SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Amager Boulevard 111-111D
Amager Boulevard 111
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. november 2019
Til den 18. november 2029.

Energimærkningsnummer 311409434

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNING EFTER OPLYST FORBRUG

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes forslagene til energibesparelser.

Energimærket er udregnet efter det oplyste graddagekorrigerede varmeforbrug og det årskorrigerede elforbrug.

Energistyrelsen

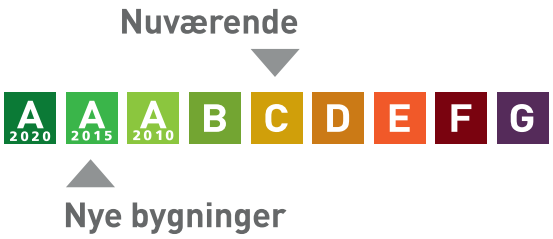
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

252,10 MWh fjernvarme	231.314 kr
Samlet energiudgift	231.314 kr
Samlet CO_2 udledning	16,39 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelse af de energibesparelser som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag og er med hanebåndsspær. Etageadskillelse mod spidsloftet er et træbjælkelag som er isoleret med ca. 150 mm mineraluldsbatts. Skråvægge er inspiceret fra loftet og vurderes ligeledes isoleret med 150 mm. Skunke er ikke inspicerede, men antages isolerede med 150 mm. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum i 111A er et træbjælkelag som vurderes at være uisoleret. Øvrige uopvarmede loftsrum antages udført på tilsvarende vis. Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold i kviste. På baggrund af bygningsdeles tykkelser, vurderes kvisttage og kvistflunke at være med 100 mm isolering. Tage i karnapper er jf. tegninger et betondæk hvor der på undersiden er opsat 40 mm korkplader som isolering. En yderligere efterisolering af karnaptage er vanskelig, da der entan tages plads nedad i lejligheder eller på "altan"-dækket over karnappen.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod spidsloft samt skunke efterisoleres til omkring samlet 300 mm. Det skal forindenn vurderes om den eksisterende dampspærre er tilstrækkelig eller om der skal etableres en ny. Etageadskillelse mod uopvarmede loftsrum, efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm granulat. En efterisolering foretages alene fra loftet og kræver derfor ikke adgang til underliggende lejligheder.	75.000 kr.	2.100 kr. 0,20 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering eller udskiftning af taget, skal tagkonstruktionen ændres, så der kan isoleres til samlet omkring 350 mm i skråvægge, skunke og det flade tage. Kvisttage isoleres til samlet 350 mm og kvistflunke isoleres til 200 mm. Der kan benyttes en mindre isoleringstykkelse i kviste, hvis blot der kompenseres med mere isolering andre steder.		1.100 kr. 0,10 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er murede og massive. Facader i stueetage er ca. 47 cm tykke. Øvrige facader samt gavle er ca. 36 cm tykke. Ydervægge er uisolerede. Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og med et hulrum og en træbeklædning indvendig. Brystninger vurderes generelt at være uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Brystninger efterisoleres ved at optage vinduesplader og føre isoleringsbatts ned i hulrummet mellem træpladen og det faste murværk. Det er vigtigt, at der lægges en dampspærre ned på isoleringens varme side. Det vurderes, at der er plads til ca. 50-100 mm isolering. En efterisolering kan med fordel finde sted, hvis vinduer eller radiatorer skiftes, idet der da er lettere adgang til hulrum i brystninger. I den forbindelse bør radiatorer og brystningsplade føres med ind i rummet så den siddder plant med væggen. Herved kan der somregel isoleres med mere isolering.		1.300 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING En udvendig efterisolering af ydervægge er den teknisk bedste metode til isolering af ydervægge. Pga. ejendommens bevaringsværdi, i ydervægge vil dog i høj grad gå tabt, og en udvendig efterisolering vil derfor ikke være relevant. I stedet kan der foretages en indvndig isolering af ydervægge. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med op til 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.		26.600 kr. 2,55 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er ca. 48 cm. beton. Vægge er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældervægge mod jord efterisoleres med ca. 250 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der for eksempel etableres et omfangsdræn omkring kælderen eller der i en anden forbindelse alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.		1.200 kr. 0,11 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt med 1 lags ruder og med forsatsruder. Vinduer i trappeopgange samt øverste del af høje vinduer er med kun 1 lag glas. Vinduer i østfacader er generelt udskiftet til nye 2 lags energiruder med varm kant. Vinduer i kælder er med kun et lag glas. Kvistvinduer er generelt de oprindelige med forsatsruder. Dog er vinduer med P-plads nye med 2 lags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelige vinduer med 1 lag glas og med forsatsruder udskiftes til nye A-mærkede vinduer. Herved opnås den største varmebesparelse. Alternativt udskiftes alle forsatsruder med nye 1- eller 2-lags forsatsruder med energiglas. Desuden monteres forsatsruder med energiglas, hvor der kun er 1 lags ruder i dag. Dette er en billigere løsning, hvor også de eksisterende vinduer bevares. Dog opnås ikke helt den samme varmebesparelse.		6.900 kr. 0,66 ton CO_2

YDERDØRE Hovedtrappedøre er uisolerede trædøre med mindre 1 lags ruder. Døre mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum er uisolerede trædøre. Dør i trappeopgange mod uopvarmede kælderrum er isolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedtrappedøre udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 2 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed.		800 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et træbjælkelag med lerindskud. Adskillelsen er uisoleret. Etageadskillelse over portgennemgang er et træbjælkelag som er isoleret på undersiden med antageligt 250 mm, afsluttet med en pladebeklædning. Oplysninger iht. energimærker fra 2009.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat, i adskillelsens hulrum. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm. En efterisolering foretages alene fra kælderen og kræver derfor ikke adgang til ovenliggende lejligheder. Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder, idet gulve vil opleves varmere.		2.000 kr. 0,19 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulve i opvarmede kælderrum er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 350 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		600 kr. 0,06 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 40 mm isolering. Dog er der uisolerede ledninger, ventiler og flangesamlinger omkring varmeveksler. Fordelingsledninger og afgreninger i kælder er isolerede med ca. 20-30 mm.		
FORBEDRING Uisolerede ledninger, ventiler og flangesamlinger omkring varmeveksler isoleres med rørskåle, formstøbte isoleringskapper eller isoleringsmåtter som surres omkring.	2.000 kr.	400 kr. 0,03 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 40-100 på 10-180 W. Pumpe er ikke tilsluttet varmeanlæggets klimastat for automatsik sommerstop.		
FORBEDRING VED RENOVERING Pumpen tilsluttes varmeanlæggets klimastat, så det sikres, at pumpen automatisk slukkes, når der ikke længere er et varmebehov om sommeren. Skulle der i løbet af sommeren opstå en kold periode, vil pumpen igen start hvis varmeanlægget starter op.		-900 kr. -0,09 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et varmtvandsforbrug på 256 l/m² pr. år, jf. driftsjournaler. Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 30-40 mm isolering. Dog er der store uisolerede hovedafspærringsventiler og flangesamlinger som er uisolerede. Hovedledning på loft er delvist med ca. 40 mm isolering. I længen 111C-111D er hovedledningen på spidsloftet ny og med kun ca. 10 mm plastisolering. Varmtvandsledninger i kælder er generelt med kun 10 mm isolering. Flere ledninger, spredt i kælderen, er uisolerede. Stigstrenge er generelt isolerede. Det oplyses, at ca. 30% af stigstrenge er nyere og er isolerede.		
FORBEDRING Hovedventiler og flangesamlinger på fjernvarmeledninger til varmtvandsbeholder, isoleres med måtter som surres omkring ventiler og flangesamlinger.	1.000 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Isolerede varmtvandsledninger efterisoleres for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen yderligere. Varmtvandsledninger isoleres til samlet omkring 30-60 mm. Ledninger isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452. Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres. Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale. Uisolerede ledninger i kælder efterisoleres med ca. 30 mm for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen. Uisolerede stigstrenge i boliger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en	30.000 kr.	27.600 kr. 2,66 ton CO_2

efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne. Uisolerede varmtvandsledninger i lukkede installationsskakte bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos UPS 25-60 på 45-90 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab.		
FORBEDRING VED RENOVERING Cirkulationspumpe udskiftes til en moderne selvregulerende, A-mærket, pumpe med et lavt energiforbrug. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab. Ved udskiftning til en lavenergipumpe, kan det vise sig nødvendigt at montere termostatiske indreguleringsventiler på alle cirkulationsledninger for at sikre en ligelig varmtvandsfordeling til alle lejligheder. Udgift hertil er ikke medtaget i besparelsesforslaget, men skønnes at løbe op i kr. 10.000,-.		100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 1.000 l. Beholder er en Ajva fra 2011 som er isoleret med ca. 100 mm. Af årsopgørelse for Hofor, fremgår det, at der betales et afkølingstillæg for utilstrækkeligt afkølet fjernvarmevand. Desuden fremgår det af driftsjournaler, at afkøling af fjernvarmevandet fra varmtvandsbeholderen kunne være bedre. Årsagen kan skyldes flere forhold, men generelt bør følgende sikres: - ledningsanlægget, herunder stigstrenge er velisolerede. Af journaler fremgår et temperaturtab på ca. 6°C i varmtvandsanlægget - varmtvandsbeholder er renset og spiralen er afsyret - reguleringsventilen fungerer korrekt og ikke er overdimensioneret - en eventuel trykdifferensregulator er intakt		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 3 etager. Det meste af tagetagen er udnyttet til beboelse. Der er fuld kælder under ejendommen, hvoraf en lille del er baderum, tørrerum og vaskerum som er opvarmede. På en del af 2. salen er der store forsamlingslokaler. Hovedtrapper er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Ejendommen består af adressen: Amager Boulevard 111- 111D.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at

besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- El- og varmeopgørelse
- Oprindelige bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Driftsjournaler
- Energimærke 2009

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Amager Boulevard 111, 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amager Boulevard 111, 2300 København S	362	1	40.188
Amager Boulevard 111, 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amager Boulevard 111, 2300 København S	97	1	10.768
Amager Boulevard 111, st., 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amager Boulevard 111, 2300 København S	105	2	11.656
Amager Boulevard 111B, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amager Boulevard 111B, 2300 København S	115	1	12.767
Amager Boulevard 111B, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amager Boulevard 111B, 2300 København S	102	2	11.323
Amager Boulevard 111B, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amager Boulevard 111B, 2300 København S	86	1	9.547
Amager Boulevard 111C, 1. 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amager Boulevard 111C, 2300 København S	39	1	4.329
Amager Boulevard 111C, 2. 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amager Boulevard 111C, 2300 København S	83	1	9.214
Amager Boulevard 111C, 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amager Boulevard 111C, 2300 København S	93	1	10.324
Amager Boulevard 111C, st. 1, 1. 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amager Boulevard 111C, 2300 København S	37	2	4.107

Amager Boulevard 111C, st. 2, 1. 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amager Boulevard 111C, 2300 København S	46	2	5.106

Amager Boulevard 111C, st. 3, 1. 3, 2. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amager Boulevard 111C, 2300 København S	78	3	8.659

Amager Boulevard 111D, 1. 1, 2. 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amager Boulevard 111D, 2300 København S	78	2	8.659

Amager Boulevard 111D, 1. 3, 2. 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amager Boulevard 111D, 2300 København S	46	2	5.106

Amager Boulevard 111D, 1. 4, 2. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amager Boulevard 111D, 2300 København S	37	2	4.107

Amager Boulevard 111D, 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amager Boulevard 111D, 2300 København S	108	1	11.989

Amager Boulevard 111D, st. 1, st. 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amager Boulevard 111D, 2300 København S	39	2	4.329

Amager Boulevard 111D, st. 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amager Boulevard 111D, 2300 København S	83	1	9.214

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af tilgægelige lofter og skunke	75.000 kr.	3,02 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede ledninger omkring varmeveksler	2.000 kr.	0,45 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede hovedventiler på fjernvarmeledning	1.000 kr.	2,64 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af ledninger i varmtvandsanlægget	30.000 kr.	40,86 MWh Fjernvarme	27.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	1,57 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Massive ydervægge	Isolering af hulrum i brystninger	1,87 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	Isolering af ydervægge	39,28 MWh Fjernvarme	26.600 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge mod jord	1,75 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	10,11 MWh Fjernvarme	6.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hovedtrappedøre	1,07 MWh Fjernvarme	800 kr.
Etageadskillelse	Indblæsning af isoleringsgranulat i etageadskillelse over uopvarmet kælder	2,92 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve	0,85 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Etablering af automatisk sommerstop af hovedpumpe	-444 kWh Elektricitet	-900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	2 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Amager Boulevard 111, 2300 København S

Adresse	Amager Boulevard 111, 2300 København S
BBR nr	101-16250-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1933
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1801 m²
Erhvervsareal i følge BBR	440 m²
Opvarmet bygningsareal	2392 m²
Heraf tagetage opvarmet	298 m²
Heraf kælderetage opvarmet	158 m²
Uopvarmet kælderetage	467 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	180.680 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	61.134 kr. pr. år
Varmeforbrug	252,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	27-12-2016 til 27-12-2017

Elektricitet

Varmeudgifter	7.144 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.519 kWh Elektricitet
Aflæst periode	27-12-2016 til 27-12-2017

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er opmålt følgende opvarmede arealer:
- kælder: 158 m²
- stueetage - 2. sal: 1.936 m²
- tagetage: 298 m²

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh 61.134 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,03 kr. per kWh

I seneste varmeår er der betalt et afkølingstillæg på ca. kr. 10.500,-, som en følge af en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

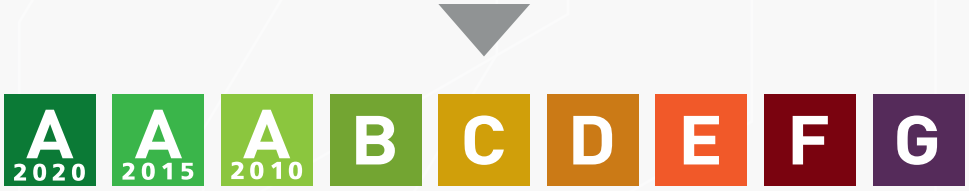
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærkning efter oplyst forbrug

Amager Boulevard 111-111D
Amager Boulevard 111
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. november 2019 til den 18. november 2029

Energimærkningsnummer 311409434