

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Storegade 23
6430 Nordborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. oktober 2019
Til den 31. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311406667



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

4.533,6 m ³ Naturgas	35.090 kr
14.685 kWh Elvarme	34.216 kr
Samlet energiudgift	69.306 kr
Samlet CO ₂ udledning	13,07 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum mod nordvest samt bagerste del af frisørsalon er isoleret med ca. 150 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved spærfod samt skønnet ud fra renoveringstidspunktet.</p> <p>Hanebånd samt vandret loft i boligen er isoleret med ca. 150 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved spærfod samt skønnet ud fra renoveringstidspunktet.</p> <p>Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 150 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved spærhoved.</p> <p>Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING Vandret loft, skråvægge og skunk efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>	102.132 kr.	3.359 kr. 0,74 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervæg er 36 cm (1½ sten) massiv tegl. Ved køkken mod nord, på 1. sal samt mod vest og mod vejen er ydervæggen uden isolering. Mod nordvest er ydervæggen isoleret indvendigt med ca. 50 mm.</p> <p>Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt ud fra konstruktionsopbygning og opførelsesår.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af massiv uisolert ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.</p> <p>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>	143.925 kr.	11.958 kr. 2,21 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge i gavl mod nord og øst er let konstruktion isoleret med ca. 150 mm afsluttet med pladebeklædning.</p> <p>Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		227 kr. 0,07 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervæg mod vejen ved frisørsalon er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm.</p> <p>Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Det anbefales at isolere lette ydervægge udvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		113 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm.</p> <p>Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Det anbefales at isolere kvistflunke indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Isoleringstykkelsen er valgt p.g.a. pladsforhold. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		35 kr. 0,01 ton CO ₂

<p>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod loft er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere væggen med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved reovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		21 kr. 0,01 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg er 24 cm (1 sten) massiv tegl. Ved baggang mod nordvest samt fyrrum mod nordøst er ydervæggen isoleret med 50 mm. Ved frisørsalon er ydervæggen isoleret med 100 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue og dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt ud fra konstruktionsopbygning.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved energikonsulenten. Vinduer og døre er generelt med 2-lags termoruder. To mindre vinduer i erhvervsarealet med med 2-lags energiruder. Tre vinduer i boligen er med 1+1 lag glas Dør mod loft er massiv af uisolere type.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer og døre uden energiruder til nye vinduer og døre med 3-lags energirude med varm kant. Det anbefales at udskifte dør til loftrum med en ny isoleret type.</p>	277.120 kr.	9.702 kr. 1,67 ton CO ₂
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Gulve er terrændæk udført som uisolere betondæk mod jord. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>		9.800 kr. 1,44 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Ejendommen ventileres ved naturlig ventilation.

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Frisørsalonen er opvarmet med el-radiatorer.		
FORBEDRING Etablering af 5 stk. vandbåren radiatorer i frisørsalonen. Varmefordelingsrørene føres i rum.	32.500 kr.	22.564 kr. -0,06 ton CO ₂
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en kondenserende gaskedel af fabrikat Baxi WGB-K, årgang 2008 og er placeret i baggang ved bolig. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 1,2% jf. sidste eftersyn af den 7-9-2019. Der er i energimærket foretaget en simpel arealfordeling af kedlen mellem bolig- og erhvervsarealet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kedlen nedtages og der installeres luft/vand-baseret varmepumper, til rumopvarmning via centralvarmeanlæg samt opvarmning af varmtvandsbeholder. Der bør ved etablering af varmepumpeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." For at udnytte varmepumpen optimalt, er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, dette gøres bedst ved brug af gulvarme, eller ved store radiatorarealer som er optimalt placeret. Det skal derfor i forbindelse med etablering af varmepumpe vurderes, hvorvidt det er nødvendig at etablere nyt / at renovere eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer. Renovering af eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer er ikke indregnet i prisen og skal nærmere vurderes af varmepumpeproducenten. Temperatursæt for fordelingsanlæg ved den foreslåede konvertering er valgt jvfr. standard for varmepumper. Forslagets rentabilitet er baseret på at der laves aftale om reduceret el-pris for el-forbrug over 4.000 kWh.		3.581 kr. 6,60 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Varmepumpe og solvarmeanlæg har "top effekt" på samme tid, nemlig om sommeren. Idet der stilles forslag om varmepumpe er det derfor ikke relevant med solvarme i dette tilfælde.		

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med cirkulationspumpe indbygget i kedlen. Det var ved besigtigelsen ikke muligt at typebestemme pumpen. Der er regnet med en fler-trins cirkulationspumpe på 60W med automatisk indstilling.</p>		
<p>AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er mulighed for sommerstop. Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.</p>		
<p>VARMERØR Synlig rørføring er placeret i fyrrum. Varmefordelingsrør er skønnet ført på den varmeside af isoleringen/klimaskærmen. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand til bolig og møbelpolsterforretning produceres via gennemstrømningsvandvarmer indbygget i kedlen.
I frisørsalonen er opsat en ca. 80 l el-varmtvandsbeholder, årgang 2019.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>I møbelpolsterbutikken er generelt anvendt traditionelle 2-rørs armaturer med drosselspole. I frisørsalonen er der anvendt lavenergipærer samt armaturer med lavt energiforbrug. Belysningen antages at være tændt i bygningens brugstid. Belysningen er manuelt styret.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Det anbefales at udskifte det eksisterende belysning i erhvervsarealerne til nye LED paneler.</p>	40.600 kr.	5.296 kr. 0,34 ton CO ₂
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 60 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 8,5 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.</p>	190.000 kr.	10.625 kr. 1,60 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	102.132 kr.	16 kWh el 468 kWh elvarme 288,2 m ³ naturgas	3.359 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	143.925 kr.	42 kWh el 2.580 kWh elvarme 755,5 m ³ naturgas	11.958 kr.
Vinduer	Nye vinduer og døre	277.120 kr.	29 kWh el 2.362 kWh elvarme 533,6 m ³ naturgas	9.702 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Konvertering fra el-radiatorer til vandbåren varmefordeling i frisørsalon	32.500 kr.	-68 kWh el 13.865 kWh elvarme -1.238,2 m ³ naturgas	22.564 kr.

El

Belysning	Nye belysningsanlæg	40.600 kr.	3.360 kWh el -858 kWh elvarme -69,1 m ³ naturgas	5.296 kr.
Solceller	Etablering af solceller	190.000 kr.	2.531 kWh el 1.599 kWh elvarme	10.625 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg i gavle	1 kWh el 29,1 m ³ naturgas	227 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg ved frisørsalon	36 kWh elvarme 3,6 m ³ naturgas	113 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistflunke	4,5 m ³ naturgas	35 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mod loft	2,7 m ³ naturgas	21 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	21 kWh el 2.901 kWh elvarme 386,4 m ³ naturgas	9.800 kr.
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Konvertering til luft/vand-varmepumpe	-709 kWh el -17.425 kWh elvarme 4.533,6 m ³ naturgas	3.581 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storegade 23 - 001

Adresse	Storegade 23, 6430 Nordborg
BBR nr	540-012252-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor
Opførelsesår	1870
År for væsentlig renovering	1986
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	97 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	277 m ²
Opvarmet bygningsareal	359 m ²
Heraf tagetage opvarmet	97 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	20.536 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

Supplerende opvarmning

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0 kWh Elvarme (kWh)
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	21.331 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	21.331 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,0 m ³ Naturgas (m ³)
	0 kWh Elvarme (kWh)
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en erhvervsbygning med bolig på 1. sal og tagetage, opført i 1870 med et opvarmet areal på 359 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1986. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer ikke til BBR. Det samlede bolig- og erhvervsareal i BBR-Oversigt er angivet til 374 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal 359 m².

Der er regnet med en standard brugstid for erhvervsarealet på 45 timer pr. uge.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra ejer.

Oplyst forbrug er udelukkende angivet i kroner og dækker kun udgift til naturgas. Hvorfor der under punktet "oplyst forbrug" fremgår 0 ved enheder.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20° og 21°. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %.

Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil det beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,74 kr. per m ³
Elvarme	2,33 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggerienergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078

CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sønderjylland, Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent

Jan Nygaard Nissen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Storegade 23
6430 Nordborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2019 til den 31. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311406667