SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kystvejen 42
2770 Kastrup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. november 2019
Til den 27. november 2029.

Energimærkningsnummer 311411252

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

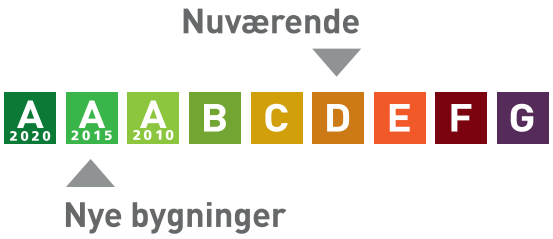
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

7.307,09 GJ fjernvarme	1.258.550 kr
Samlet energiudgift	1.258.550 kr
Samlet CO_2 udledning	132,04 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag over den oprindelige bygning fra år 2000 er isoleret med 220-260 mm mineraluld og kileskråret isolering, den gennemsnitlige isolerede konstruktion er 270 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag over tilbygningen fra 2001, er opbygget som stålkonstruktion og isoleret med 2 *125 mm mineraluld, herpå er udlagt kileskåret isolering 1:40, svarende til gennemsnitligt 370 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i det oprindelige bygningsafsnit fra år 2000(C og D) består af 380 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 80 mm forplade, 100 mm indstøbt mineraluldsbatts og 200 mm bagplade. Der er indregnet 0,04 WmK linjetab for ribber med 20 mm kuldebrosafbrydelse omkring vinduerne i betonelenterne Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygningen fra 2001 (afsnit A og B) er primært udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Der er jf. DS418 ikke indregnet linjetab i lette konstruktioner. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt monteret med tolags energirude med kold kant, svarende til energiklasse D ellementer. et enkelt vinduesparti mod syd er udskiftet til energiglas med varm kant, svarende til energiklasse C.		
OVENLYS Ovenlysvinduer er generelt kuppelovenlys, der består af 4 lags klar akryl, monteret på isoleret karm		
YDERDØRE Yderdøre er generelt monteret med tolags energirude med kold kant. Portpaneler er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem. portene er monteret med tolags akrylglas		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er generelt udført af 200 - 250 mm armeret beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri (udhæng over stueetagen mod syd i afsnit C) er udført som betonelement og er isoleret med 150 mm mineraluld på undersiden. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LINJETAB Linjetab ved fundament beregnet iflg. DS418 _ 0,52 WmK/pr. mtr.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

VE01- Kold produktion / Tray-setup/ Teamlederkontor 1163 + 209 m2
Type: ABB EU62 _37.500 m3/h _ 76%
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 5,77 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. leverandør og CTS status

VE02 - Logistiklager 1368 m2
Type: ABB EU53 _20.000 m3/h
Anlægget er ikke i drift - der indregnes naturlig ventilation
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m² (naturligt luftskifte)
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. leverandør og CTS status

VE03 -Bonded store 1326 m2
Type: ABB EU 20 _4.500 m3/h
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,94 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. leverandør og CTS status

VE05 – kontorer vest 1. sal 1632 m2
Type: Climaster 18/10_18000 m3/h
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,84 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. leverandør og CTS status

VE06 – Omklædning herrer 537 m2
Type: ABB EU32 _6.000 m3/h
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,55 l/s/m²
El-varmeflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. leverandør og CTS status

VE07 – Omklædning vest 216 m2
Type: Climaster 13/8_ 3.000 m3/h
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,93 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. leverandør og CTS status

VE08 – Kontorer øst 494 m2
Type: Climaster ZCN 13/6 _3500 m3/h
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 0,88 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. leverandør og CTS status

VE09 – Kontor syd og møde 1. sal 270 m2
Type: Climaster ZCN 13/6_4900 m3/h
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 2,27 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. leverandør og CTS status

VE10 – Kantine 1. sal 406 m2
Type: ABB EU31_ 9.150 m3/h
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 6,26 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Kilde til data: Data fastsat iht. leverandør og CTS status

VE13 – Lager vest 129 m2
Type: Climaster _417 m3/h
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

VE15- Asia Grydevask 169 m2
Type: Climaster _1160 m3/h
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Væskekoblede batterier
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 17,43 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

VE16- Varmt køkken 395 m2
Type: ABB EU53_23.650 m3/h
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Væskekoblede batterier
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 20,11 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. leverandør og CTS status

VE21 Produktion og anretning 1410 m2
Type: ABB EU64 39.500 m3/h
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 6,23 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. leverandør og CTS status

VE22 Vaskehal 1608 m2
Type: ABB EU 62/50 _21.500 m3/h

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Væskekoblede batterier
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 3,72 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. leverandør og CTS status

VE24 Lager og pakkerum 1. sal 3.175 m2
Type: ABB EU53 _38.500 m3/h
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Væskekoblede batterier
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 2,69 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. leverandør og CTS status

U01- U02 Udsugning fra baderum og toiletter
Mekanisk udsugning over tag, type ukendt
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

US10 Udsugning, opvaskemaskine kantine 20 m2
Mekanisk udsugning over tag, type ukendt _1800 m3/h_15%
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 3,75 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. leverandør og CTS status

Gangarealer, oplagsrum og lignende Naturlig ventilation Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		
FORBEDRING Der foreslås udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat VE15, 16 og VE24, med nye og mere energieffektive aggregater af samme type (væskekoblede batterier, med varmegenvindings procent på minimum 65 eller bedre).	2.056.500 kr.	159.700 kr. 35,88 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat i eksempelvis VE07 omklædning vest, med et nyt og mere effektivt aggregat, med en varmegenvindingsgrad på mindst 80% Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.		3.000 kr. 0,69 ton CO_2

KØLING Der forefindes flere køleanlæg (kompressoranlæg) i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer i kontorer, samt køleanlæg til kontorenheder placeret på tag el. tagterrasse. Kompressorer til køle og frostrum =processkøl, indgår ikke i energiberegningen. Andelen af opholdsrum med køl er svarende til 42% af det samlede areal (i alt 7.261 m2).		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud for handel-, service- og erhvervsbyggeri: Personer 4 W/m2 Apparater 6 W/m2		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Hovedveksler er pladeveksler af typen sammenspændte plader med effekt på 1000 KW, biveksler Alpha -leval 200 KW.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i kontorer og kalorifere i opvarmede produktionshaller. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er yderligere monteret varmeflader i alle ventilationsanlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret 36 fordelingspumper til fordeling af fjernvarmevand til varmeflader i radiatorer og ventilationsanlæg. De fleste pumper er Grundfos UPS /UPE fra bygningens opførelse, dog er ca. 20% udskiftet til nyere pumper som Grundfos Magna 3 el. Alpha 2. UPE og UPS pumper kan direkte udskiftes til Magna 3 pumper		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montage af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at flere af de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper som f.eks Grundfos Magna 3 el. Alpha 3. I særdeleshed kan overdimensionerede pumper ved varmeflader til ventilationsanlæg (VE22 og 24) kan udskiftes med mindre og mere energieffektive pumper		15.000 kr. 3,68 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret CTS styring af både Varme, ventilation og køleanlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 275 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 -76 mm stålrør. Rørene er isoleret med 30 - 40 mm isolering. enklet erørstrækninger i varmecentralen er dog uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	2.000 kr. 0,41 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret to nyere modulerende pumper fra Grundfos af typerne Alpha 2 og Magna 3.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i to stk. 2000 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm isolering. Det er dog kun den ene beholder der er i drift.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i produktionsområder består fortrinsvist af to-rørs armaturer med konventionelle T8 lysstofrør på 58 watt, enkelte steder er der udskiftet til LED rør på 22 watt - herunder i Toldområde og udgående rampe. Receptionen har lavenergi T5 rør 35 watt. ligesom kontorer, toiletter og gangarealer er bestykket med kompaktrør på 42 watt og alm. T5 rør på 54 watt eller lavenergi T5 på 35 watt. Belysning i teknikrum består af ældre 1-2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset er er generelt uden styring, dog er der monteret bevægelsescensorer (PIR) i enkelte gangarealer.		
FORBEDRING Lyskilder i eksisterende armaturer i de resterende 55% af bygningen, udskiftes til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	174.700 kr.	407.400 kr. 101,22 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 600 kvm.	990.000 kr.	79.900 kr. 21,16 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - anvendelsen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Hvis alle rentable forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres til: A2010

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning til nye ventilationsanlæg med bedre virkningsgrad i VE15, VE16 og VE24	2.056.500 kr.	1.269,42 GJ Fjernvarme 65.680 kWh Elektricitet	159.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	2.600 kr.	21,22 GJ Fjernvarme 154 kWh Elektricitet	2.000 kr.
El				
Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	174.700 kr.	-333,67 GJ Fjernvarme 544.429 kWh Elektricitet	407.400 kr.
Solceller	Montage af solceller på tagflader mod syd	990.000 kr.	99.871 kWh Elektricitet 7.517 kWh Elektricitet overskud fra solceller	79.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ventilation	Udskiftning til nyt ventilationsanlæg med roterende veksler i eksempelvis VE07 Omklædning vest	11,80 GJ Fjernvarme 2.401 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Det vurderes at flere af de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper som f.eks Grundfos Magna 3 el. Alpha 3. I særdeleshed kan overdimensionerede pumper ved varmeflader til ventilationsanlæg (VE22 og 24) udskiftes med mindre og mere energieffektive pumper.	18.704 kWh Elektricitet	15.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kystvejen 42, 2770 Kastrup

Adresse ..... Kystvejen 42, 2770 Kastrup
BBR nr 185-153509-366
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår 2000
År for væsentlig renovering 2001
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 18880 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 17464 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 1.217.239 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 6.845,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 1.267.986 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 1.267.986 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 7.130,37 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 128,85 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal for bygning 1. (366) stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejers oplyste varmeforbrug. det oplyste forbrug for en sæson (korrigeret for klimadata til et såkaldt normal-år) er således 2% lavere end det beregnede varmeforbrug.

Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	84,40 kr. per GJ
	641.831 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	0,80 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

El-prisen pr. kwh er anvendt ud fra bygningsejers tidligere oplyste forbrug for år 2018

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600489
CVR-nummer 10001560

Promana A/S
Kobbervej 8, 2730 Herlev
www.promana.dk
rti@promana.dk
tlf. 51358681

Ved energikonsulent

Robert Tietje-Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kystvejen 42
2770 Kastrup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. november 2019 til den 27. november 2029

Energimærkningsnummer 311411252