SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gasværket
Gasværksvej 21B
3250 Gilleleje

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. november 2019
Til den 11. november 2029.

Energimærkningsnummer 311408313

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

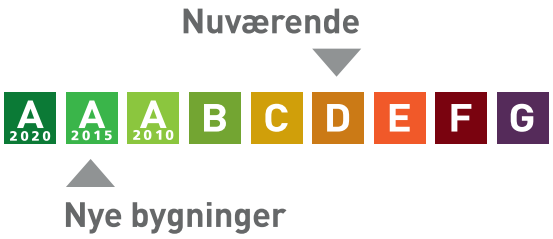
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

72,43 MWh fjernvarme	55.418 kr
1.997 kWh elektricitet	3.994 kr
Samlet energiudgift	59.412 kr
Samlet CO_2 udledning	5,10 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG BBR1: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. BBR2: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR1: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Stern skal forhøjes, hvilket også gælder for ovenlyskarme. Omkostninger hertil er indeholdt i forslaget.		3.100 kr. 0,37 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE BBR1: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Forslaget kan/bør kun udføres i forbindelse med udvendig efterisolering af andre ydervægge.		1.300 kr. 0,15 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE BBR1: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Limtræsrem er isoleret med 100 mm mineraluld. BBR2: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER BBR1: Faste og oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. BBR2: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR2: Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.300 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR1: Eksisterende enkeltfagsvinduer i såvel faste rammer som med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		3.400 kr. 0,41 ton CO_2
OVENLYS BBR1 og BBR2: Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm. Det vurderes ikke rentabelt at udskiftet ovenlysvinduerne.		
YDERDØRE BBR1: Yderdør med enkeltfagsvindue er monteret med tolags termorude med kold kant. Yderdør med flere vinduesfag er monteret med tolags termoruder med kold kant. BBR2: Yderdør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue er monteret med tolags termorude med kold kant. Yderdør med flere vinduesfag er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR2: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.100 kr. 0,12 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING BBR1: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK BBR1: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 40 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE BBR1: Gulv mod uopvarmet kælder er af massiv beton, og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. BBR2: Etageadskillelse (terrændæk) mod det fri (ventileret hulrum) er af træ/bjælker, og er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det vurderes ikke muligt af efterisolere konstruktionen, da dette vil ødelægge "luftcirkulationen" i hulrummet med deraf risiko for fugtskader. Den eneste rigtige løsning vil være at udskiftet etageadskillelsen til et støbt og velisoleret terrændæk, men dette vurderes ikke rentabelt.		
FORBEDRING BBR1: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	27.600 kr.	3.500 kr. 0,43 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

BBR1: Zone: Hele bygningen Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 BBR2: Zone: Fritidsordning Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Museumslokaler Naturlig ventilation Luftskifte: 0,6 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME BBR1: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, fabrikat Gemina Termix VX-2 fra 2019 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er placeret i køkkenskab i museumsafdelingen (BBR2). BBR2: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, fabrikat Termix VX-2 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er placeret i skab i køkken.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningerne opvarmea med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da varmtvandsforbruget er lavt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR1: I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos UPM3 AUTO L 15-70 130 ZZZ fra 2018 Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt. Pumpen er isoleret. Pumpen er monteret i varmevekslerunitten. BBR2:		

I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 180 fra 2019. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen er isoleret. Pumpen er placeret ved varmeveksleren.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det samlede vandforbrug i 2018 var 43 m3, hvoraf en tredjedel vurderes at være varmt vand. På baggrund heraf er varmtvandsforbruget 50 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år, hvilket benyttes i beregningen.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningerne.		
VARMTVANDSBEHOLDER BBR1: Varmt brugsvand produceres i 15 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type 901. El-vandvarmeren er placeret i køkken. Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 611. El-vandvarmeren er placeret i toilet. Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 906. El-vandvarmeren er placeret i rengøringsrum. BBR2: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. El-vandvarmeren er placeret i køkken.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING BBR1: Belysning i grupperum består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i værksted består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i køkken består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i toiletter og tilhørende forrum består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Der er ikke forslag til etablering af bevægelsesmeldere eller dagslysstyring, da den installerede effekt er lav, og da brugstiden er kort. Udebelysning består af 3 vægarmaturer med kompaktrør. Belysningen styres efter dagslyset. BBR2: Belysning i grupperum består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i toiletter består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i møderum består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i kontorer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i kontorer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i køkken består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i toiletter består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset.		

Belysning i depot består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING BBR2: Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 18 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslagets økonomi.	54.000 kr.	3.200 kr. 0,58 ton CO_2
FORBEDRING BBR1: Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslagets økonomi.	36.000 kr.	1.900 kr. 0,39 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt:
Energimærkningen vedrører ejendommen på adressen Gasværksvej 21B, 3250 Gilleleje og omfatter 2 bygninger.
Nærværende energimærke omfatter bygning nr. 1 og 2.

Bygning 1:
Anvendelsen iflg. BBR er " Bygning til daginstitution" (anvendelse: 440).
Bygningen anvendes til fritidsordning (FO).
Bygningen er opført i 1970 og til-/ombygget i 1980.

Bygning 2:
Anvendelsen iflg. BBR er " Bygning tii daginstitution" (anvendelse: 440).
Bygningen anvendes til fritidsordning (FO) samt til lokaler for Nordsjællands Museum.
Bygningen er opført i 1990.

Grundlag:
Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Gribskov Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende, idet det hidrører fra byggesager i forbindelse med opførelse og tilbygninger.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.
Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog.

Arealer:
BBR arealet omfatter et samlet erhvervsareal på 523 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 523 m² erhvervsareal, og det er dette areal, der ligger til grund for energimærket.

Adgang:
Der var adgang til alle rum.

Brugstiden er oplyst til følgende:
Mandag til fredag: 13:00 - 17:00 (fritidsordning)
Mandag til torsdag: 8:00 - 12:00 (museumslokaler)
Brugstid i energimærket er på baggrund heraf sat til 20 timer/uge.

Forslag til energibesparelser:
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
Der er ikke fundet besparelsesforslag med god rentabilitet. Der foreslås dog en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
Forslag med TBT > 100 år er ikke medtaget i rapporten.

Alternativ energi:
Solceller: Der er udarbejdet forslag til etablering af solceller.

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
Varmepumpe: Der anbefales ikke varmepumpeanlæg ved fjernvarmeforsyning.
Solfanger: Der anbefales ikke solfangeranlæg ved fjernvarmeforsyning.

Registrering:
Opvarmning: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Forsyning sker via teknikskabe i bygning 2.
Ventilation: Der er naturlig ventilation i begge bygninger.
Belysning: Der er nyere belysning med LED overalt i bygningerne. Belysning betjenes manuelt overalt.
Isolering: Klimaskærmen er middel i isoleringsforhold i forhold til bygningernes alder.
Automatik/styring: Varmeanlæg styres med lokal automatik.

Energikonsulenten vurderer, at det vil være mest fordelagtigt at udføre følgende tiltag:
Klimaskærm: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder i bygning 1.
Vinduer og døre: Udskiftning af vinduer og yderdøre med tolags termorude i begge bygninger.

Vedrørende CTS-anlæg:
Det vurderes ikke rentabelt at etablere CTS-anlæg i bygningerne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	BBR1 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder	27.600 kr.	6,56 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
El				
Solceller	BBR2 - Montage af nye solceller	54.000 kr.	1.922 kWh Elektricitet 1.035 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.200 kr.
Solceller	BBR1 - Montage af nye solceller	36.000 kr.	1.282 kWh Elektricitet 690 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	BBR 1 - Efterisolering af fladt tag	5,68 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Hule ydervægge	BBR1 - Udvendig efterisolering af hulmure	2,27 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	BBR2 - Udskiftning af eksisterende vinduer	4,28 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Vinduer	BBR1 - Udskiftning af eksisterende vinduer	6,34 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Yderdøre	BBR2 - Udskiftning af eksisterende yderdøre	1,90 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	BBR1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre	1,25 MWh Fjernvarme	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR1

Adresse .....Gasværksvej 21B, 3250 Gilleleje
BBR nr.....270-3570-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til daginstitution (440)
Opførelsesår 1970
År for væsentlig renovering.....1980
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....240 m²
Opvarmet bygningsareal.....240 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....60 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....19.975 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....7.825 kr. pr. år
Varmeforbrug.....37,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....20.959 kr. pr. år
Fast afgift .....7.825 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....28.784 kr. pr. år
Varmeforbrug.....39,45 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....2,56 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR2

Adresse .....Gasværksvej 21B, 3250 Gilleleje
BBR nr.....270-3570-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til daginstitution (440)

Opførelsesår 1980
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....283 m²
Opvarmet bygningsareal.....283 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....14 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....14.025 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....9.115 kr. pr. år
Varmeforbrug.....26,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....14.716 kr. pr. år
Fast afgift .....9.115 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....23.831 kr. pr. år
Varmeforbrug.....27,70 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....1,80 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR arealet omfatter et samlet erhvervsareal på i alt 523 m².
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

På luftfoto i BBR er bygningerne byttet om - dvs. BBR1 er angivet som BBR2 og omvendt.
Dette bør rettes.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug for 2018 er på 64,0 MWh fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det 67,15 MWh fjernvarme.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 72,4 MWh fjernvarme – svarende til en afvigelse på 7 %.

Der er derfor god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	531,25 kr. per MWh
	16.940 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gasværket
Gasværksvej 21B
3250 Gilleleje

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2019 til den 11. november 2029

Energimærkningsnummer 311408313

Energimærke

Gasværket - BBR1
Gasværksvej 21B
3250 Gilleleje

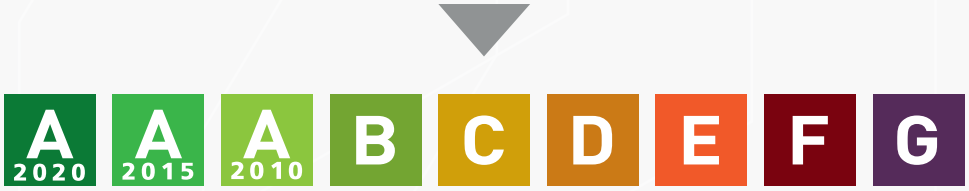
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2019 til den 11. november 2029

Energimærkningsnummer 311408313

Energimærke

Gasværket - BBR2
Gasværksvej 21B
3250 Gilleleje



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2019 til den 11. november 2029

Energimærkningsnummer 311408313