeveksler af fabrikat Reci, og er med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der ses ikke rensemærkat på veksler (da den er helt ny), men der skal renses regelmæssigt. I 2019 bliver/er ejendommen konverteret fra damp til fjernvarme. Historisk forbrug er dog opgjort ud fra seneste damp-regning fra 2017/2018. Ved besigtigelsen var fjernvarmekonverteringen ikke helt afsluttet endnu.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen. Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.		
SOLVARME Der er ikke installeret vandbaseret solvarmeanlæg i ejendommen. Det er vurderet, at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Endvidere bør solvarme overvejes i forbindelse med større ændringer af tag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg med nedre fordeling. Varmeanlægget er med Frese Flowcon strengreguleringsventiler med differenstryksregulering. Radiatorer er traditionelle, hovedsageligt placeret under vinduerne. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er alle beliggende i den opvarmede zone og indregnes derfor ikke.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i varmecentral er der til radiatorer monteret 1 pumpe med en effekt på 21-249 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna3 50-60 F 240. Ved besigtigelsen var pumpen indstillet på en løftehøjde på 5,10 meter og sat til konstanttryksregulering.		

AUTOMATIK Varmecentralen styres med klimastat af fabrikat Danfoss ECL. Denne sørger for udetemperaturkompensering af centralvarmevandet og øvrig styring af anlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandstemperatur er ca. 55 gr. C., men standard foreskriver at der beregnes ud fra 58 gr. C. Varmtvandsforbruget er som standard fastsat til 250 liter/m²/år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er generelt gennemsnitligt udført som 35 mm alu-pex. Rørene er isoleret med gennemsnitligt ca. 30 mm. Der er Frese Cirkon (stilbare) strengreguleringsventiler på cirkulationsledninger. Brugsvandsrør og cirkulationsledning lodret på etagerne er formodentlig gennemsnitligt udført som 22 mm alu-pex. Cirkulationen er ført med op til øverste etage og installationen er generelt placeret i skakte. Rørene er isolerede med ca. 20 mm isolering. Der er en kort rørstrækning i jord. Dimension og isolering er ukendt.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en pumpe med en aktuel effekt på 10-180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 40-100 F 220. Ved besigtigelsen kørte pumpen på trin 3 ud af 10.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via spiraler i 1 stk. 1.500 liters varmtvandsbeholder, fabrikat Reci type GE 4x18RAS-4. Beholderen er fra 2008 og er med ca. 100 mm isolering. Beholder skal renses regelmæssigt ca. 1 gang om året. Beholder skal udslammes ca. 1 gang om måneden. Såfremt foreningen ikke har aftale om disse 2 aktiviteter bør det iværksættes snarest.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i lejlighederne. Udebelysning er blandede lyskilder med skumringsrelæ. Belysning på trapper er primært lavenergilyskilder med bevægelsesfølere. Belysning i kælder er primært lavenergilyskilder med bevægelsesfølere - men der er også enkelte lukkede rum med on/off-styring. Der pågår en løbende udskiftning til lavenergi lyskilder. Denne udskiftning bør forceres (LED-teknologien er på nuværende tidspunkt at foretrække). Der kan ikke umiddelbart identificeres rentable energibesparende forslag indenfor belysning, men hvis der er fællesarealer, hvor beboerne "glemmer at slukke lyset", så anbefales det, at der installeres bevægelsesfølere i disse områder.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montage af nye solceller. Montering af solceller på tagflade orienteres mod syd og placeres i stativer. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Inden udførelse skal det undersøges om der kan opnås tilladelse og problemer med at sikre tæthed af det vandrette tag skal iagttages. Der regnes med 30 m2 á 3.333 kr. - i alt 100.000 kr.	100.000 kr.	7.600 kr. 0,99 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen har opnået karakteren C på energimærkningsskalaen.
Ejendommens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Det oplyste/faktiske forbrug af fjernvarme andrager 467 MWh pr. år, svarende til 76 kWh/m².
Det beregnede/teoretiske forbrug af fjernvarme udgør 642 MWh pr. år, svarende til 104 kWh/m².
Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.
Der er mindre god overensstemmelse mellem det faktiske og beregnede forbrug. Det er ikke unormalt med en relativ stor afvigelse. Der kan være mange årsager til forskellen, men det er nok primært den teoretiske beregning af kælderopvarmningen som spiller ind. Derudover spiller indirekte opvarmning via el-belysning og andet (som ikke indregnes i det registrerede energiforbrug) i erhverv nok ind. Der er formodentlig opvarmede arealer som ikke i hele perioden opvarmes til 20 grader, som der forudsættes i de teoretiske beregninger.

Navnet på ejendommen AB Stecker. Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende adresser:

Kjeld Langes Gade 10-14 og Nørre Søgade 29. Ejendommen er sammenbygget med naboejendomme.
Der er 6 beboelsesetager.
Ejendommen er opført i 1876 og er senere løbende vedligeholdt/renoveret.
I ca. 2008 er en større energirenovering af installationer og tagetage afsluttet.

Energimærkningen er baseret på gennemgang på stedet med bestyrelsesformand Camille Gudmand Lange (og øvrige). Der er udleveret informationer fra andelsboligforeningen. Supplerende tegningsmateriale er ikke indhentet. Da andelsboligforeningen er relativ ny er en del af de bygningsmæssige forhold baseret på tidligere ejers oplysninger til energimærkningsrapporten fra 2010. Dokumentationen er ikke fuldstændig, hvilket er ganske normalt.
Ved gennemgangen har der været adgang til et repræsentativt udsnit af ejendommens lejligheder. Der er kun besigtiget et mindre antal lejligheder.

Der er erhverv i en del af stueetagen og kælderen.
Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.

Kælder er generelt opvarmet. Opvarmningen sker formodentligt primært som følge af fugtproblemer. På sigt bør opvarmningen af arealer i kælderen begrænses (og afstemmes i forhold til affugtning og ventilation).

Ejendommens varmeanlæg kan sommerstoppes.

Der foretages ikke månedlige aflæsninger af forbrugene af varme, vand og fælles el og der føres ikke månedlige driftjournaler. Dette bør gøres så driften af varmecentralen kan vurderes og utilsigtet forbrug kan opdages i tide.

Energiforbrug er hentet fra seneste damp årsafregning fra forsyningsselskab. Ved besigtigelsen var en konvertering fra damp til almindelig fjernvarme i gang. Diverse forslag og økonomi m.m. vil derfor være baseret på damp-afregning, men generelt vil økonomien være tilsvarende ved energikilden fjernvarme.
I denne rapport er det forudsat at konverteringen færdigøres som projekteret og aftalt (selvom isolering og enkelte komponenter manglede ved besigtigelsen).

BBR-oplysninger er hentet fra www.boligejer.dk. Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Der er nogle uoverensstemmelse mellem BBR-areal og det registrerede areal (f. eks. bebygget areal og kælderareal). Det er bygningsejerens ansvar at opdatere BBR korrekt.
Det opvarmede areal fremkommer således:
Kælder - 879 m2
Stueetage - 879 m2 (Port 24 m2)
1. sal - 903 m2
2. sal - 903 m2
3. sal - 903 m2
4. sal - 903 m2
5.sal/tag - 781 m2
I alt - 6.151 m2

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter, version 2019".
Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader.
Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/billeder og

fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.
Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

I skemaet for besparelsesforslag i kolonnen for "Årlig besparelse i energienheder" kan der optræde små el-besparelser for forslag som ikke omhandler el. Disse små teoretiske el-besparelser skyldes at selve programmets bagvedliggende beregningskerne forudsætter at pumpe på varmeanlæg kan køre lidt mindre når ejendommen bliver isoleret bedre.

Hårde hvidevarer og besparelser på koldt vand er ikke længere omfattet af energimærkningsordningen.
Følgende generelle energiråd kan dog oplyses i denne forbindelse:
Når der anskaffes nye hårde hvidevarer bør disse være af den bedste energiklasse (for tiden A+++).
Evt. eksisterende fælles vaskemaskine(r) kan ofte monteres med varmt brugsvand også, således at billig fjernvarme delvis erstatter dyr el. Når der skal købes ny tørretumbler kan man overveje at købe en model for gastilslutning (hvis der er gas i ejendommen).
Vandbesparelser kan generelt opnås ved anvendelse af termostatiske blandingsbatterier, 1-grebs batterier, luftindblandere (så vandet "fylder" mere), diverse vandstrømsbegrænsere og toiletter med 2-skyl.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ca. 50 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Diverse	50	3	3.728
Ca.74-77 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Diverse	75	2	5.593
Ca. 84-91 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Diverse	86	6	6.413
Ca. 104-108 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Diverse	106	2	7.905
Ca. 114-120 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Diverse	116	10	8.650
Ca. 127-137 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Diverse	137	7	10.216
Ca. 142-146 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Diverse	144	5	10.738
Ca. 154-161 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Diverse	156	10	11.633

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af bagvanter.	576.000 kr.	50,9 m³ damp Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	23.900 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller.	100.000 kr.	3.451 kWh Elektricitet 1.550 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af kældervægge under jord.	31,9 m³ damp Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	15.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Kjeld Langes Gade 10, 1367 København K
BBR nr	101-304671-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1876
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5075 m²
Erhvervsareal i følge BBR	426 m²
Opvarmet bygningsareal	6151 m²
Heraf tagetage opvarmet	781 m²
Heraf kælderetage opvarmet	879 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	297.727 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	91.431 kr. pr. år
Varmeforbrug	634,0 m³ damp Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2017 til 19-09-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	313.291 kr. pr. år
Fast afgift	91.431 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	404.722 kr. pr. år
Varmeforbrug	667,1 m³ damp Fjernvarme
CO_2 udledning	30,36 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	469,00 kr. per m³ damp
	94.757 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600271
CVR-nummer 11181503

Varmekonsulenterne ApS
Carit Etlars Vej 10, 1814 Frederiksberg C

fhj@mylliin.dk
tlf. 38874900

Ved energikonsulent
Flemming Henrik Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

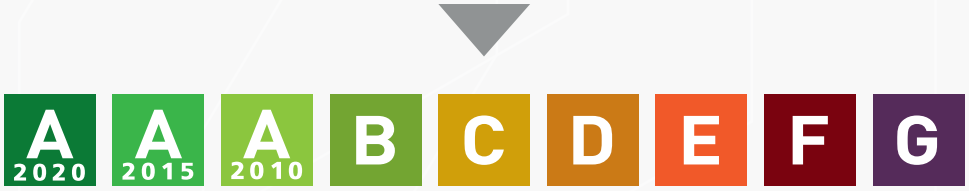
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Stecker
Kjeld Langes Gade 10
1367 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. oktober 2019 til den 29. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311406134