SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Eigtveds Alle 2
2630 Taastrup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. oktober 2019
Til den 29. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311406167

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

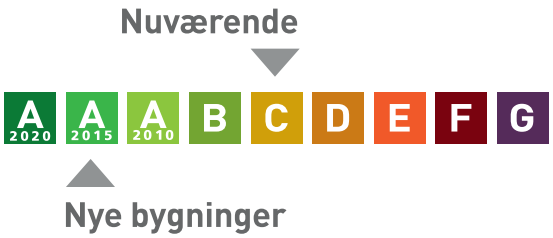
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

405,16 MWh fjernvarme	308.386 kr
Samlet energiudgift	308.386 kr
Samlet CO_2 udledning	26,34 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		4.600 kr. 0,51 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 37 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		
YDERDØRE Terrassedøre med enkeltfagsvindue er monteret med tolags energirude med kold kant. Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Facadepartier med glasdør er monteret med tolags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er letklinkerbeton med trægulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Hele bygningen Anlæg U01-U06 – fabrikat og type: Ukendt (boksventilatorer er uden mærkeplade) Mekanisk udsugning 6 stk. boksventilatorer er placeret i tagrum Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,35 l/s/m² (i alt 5.292 m3/h - grundudsugning)		

El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m³ Automatik: Ingen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		
FORBEDRING Der foreslås udskiftning af eksisterende udsugningsventilatorer til 6 nye og mere energiøkonomiske typer.	240.000 kr.	32.400 kr. 3,15 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er fabrikat Danfoss Redan HW335 fra 2011 med ydelse 110-125 kW. Varmeveksleren er placeret i varmecentral i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da varmt brugsvand produceres med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMERØR Varmerør, fremført under jorden i præisoleret kappe, er udført som type DN 50. Varmefordelingspumpe er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingspumpe udførtmed rørskål.	500 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos Magna3 32-110 F 200 fra 2013. Pumpen har en maksimal effekt på 336 Watt. Pumpen er uisoleret. Pumpen er placeret i varmecentralen.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør i stigstrenge er udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Cirkulationsrør i stigstrenge er udført som 18 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation, fremført under jorden i præisoleret kappe, er udført som type DN 50, DN40, DN32 og DN25.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pump, af fabrikat Grundfos Magna 32-100 N 180 fra 2005. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt. Pumpen er isoleret. Pumpen er placeret i varmecentralen.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som denne af fabrikat Grundfos Magna 3 32-80 N.	10.000 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder af ukendt fabrikat. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i varmecentralen. Ved besigtigelsen var beholderens isolering delvis i uorden. Det blev oplyst, at beholderen var blevet svejst for relativ kort tid siden samt, at isolering snarest vil blive retableret. Derfor er dette ikke nævnt som forslag i energimærket.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange består af i alt 72 armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger eller LED lyskilder. Lyset styres med trappeautomat. Der er i beregningen regnet med ligelig fordeling mellem kompaktrør og LED lyskilder. Det er oplyst, at der foregår en løbende udskiftning til LED, når et kompaktrør skal skiftes. Belysning i kælder består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i samt udenfor elevatorer består af LED spotbelysning. LED i elevatorer er 4 stk. à 3 W, og LED udenfor elevator er i alt 42 stk. à 1,25 W. Belysningen er konstant tændt uden nogen form for regulering. Udebelysning består af - 17 stk. skotlamper på vægge ved indgang til trappeopgange à 18 W (kompaktrør) eller 6 W (LED) - 12 stk. væglamper i trappeopgange (tænder sammen med udvendig belysning) à 9 W (kompaktrør) eller 3 W (LED) - 37 stk. skotlamper på andre vægge, ved udvendig trappeopgang samt i cykelskure à 18 W (kompaktrør) eller 6 W (LED) - 3 stk. pullerter i terræn ved nordside à 24 W (kompaktrør) eller 8 W (LED) - 9 stk. standere ved P-plads à 35 W (kompaktrør) Der er i beregningen regnet med ligelig fordeling mellem kompaktrør og LED lyskilder. Det er oplyst, at der foregår en løbende udskiftning til LED, når et kompaktrør skal skiftes.		
FORBEDRING Resterende kompaktrør i udvendig belysning (ekskl. standere ved P-plads) udskiftes til LED. Der regnes med udskiftning i - 8 stk. skotlamper på vægge ved indgang til trappeopgange - 6 stk. væglamper i trappeopgange - 18 stk. øvrige skotlamper - 1 pullert og med en stykpris på maks. 50 kr. pr lyskilde.	1.700 kr.	3.800 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING Resterende kompaktrør i armaturer i trappeopgange udskiftes til LED. Der regnes med udskiftning i 36 armaturer og med en reduktion fra 9 W til 3 W pr. armatur til en stykpris på maks. 50 kr. pr lyskilde.	1.800 kr.	900 kr. 0,07 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslagets økonomi.	100.000 kr.	10.500 kr. 1,32 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Bygningen er beliggende Eigtveds Alle 2-12 og Niebuhr Gade 8-10, 2630 Taastrup.

Bygningen er opført i 2006.
Bygningen er i 3 etager med delvis kælder.

Bygningen ejes af Topdanmark Ejendom A/S, og anvendes til bolig.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er primært 2 lags energiruder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Varmecentral er placeret i kælderens østlige ende.

Bygningen er mekanisk ventileret.

Belysningsanlæggets lyskilder i fællesarealer er lysrør og kompaktrør med højfrekvente forkoblinger samt LED.
Der er styring efter bevægelse i trappeopgange samt kælder.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2019)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 140 Etagebolig-bygning.

Der forefindes i alt 5 radiatorer i kælder, men det vurderes, at de ikke kan opvarme kælderen til 15 C, hvorfor kælder regnes som uopvarmet.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 168 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til kælder, alle opgange samt tagrum.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er følgende forslag til energimæssigt rentable forbedringer:
- Isolering af varmefordelingspumpe
- Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand
- Udskiftning af udsugningsventilatorer
- Udskiftning til LED i resterende armaturer i udebelysning
- Udskiftning til LED i resterende armaturer i trappeopgange
- Etablering af solceller

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Boligtype 1 **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** Eigtveds Alle 2 m.fl.	**m²** 99	**Antal** 9	**Kr./år** 7.807
Boligtype 2 **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** Eigtveds Alle 2 m.fl.	**m²** 105	**Antal** 6	**Kr./år** 8.280
Boligtype 3 **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** Eigtveds Alle 2 m.fl.	**m²** 94	**Antal** 6	**Kr./år** 7.413
Boligtype 4 **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** Eigtveds Alle 2 m.fl.	**m²** 103	**Antal** 6	**Kr./år** 8.123
Boligtype 5 **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** Eigtveds Alle 2 m.fl.	**m²** 97	**Antal** 3	**Kr./år** 7.650
Boligtype 6 **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** Eigtveds Alle 2 m.fl.	**m²** 102	**Antal** 2	**Kr./år** 8.044
Boligtype 7 **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** Eigtveds Alle 2 m.fl.	**m²** 95	**Antal** 5	**Kr./år** 7.492
Boligtype 8 **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** Eigtveds Alle 2 m.fl.	**m²** 104	**Antal** 5	**Kr./år** 8.202

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af udsugningsventilatorer	240.000 kr.	23,36 MWh Fjernvarme 8.297 kWh Elektricitet	32.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingspumpe	500 kr.	0,24 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	10.000 kr.	394 kWh Elektricitet	900 kr.
El				
Belysning	Udskiftning til LED i udebelysning	1.700 kr.	1.678 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Belysning	Udskiftning til LED i resterende armaturer i trappeopgange	1.800 kr.	375 kWh Elektricitet	900 kr.

Solceller	Montage af nye solceller	100.000 kr.	4.634 kWh Elektricitet 2.082 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum	7,76 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	4.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Eigtveds Alle 2, 2630 Taastrup
BBR nr	169-6121-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4198 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	4198 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	485 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	242.512 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	79.168 kr. pr. år
Varmeforbrug	425,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	251.517 kr. pr. år
Fast afgift	79.168 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	330.685 kr. pr. år
Varmeforbrug	441,49 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	28,70 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er registreret enkelte uoverensstemmelser i forhold til BBR:

I BBR er anført et bebygget areal på 2.099 m2 – det er opgjort til 1.396 m2.
I BBR er anført et samlet kælderareal på 1.000 m2 – det er opgjort til 485 m2.
I BBR er anført et areal for overdækning på 0 m2 – det er opgjort til 122 m2.
I BBR er anført et samlet etageantal (uden kælder og tagetage) på 2 – der er 3 etager.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årsforbrug for 2018 er 425,7 MWh fjernvarme.
Korrigeret for graddage bliver det 441,5 MWh fjernvarme.
Det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 405,2 MWh - svarende til en afvigelse på 9 %.

Der er derfor god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

En del af afvigelsen ligger muligvis i, at varmtvandsforbruget tilsyneladende er noget større end de 250 liter pr. m2 opvarmet etageareal, som skal benyttes ved boliger.
Det samlede vandforbrug i 2018 var 4.46 m3, hvoraf 1/3 – svarende til ca. 1.415 m3 - kan antages at være varmt brugsvand.
Dette svarer til 337 liter pr. m2 opvarmet etageareal, hvilket giver et varmeforbrug på yderligere 20 MWh pr. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	585,09 kr. per MWh
	71.330 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Priser er indhentet fra forsyningsselskabets hjemmeside pr. 01.10.2018.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

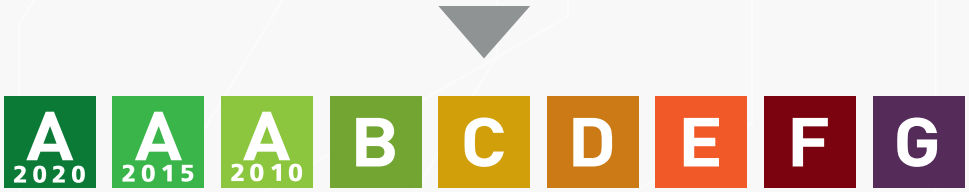
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Eigtveds Alle 2
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. oktober 2019 til den 29. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311406167