SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ørslev skole - BBR1 og BBR3
Nykøbingvej 32
4200 Slagelse

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. november 2019
Til den 26. november 2029.

Energimærkningsnummer 311410833

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

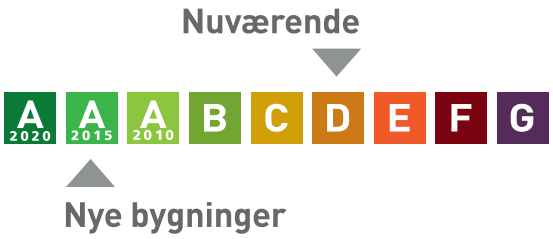
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

14.798 Liter fyringsgasolie	168.549 kr
374 kWh elektricitet	823 kr
Samlet energiudgift	169.372 kr
Samlet CO_2 udledning	39,83 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedbygning: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved tagvindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette skunkvægge antages isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der var ikke adgang til skunke. Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der var ikke adgang til skunke. Administration: Adskillelse mod tagetage er uisoleret. Lerindskud med rør og puds er eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Administration: Isolering af adskillelse mod uopvarmet tagetage med indblæsning af ca. 150 mm mineraluldsgranulat i etageadskillelsen.	30.700 kr.	3.700 kr. 0,87 ton CO_2

FORBEDRING Hovedbygning: Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes, at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	20.300 kr.	1.200 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	25.700 kr.	1.500 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	19.000 kr.	1.100 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		3.400 kr. 0,78 ton CO_2

FLADT TAG Hovedbygning: Det flade tag ved hovedindgang er 10 cm uisoleret letbeton Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Det vurderes ikke muligt at efterisolere konstruktionen. Administration: Tag på karnap mod syd er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt udvendigt. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det vurderes ikke muligt at efterisolere konstruktionen uden større indgreb i denne.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hovedbygning: Ydervægge er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat, idet der er tegn på, at enkeltstående mursten har været udtaget. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Administration: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat, idet der er tydelige tegn på, at enkeltstående mursten har været udtaget.		
FORBEDRING VED RENOVERING Administration: Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		3.000 kr. 0,71 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		3.500 kr. 0,82 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Hovedbygning: Ydervægge ved hovedindgang består af 12 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.		
FORBEDRING Hovedbygning: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge ved hovedindgang. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	11.200 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Hovedbygning: Vægge mod uopvarmet kælder består af 30 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.		
FORBEDRING Hovedbygning: Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Isolering udføres på den kolde side. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	125.800 kr.	5.100 kr. 1,19 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Hovedbygning: Kvistflunke og -lofter er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det vurderes ikke praktisk muligt at efterisolere konstruktionen. I stedet børe hele kvisten udskiftes til ny og bedre isoleret type. Administration: En del af ydervæggene i karnap mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Blændet dør mod vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved døren. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Administration: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		200 kr. 0,02 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Administration: Vægge i trapperum til uopvarmet tagetage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Administration: Efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering i tagetage nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		200 kr. 0,05 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Hovedbygning: Kælderydervægge over jord og mod jord består af 36 cm uisoleret betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedbygning: Vinduer i toiletter og gang ved gymnastiksal samt i sydgavl i tagetage og vestvendte kviste er monteret med tolags energirude med varm kant. Vinduer over hovedindgang er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Vinduer i kældergang er monteret med etlags glasrude. Øvrige vinduer er monteret med tolags termorude. Administration: Vinduer fra 2017 er monteret med tolags energirude. Vinduer i karnap og toilet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Hovedbygning: Eksisterende vinduer i kældergang foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	12.500 kr.	1.100 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning: Eksisterende vinduer i omklædnings- og baderum samt klasselokale på 1. sal ved gymnastiksal foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	129.100 kr.	5.400 kr. 1,27 ton CO_2

FORBEDRING Administration: Eksisterende vindue i toilet foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	6.700 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning: Eksisterende vinduer i EDB rum foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	24.700 kr.	900 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning: Eksisterende vinduer i gang og garderobe i stueetage, i gymnastiksal samt klasselokaler foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	324.200 kr.	11.400 kr. 2,67 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning: Eksisterende vinduer med etlag glas og forsatsrude over hovedindgang foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	6.300 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning: Eksisterende vinduer i østvendte kviste foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	11.300 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Administration: Eksisterende vinduer i karnap foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,15 ton CO_2

OVENLYS Hovedbygning: Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		1.400 kr. 0,32 ton CO_2

YDERDØRE Hovedbygning: Yderdør til kælder er monteret med etlags glasrude. Øvrige yderdøre er monteret med tolags energirude med varm kant. Administration:		

Yderdør i karnap er monteret med tolags termorude. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Massiv dør mod uopvarmet tagetage er uisoleret.		
FORBEDRING Hovedbygning: Eksisterende yderdør til kælder foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	8.500 kr.	700 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Administration: Eksisterende yderdør i karnap foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	9.000 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Administration: Eksisterende massiv og uisoleret dør mod uopvarmet tagetage foreslås udskiftet til ny massiv dør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hovedbygning: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Administration: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Hovedbygning: Gulv mod uopvarmet kælder er beton med trægulv. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING	57.400 kr.	17.400 kr. 4,08 ton CO_2

Hovedbygning: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		
KRYBEKÆLDER Administration: Gulv mod krybekælder er af træ/bjælker, og antages uisoleret,. Der er ikke adgang til krybekælderen/kælderen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Administration: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	31.800 kr.	5.700 kr. 1,33 ton CO_2
KÆLDERGULV Hovedbygning: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hovedbygning: Zone: Hele bygningen Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Administration: Zone: Hele bygningen Naturlig ventilation Luftskifte: 0,6 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med fyringsgasolie. Kedlen er placeret i varmecentral i kælderen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende kedelunit, fabrikat Buderus Logano Plus SB315 med ydelse 90 kW fra 2011, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med oliebrænder, fabrikat Bentone B20 K-2 fra 2011. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Administration: Bygningen forsynes med centralvarme fra oliekedel i hovedbygningens varmecentral.		
FORBEDRING Der installeres nyt pillefyr med udvendig silo. Kedlen forsynes med iltstyring, så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og opvarmer både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning.	410.000 kr.	89.200 kr. 39,74 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, selv om såvel luft-til-vand varmepumpe samt jordvarme er et reelt alternativ til oliefyret. Begge forslag er dog ikke så rentable som udskiftning til pillefyr, hvorfor forslag herom er valgt i energimærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da der ikke er afsætning af den producerede energi i skolens ferieperioder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Hovedbygning: Varmerør i uopvarmet kælder er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmerør fra hovedbygning til administrationsbygning antages udført som type DN 32, fremført under jorden i præisoleret kappe.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedbygning: I varmeanlægget til radiatorer er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos Magna 40-120 F fra 2011. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt. Pumpen er placeret i varmecentralen. Pumpen er isoleret. Administration: Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe til radiatorer. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som denne af fabrikat Grundfos Magna3 40-120 F.		1.000 kr. 0,08 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Hovedbygning: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Administration: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 25 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Der er 3 tapsteder (håndvask, køkkenvask samt bruser), hvoraf bruser stort set aldrig benyttes.		
VARMTVANDSRØR Hovedbygning: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Hovedbygning: I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40A 150 fra 2011. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er uisoleret. Pumpen er placeret i varmecentral. Til forsyning af varmtvandsbeholder er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-60 fra 2011. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Pumpen er placeret i varmecentralen. Pumpen er isoleret. Administration: Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Hovedbygning: Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, fabrikat Reflex SF 750 fra 2011. Beholderen er isoleret med 90 mm isolering. Beholderen er placeret i varmecentral.		

Administration: Varmt brugsvand produceres i 26 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 910 (ukendt alder). Vandvarmeren er placeret i uopvarmet tagetage.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hovedbygning: Belysning i undervisningslokalerne i stueetage består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i gymnastiksal består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Der er ikke forslag om udskiftning til LED eller etablering af bevægelsesmeldere, da brugstiden er kort. Belysning i omklædningsrum består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i gangareal i stueetage består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i trappeopgang nord består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysning i trappeopgang syd består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Der er ikke forslag om udskiftning til LED eller etablering af bevægelsesmelder, da den installerede effekt er lav. Belysning i mellemgang til gymnastiksal består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i toiletter i stueetage består af armaturer med kompaktlysrør og konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i undervisningslokale på 1. sal består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i SFO-lokalerne i tagetage består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i gang ved SFO består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysning i køkkener i tagetagen består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.		

Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i kontor i tagetage består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i toilet i stagetage består af armatur med kompaktlysrør og konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i EDB-lokale i kælderen består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i gangareal i kælder består af ældre 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i fyrrum består af armaturer med kompaktlysrør.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i depotrum i kælderen består af armaturer med kompaktlysrør.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Udebelysning består af 8 armaturer med kompaktrør.
Belysningen styres efter dagslyset.

Administration:
Belysning i kontorer mod nord består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i kontorer mod syd består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i møderum mod sydøst består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

Belysning i møderum mod sydvest består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i møderum mod sydvest består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i køkken består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i garderobe består af armatur med kompaktlysrør.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i entré består af armatur med kompaktlysrør.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i kopirum/trappe til tagetage består af armatur med almindelige glødelampe. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i toilet består af armatur med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Udebelysning består af 1 armatur med kompaktrør. Belysningen styres efter dagslyset.		
FORBEDRING Hovedbygning: Lyskilder i udebelysning udskiftes til LED.	800 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Administration: Lyskilde i udebelysning udskiftes til LED.	100 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Administration: Lyskilde i kopirum udskiftes til LED spot. Der installeres ligeledes ny bevægelsesmelder.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Administration: Eksisterende armaturer i kontorer mod nord ombygges til LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		1.100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Eksisterende armaturer i gangareal i stueetage ombygges til LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		800 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Eksisterende armaturer i undervisningslokaler i stueetage ombygges til LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		3.200 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Eksisterende armaturer i EDB-lokale i kælderen ombygges til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.		800 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Administration: Der installeres bevægelsesmelder på belysning i møderum mod sydvest.		100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Administration: Eksisterende armaturer i møderum mod sydvest ombygges til LED. Der installeres ny bevægelsesmelder.		300 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Eksisterende armatur i kontor i tagetagen ombygges til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Eksisterende armatur i gang ved SFO ombygges til LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Eksisterende armaturer i omklædningsrum ombygges til LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere.		300 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Eksisterende armaturer i køkkener i tagetagen ombygges til LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Administration: Eksisterende armaturer i kontorer mod syd ombygges til LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		300 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Eksisterende armaturer i trappeopgang nord ombygges til LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		200 kr. 0,01 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Ejendommen er beliggende på Nykøbingvej 32, 4200 Slagelse, og omfatter 2 bygninger og nærværende energimærke omfatter følgende.

Bygning 1: Nykøbingvej 32, 4200 Slagelse, erhvervsareal på 706 m², opført i 1952 med anvendelseskode 421.

Bygning 3: Nykøbingvej 32, 4200 Slagelse, erhvervsareal på 250 m², opført i 1900 med anvendelseskode 421.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 40 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Kalundborg Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet. Tegningsmaterialet har været mangelfuldt.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Tegningsmaterialet er ikke fuldt dækkende. Tegningsmateriale vedr. konstruktioner er mangelfuldt. installationstegninger mangler for bygningerne.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet. Tilbygningstidspunkt er ikke oplyst.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi:
•Solceller: Kalundborg Kommune ønsker ikke forslag om etablering af solceller.
•Varmepumpe: Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da udskiftning til nyt pillefyr er økonomisk mere fordelagtigt (se bemærkning herunder).
•Solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere solfanger, da der er ferieperioder, hvor den indvundne energi ikke kan afsættes.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog samt kravspecifikation fra Kalundborg Kommune.

Vedr. forslag om efterisolering af etageadskillelse mellem stueetage og tagetage:
Dette forslag er kun relevant, såfremt tagetagen fortsat ikke benyttes til andet end depot.
Hvis etagen inddrages til reelt brug – og der dermed er behov for at opvarme til 20 oC – bør skråvægge og loft i tagetage efterisoleres, idet der kun er 100 mm isolering i disse.
Desuden kan der være behov for at etablere yderligere et par radiatorer i tagetagen, ligesom der bør etableres dagslystilgang via nye tagvinduer.

Vedr. forslag om udskiftning til nyt pillefyr:
Dette forslag omhandler udskiftning af den eksisterende oliekedel til nyt pillefyr med silo.
Investeringen er ca. 410.000 kr. inkl. moms med en årlig besparelse på ca. 86.000 kr./år og TBT på knap 5 år.

Et alternativ hertil er at installere en 60 kW luft-til-vand varmepumpe og beholde den eksisterende oliekedel til supplement på de meget kolde dage.
Varmepumpen vil kunne dække ca. 90 % af årsforbruget.
Investeringen er ca. 300.000 kr. inkl. moms med en årlig besparelse på ca. 29.000 kr./år og TBT på ca. 10 år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Administration - Isolering af adskillelse mod uopvarmet tagetage	30.700 kr.	325 Liter Fyringsgasolie	3.700 kr.
Loft	Hovedbygning - Efterisolering af vandret skunk	20.300 kr.	101 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Hovedbygning - Efterisolering af lodret skunk	25.700 kr.	128 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Loft	Hovedbygning - Indvendig efterisolering af skråvægge	19.000 kr.	88 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Massive ydervægge	Hovedbygning - Indvendig efterisolering af massive ydervægge ved hovedindgang	11.200 kr.	38 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	500 kr.

Massive vægge mod uopvarmede rum	Hovedbygning - Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder	125.800 kr.	442 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Vinduer	K3-F1-S2-G3 Hovedbygning - Udskiftning af eksisterende vinduer med etlags glasrude	12.500 kr.	92 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	K3-F1-S2-G3 Hovedbygning - Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 fag og tolags termorude	129.100 kr.	472 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Vinduer	K9-F2-S2-G3 Administration - Udskiftning af eksisterende vindue i toilet	6.700 kr.	22 Liter Fyringsgasolie	300 kr.
Vinduer	K9-F1-S2-G3 Hovedbygning - Udskiftning af eksisterende vinduer i EDB rum	24.700 kr.	76 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	K9-F2-S2-G3 Hovedbygning - Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 fag og tolags termorude	324.200 kr.	991 Liter Fyringsgasolie 15 kWh Elektricitet	11.400 kr.
Vinduer	K2-F1-S2-G3 Hovedbygning - Udskiftning af eksisterende vinduer med etlags glasrude og forsatsrude	6.300 kr.	19 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	K3-F1-S2-G3 Hovedbygning - Udskiftning af eksisterende vinduer i kviste mod øst	11.300 kr.	34 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	K11-F1-S2-G3 Hovedbygning - Udskiftning af eksisterende yderdør med etlags glasrude	8.500 kr.	54 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	K11-F1-S2-G3 Administration - Udskiftning af eksisterende yderdør i karnap	9.000 kr.	31 Liter Fyringsgasolie	400 kr.

Etageadskillelse	Hovedbygning - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder	57.400 kr.	1.518 Liter Fyringsgasolie 34 kWh Elektricitet	17.400 kr.
Krybekælder	Administration - Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder	31.800 kr.	496 Liter Fyringsgasolie	5.700 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny pillekedel	410.000 kr.	14.798 Liter Fyringsgasolie -35,2 Ton Træpiller -67 kWh Elektricitet	89.200 kr.

El

Belysning	B37-G9-A8 Hovedbygning - Udskiftning til LED i udebelysning	800 kr.	397 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	B37-G9-A1 Administration - Udskiftning til LED i udebelysning	100 kr.	49 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Hovedbygning - Efterisolering af loftsrum	290 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Hule ydervægge	Administration - Indvendig montage af forsatsvæg på 30 cm hulmure	263 Liter Fyringsgasolie	3.000 kr.
Hule ydervægge	Hovedbygning - Indvendig montage af forsatsvæg	305 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Lette ydervægge	Administration - Efterisolering af let ydervæg i karnap	9 Liter Fyringsgasolie	200 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Administration - Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet tagetage	17 Liter Fyringsgasolie	200 kr.
Vinduer	K3-F1-S2-G3 Administration - Udskiftning af eksisterende vinduer i karnap	57 Liter Fyringsgasolie	700 kr.
Ovenlys	K7-F1-S2-G3 Hovedbygning - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	118 Liter Fyringsgasolie	1.400 kr.
Yderdøre	K13-F1-S2-G5 Administration - Udskiftning af dør mod uopvarmet tagetage	11 Liter Fyringsgasolie	200 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	A1-D2-T5 Hovedbygning - Ny varmefordelingspumpe til radiatorer	429 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	B36-G1-A1 Administration - Udskiftning til LED i kopirum	-4 Liter Fyringsgasolie 62 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	B33-G5-A5 Administration - Udskiftning LED i kontorer mod nord	-37 Liter Fyringsgasolie 658 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	B33-G4-A5 Hovedbygning - Udskiftning til LED i gangareal i stueetage	-25 Liter Fyringsgasolie 479 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	B33-G8-A26 Hovedbygning - Udskiftning til LED i undervisningslokaler i stueetage	-100 Liter Fyringsgasolie 1.937 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Belysning	B32-G8-A6 Hovedbygning - Udskiftning til LED i EDB-lokale	-23 Liter Fyringsgasolie 447 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	B14-G6-A4 Administration - Installation af bevægelsesmelder i mødelokale mod sydvest	-1 Liter Fyringsgasolie 21 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	B31-G6-A3 Administration - Udskiftning til LED i møderum mod sydvest	-8 Liter Fyringsgasolie 150 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	B32-G5-A1 Hovedbygning - Udskiftning til LED i kontor i tagetagen	-2 Liter Fyringsgasolie 39 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	B31-G3-A1 Hovedbygning - Udskiftning til LED i gang ved SFO	-2 Liter Fyringsgasolie 53 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	B31-G9-A4 Hovedbygning - Udskiftning til LED i omklædningsrum	-8 Liter Fyringsgasolie 155 kWh Elektricitet	300 kr.

Belysning	B31-G9-A3 Hovedbygning - Udskiftning til LED i køkkener i tagetagen	-6 Liter Fyringsgasolie 111 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	B33-G5-A2 Administration - Udskiftning LED i kontorer mod syd	-9 Liter Fyringsgasolie 156 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	B33-G2-A3 Hovedbygning - Udskiftning til LED i trappeopgang nord	-4 Liter Fyringsgasolie 88 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Nykøbingvej 32, 4200 Slagelse
BBR nr.....326-17579-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Grundskole (421)
Opførelsesår 1952
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....706 m²
Opvarmet bygningsareal.....875 m²
Heraf tagetage opvarmet.....207 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....144 m²
Uopvarmet kælderetage.....180 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter .....118.460 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....10.400 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....123.638 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....123.638 kr. pr. år
Varmeforbrug.....10.855 Liter Fyringsgasolie
CO_2 udledning.....29,16 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Administration

Adresse .....Nykøbingvej 32, 4200 Slagelse
BBR nr.....326-17579-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Grundskole (421)

Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....250 m²
Opvarmet bygningsareal.....163 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....70 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie
Varmeudgifter .....29.610 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.600 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....30.904 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....30.904 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.714 Liter Fyringsgasolie
CO_2 udledning.....7,29 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1:
BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 706 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 875 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes at der er uoverensstemmelser på følgende arealer:
I BBR er anført et bebygget areal på 411 m2 – det er opgjort til 455 m2.
I BBR er anført et samlet bygningsareal på 411 m2 – det er opgjort til 525 m2.
I BBR er anført et samlet tagetageareal på 295 m2 – det er opgjort til 207 m2, idet en del af tagetagen reelt er 1. sal.
I BBR er anført et samlet kælderareal på 295 m2 – det er opgjort til 324 m2, hvoraf 144 m2 er opvarmet.
I BBR er anført antal etager til 1 – der er reelt 2 etager i en mindre del af bygningen.

Bygning 3:
BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 250 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 163 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes at tagetagen (87 m²) er uopvarmet.
Der forefindes radiatorer i tagetagen, men radiatorerne
-vurderes ikke at kunne opvarme tagetagen til 20 oC
-benyttes ikke i henhold til oplysninger fra driftspersonalet

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug for 2018 er på 13.000 liter fyringsgasolie. Korrigeret for graddage bliver det 13.568 liter fyringsgasolie.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 14.798 liter fyringsgasolie – svarende til en afvigelse på 8 %.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,39 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inklusive moms.
Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.
Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk

ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ørslev skole - BBR1 og BBR3
Nykøbingvej 32
4200 Slagelse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2019 til den 26. november 2029

Energimærkningsnummer 311410833

Energimærke

Ørslev skole - BBR1 og BBR3 - Hovedbygning
Nykøbingvej 32
4200 Slagelse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2019 til den 26. november 2029

Energimærkningsnummer 311410833

Energimærke

Ørslev skole - BBR1 og BBR3 - Administration
Nykøbingvej 32
4200 Slagelse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2019 til den 26. november 2029

Energimærkningsnummer 311410833