SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Brogårdsvej 22
2820 Gentofte

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. november 2019
Til den 22. november 2029.

Energimærkningsnummer 311410367

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

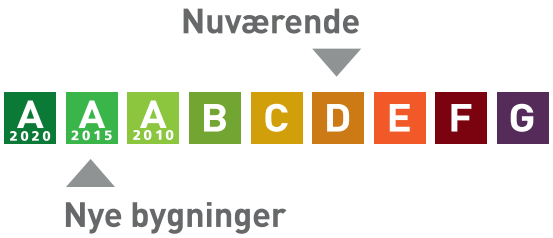
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

11.080,0 m³ naturgas	85.759 kr
Samlet energiudgift	85.759 kr
Samlet CO_2 udledning	24,86 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag og er med hanebåndsspær. Taget er med en nyere tagbelægning. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er et træbjælkelag som er isoleret på oversiden med 100 mm. Skråvægge er vanskelige at besigtige, men skønnes på baggrund af tagtykkelsen og det nye tag, at være med 150 mm isolering. Skunke er uden inspektionsmulighed, men antages at være med 300 mm isolering, fra tagudskiftningen. Kvisttage vurderes isoleret med 200 mm og kvistflunke vurderes på baggrund af tykkelsenn at være med 50 mm. Dæk over vindfang i erhvervslejemål er jf. tegninger et betondæk, med en vandtæt belægning på oversiden. Det oplyses at dækket er isoleret på undersiden med 125 mm.		
FORBEDRING Loftet efterisoleres med yderligere 200 mm til samlet ca. 300 mm. Der bør forinden foretages en vurdering af behovet for at etablere en effektiv dampspærre.	40.000 kr.	1.600 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering eller udskiftning af taget, skal tagkonstruktionen ændres, så der kan isoleres til samlet omkring 300-350 mm i skråvægge og kvisttage. Kvistflunke isoleres til 200 mm. Der kan benyttes en mindre isoleringstykkelse i kviste, hvis blot der kompenseres med mere isolering andre steder.		1.200 kr. 0,33 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm. Ydervægge er uisolerede. Muret ydervæg i tagetage er jf. tegninger 24 cm tyk. Det vurderes at der er foretaget en indvendig isolering med ca. 75 mm, idet væggen er målt til en tykkelse på ca. 34 cm.		
FORBEDRING En udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk og vurderes derfor ikke at være relevant. I stedet kan der foretages en indvendig isolering. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.	1.000.000 kr.	36.000 kr. 10,38 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er ca. 60 cm. beton. Det oplyses, at kældervægge mod haven og P-pladsen er isolerede på jordsiden, med 100-200 mm. Øvrige kældervægge er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Uisolerede kældervægge mod jord, efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der for eksempel etableres et omfangsdræn omkring kælderen eller der i en anden forbindelse alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.		2.000 kr. 0,56 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt nyere med 2 lags energiruder og varm kant. Vinduer i trappeopgange vurderes at være de oprindelige med kun 1 lag glas. Vinduer vurderes at være utætte.		
FORBEDRING På ældre 1 lags vinduer i trappeopgange monteres forsatsruder med energiglas. Det skal sikres at vinduer lukker tæt mod karmen så træk og utætheder reduceres. Ved tætning af vinduer og døre er det vigtigt at være opmærksom på, at den naturlige ventilation reduceres og der dermed kan opstå et forøget behov for ventilation. Det anbefales generelt, at der luftes ud 3-5 gange om dagen i 5-10 min af gangen. Manglende ventilation kan medføre en forøget luftfugtighed som igen kan resulterer i f.eks. skimmelvækst m.m.	40.000 kr.	3.100 kr. 0,87 ton CO_2
OVENLYS Tagvinduer i skråvægge er nyere og med 2 lags energiruder.		
YDERDØRE Hovedtrappedør er en uisoleret trædør med mindre 1 lags ruder. Døren er utæt. Bagtrappedør er en nyere isoleret dør med mindre 2 lags energiruder med varm kant. Dørparti til erhvervslejemål er med 2 lags energiruder. Dør til kælder er en nyere isoleret dør med 2 lags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedtrappedør udskiftes til en ny isoleret dør. Eventuelle ruder skal være med energiruder med varm kant Bevares eksisterende dør, skal der arbejdes med at gøre døren mere tæt. Utætte hoveddøre nedkøler især den nederste del af trappeopgangen, så vægge og døre i lejemål, som vender mod trappeopgangen, bliver kolde.		500 kr. 0,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulve er beton. Kældergulve i den østlige del oplyses at være etableret for nylig og antages i den forbindelse isoleret med 300 mm. Kældergulve i den vestlige del oplyses isoleret med 100 mm. Gulve er med varmeslanger for opvarmning. Gulve i kælderens midterste del er de oprindelige betongulve, Antgeligt uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af uisolerede kældergulve i kælderens midte, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		700 kr. 0,19 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm² i boligdelen og i erhvervsdelen i kælderen. Der er regnet med 0,6 l/sm² i erhvervsdelen i stueetagen. Bygningen vurderes generelt at være normaltæt. På grund af utætte vinduer og døre i trappeopgange, er der dog her regnet med et tillæg til den naturlige ventilation på 0,1 l/sm².		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 65 kW gaskedel af mærket Vaillant ecoVIT VKK 656/4. Kedlen er placeret i fyrum i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant. I stedet vil en konvertering til fjernvarme være en bedre løsning. Varmepumpe som primær varmeforsyning er en mulighed, men giver først mening, hvis hele bygningen energirenoveres og varmeanlægget udskiftes til store radiatorer eller gulvvarmeanlæg.		
SOLVARME Der er monteret et ca. 8 m² Velux solvarmeanlæg på taget mod syd, til produktion af varmt brugsvand. Pumpe i solvarmekredsløbet er en 3 trins Wilo på 43-82 W.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Der vurderes der er gulvvarme i en større del af kælderen samt i en del af tagetagen. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 25-100 på 10-185 W. Der er registreret 2 gulvvarmeshunts i kælderen og en i tagetagen. Pumper i shunts er moderne selvregulerende Wilo på 3-45 W og Grundfos Alpha2 på 3-34 W. Pumper er uden automatisk sommerstop.		

AUTOMATIK Der er i gaskedel indbygget en klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Det vurderes, at hovedpumpe er tilsluttet gaskedels automatik, og således stoppes om sommeren. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boligdelen på 250 l/m² pr. år. For erhvervsdelen er der regnet med et standard varmtvandsforbrug på 100 l/m² pr. år. Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.		
VARMTVANDSRØR Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med ca. 13 mm skumplast. Stigstrenge på etager er ført skjult, men oplyses at være uisolerede.		
FORBEDRING Uisolerede stigstrenge efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne. Uisolerede varmtvandsledninger i lukkede installationsskakte bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.	4.600 kr.	2.100 kr. 0,58 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos UP 15-14U på 25 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab. Fødepumpe til varmeforsyning af varmtvandsbeholder er en moderne selvregulerende Grundfps Alpha2 på 18 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Cirkulationspumpe udskiftes til en moderne selvregulerende, A-mærket, pumpe med et lavt energiforbrug. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.		400 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 375 l præisoleret solvarmebeholder, fabrikat Velux.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kontorer er meget beskeden og med en blanding af lyskilder med LED og sparepærer. Belysning i kælder er ikke registreret. Der er regnet med 10 W iht. håndbog for energikonsulenter.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Muligheden for etablering af solcelleanlæg på ejendommens tag er stærkt begrænset, da pladsen allerede er optaget af solvarmepaneler.		
VINDMØLLER Der er ikke opsat vindmøller på ejendommen. Etablering af vindmølleanlæg vurderes ikke at være relevant, pga. ejendommens placering i tæt bebyggelse.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en blandet beboelses- og erhvervsejendom på 3 etager. Stueetagen og en del af kælderen er erhverv. Hele kælderen er opvarmet. Tagetagen er udnyttet til beboelse. Der er et uudnyttet spidsloft. Hoved- og bagtrappe er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Erhvervsdelens brugstid kan varierer men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå eneriklase "C":
- der monteres forsatsruder med energiglas på gamle vinduer i trappeopgange
- loftet efterisoleres til samlet 300 mm eller resterende kældervægge mod jord isoleres

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for el og varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Brogårdsvej 22, 1., 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Brogårdsvej 22, 2820 Gentofte	206	2	21.824

Brogårdsvej 22, 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Brogårdsvej 22, 2820 Gentofte	146	1	15.467

Brogårdsvej 22, kl.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Brogårdsvej 22, 2820 Gentofte	99	1	10.488

Brogårdsvej 22, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Brogårdsvej 22, 2820 Gentofte	229	1	24.260

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	40.000 kr.	194,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	1.000.000 kr.	4.614,5 m³ Naturgas 109 kWh Elektricitet	36.000 kr.
Vinduer	Montering af forsatsrude på vinduer i trappeopgange	40.000 kr.	387,3 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af ledninger i varmtvandsanlægget	4.600 kr.	260,0 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	148,2 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af uisolerede kældervægge mod jord	247,3 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hovedtrappedør	59,1 m³ Naturgas	500 kr.
Kældergulv	Isolering af uisolerede kældergulve	84,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	166 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brogårdsvej 22, 2820 Gentofte

Adresse	Brogårdsvej 22, 2820 Gentofte
BBR nr	157-19139-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1905
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	558 m²
Erhvervsareal i følge BBR	277 m²
Opvarmet bygningsareal	1010 m²
Heraf tagetage opvarmet	146 m²
Heraf kælderetage opvarmet	229 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	83.616 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	525 kr. pr. år
Varmeforbrug	11.741,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	30-04-2018 til 30-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	93.340 kr. pr. år
Fast afgift	525 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	93.865 kr. pr. år
Varmeforbrug	13.106,4 m³ Naturgas
CO_2 udledning	29,41 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opmålt opvarmet areal:
- kælder: 99 m² erhverv og 130 m² bolig
- stueetage: 223 m² erhverv
- 1. sal: 206 m² bolig
- 2. sal: 206 m² bolig
- tagetage: 146 m² bolig

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 11.080 m³ naturgas pr. år, hvilket ligger 15% under det oplyste forbrug som er på 13.106 m³ naturgas pr. år. Årsagen til det høje faktiske forbrug kan skyldes en anden brug af ejendommen, end den som ligger til grund for energiberegningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,74 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,07 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Brogårdsvej 22
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2019 til den 22. november 2029

Energimærkningsnummer 311410367