SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ahornsgade 15
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. november 2019
Til den 28. november 2029.

Energimærkningsnummer 311411425

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

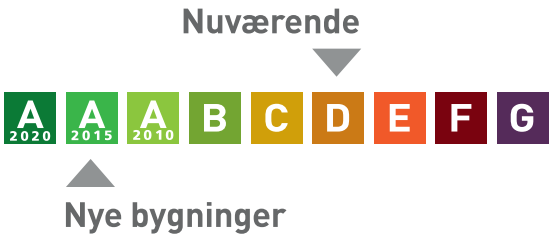
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

227,03 MWh fjernvarme	184.027 kr
Samlet energiudgift	184.027 kr
Samlet CO_2 udledning	14,76 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nr. 15: Skråvægge i tagetage er isoleret med 100 mm mineraluld. Utilgængelige arealer på 1. sal og i tagetage er skønnet udført efter samme forhold som angivet i tidligere udarbejdet energimærke. Nr. 17-19: Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum skønnes isoleret med ca. 100 mm indblæst isolering.. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra konstaterede indblæsningshuller i loftsum.		
FORBEDRING Nr. 15: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	34.500 kr.	1.400 kr. 0,11 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Nr. 15: Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Nr. 15: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med 100 mm indvendig isolering.		

Utilgængelige arealer på 1. sal og i tagetage er skønnet udført efter samme forhold som angivet i tidligere udarbejdet energimærke. Nr. 17-19: Ydervægge mod gård og gade består af massive og uisolerede teglvægge i tykkelsen 36-72 cm.. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Nr. 17-19: Brystninger under vinduer består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Nr. 15 + 17-19: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.309.200 kr.	35.200 kr. 3,14 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Nr. 17-19: Vægge mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Nr. 17-19: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	92.700 kr.	6.500 kr. 0,57 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nr. 15 + 17-19: Vinduerne i beboelse er dannebrogsvinduer monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Nr. 17-19:		

Vinduerne i trappeopgange er dannebrogsvinduer, som er monteret med etlags glasrude. Nr, 15 + 17-19: Vinduerne i erhverv er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Nr. 15 + 17-19: Eksisterende enkeltfagsvinduer i erhverv foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	66.000 kr.	4.200 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 15 + 17-19: Eksisterende dannebrogsvinduer i trappeopgange med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	239.800 kr.	8.800 kr. 0,79 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 15 + 17-19: Eksisterende dannebrogsvinduer med forsatsruder i beboelse foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		12.900 kr. 1,17 ton CO_2

YDERDØRE Nr. 15: Yderdør i erhverv er monteret med etlags glasrude. Nr. 15: Altandøre er skønnet monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Nr. 17-19: Yderdør i trappeopgange og erhverv er med uisolerede fyldninger, og monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Nr. 15 +17-19: Eksisterende yderdøre i trappeopgange og erhverv foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	126.000 kr.	6.900 kr. 0,62 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 15: Eksisterende altandøre i beboelse foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE		

Nr. 15: Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Nr. 17-19: Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Etageadskillelse mod port udført som lukket bjælkelag, og er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Nr. 15: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	33.600 kr.	5.900 kr. 0,52 ton CO_2

KÆLDERGULV Nr. 17-19: Kældergulv i erhverv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Nr. 15 + 17-19: Der er naturlig ventilation i bygningerne samt mekanisk udsugning fra bad og fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Nr. 15 + 17-19: Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Nr. 15 + 17-19: Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Nr. 15 + 17-19: Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Nr. 15 + 17-19: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Nr. 15 + 17-19: Varmerør i fælles kælder er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmerør i cykelkælder er udført som stålrør. Varmerørene er uisoleret.		
FORBEDRING Nr. 15 + 17-19: Isolering af varmerør i cykelkælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.300 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Nr. 15 + 17-19: I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos type UPE 32-80. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt.		

AUTOMATIK Nr. 15 + 17-19: Der er monteret termostatventiler på alle synlige radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Nr. 15 + 17-19: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er delvist isoleret med 50 mm isolering og delvist uisolerede. Cirkulationspumpe er uden isoleringskappe. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Nr. 15 + 17-19: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm isolering, samt montering af isoleringskappe på cirkulationspumpe.	1.100 kr.	1.400 kr. 0,13 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Nr. 15 + 17-19: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Nr. 15 + 17-19: Varmt brugsvand produceres i 700 l isoleret varmtvandsbeholder. Fabrikat: Cederwall & Jan.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Nr. 15 + 17-19: Der er monteret udebelysning med styring. Nr.17-19: Belysning i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er monteret automattryk. Der er ikke stillet forslag til udskiftning af armaturer eller styring, da det ikke vurderes rentabelt, taget i betragtning at rummene sjældent er i brug. Nr.17-19: Belysningen i loft består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Der er ikke stillet forslag til udskiftning af armaturer eller styring, da det ikke vurderes rentabelt. Nr.17-19: Belysning i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat. Der er ikke stillet forslag til udskiftning af armaturer eller styring, da det ikke vurderes rentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er 2 bygninger på matriklen: Ahornsgade 15 + Ahornsgade 17-19.

Ahornsgade 15:
Bygningen er et flerfamiliehus i 3 etager med 1 lejlighed, samt 1 erhvervsenhed.
Det var ved besigtigelsen ikke muligt at få adgang til lejligheden. Konstruktioner på 1. sal og tagetage er derfor skønnet med udgangspunkt i oplysninger angivet i tidligere udarbejdet energimærke: Nr. 200023303 af 03-11-2009.

Ahornsgade 17-19:
Bygningen er et flerfamilieshus i 5 etager med lejligheder, samt erhverv i kælder mod gade.
Der er fælles kælder med bl.a. vaskeri, samt loft med individuelle depotrum.

I forbindelse med besigtigelsen var der adgang til erhverv i nr. 15, lejlighed i nr. 17, 2. sal, samt fælles adgangsrum, kælderrum og loft.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedringer, bør man altid søge sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud. Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioner på faglige vurderinger.

Ejendommens tidligere udførte energimærke er F-mærke, hvor det nyligt udførte er et D-mærke. Dette kan skyldes at der er udført energibesparende tiltag, bl.a. ved montering af forsatsruder, men kan også skyldes ændringer i både energimærkningsordningens regler og de generelle beregningsprincipper.

Repræsentanten for ejendommen oplyste ved besigtigelsen at alle vinduer i beboelse er med indvendige forsatsruder.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ahornsgade 15, k2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ahornsgade 15, 2200 København N	40	1	3.625
Ahornsgade 15, kl.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ahornsgade 15, 2200 København N	78	1	7.070
Ahornsgade 15, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ahornsgade 15, 2200 København N	146	1	13.234
Ahornsgade 17, 1., 2., 3., 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ahornsgade 17, 2200 København N	133	4	12.056
Ahornsgade 17, kl. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ahornsgade 17, 2200 København N	41	1	3.716
Ahornsgade 17, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ahornsgade 17, 2200 København N	141	1	12.781
Ahornsgade 19, 1., 2., 3., 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ahornsgade 19, 2200 København N	114	4	10.333
Ahornsgade 19, kl. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ahornsgade 19, 2200 København N	28	1	2.538
Ahornsgade 19, kl. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ahornsgade 19, 2200 København N	27	1	2.447
Ahornsgade 19, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ahornsgade 19, 2200 København N	97	1	8.792

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	34.500 kr.	1,71 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	1.309.200 kr.	48,27 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	35.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	92.700 kr.	8,79 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i erhverv	66.000 kr.	5,60 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i trappeopgange	239.800 kr.	12,18 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	8.800 kr.

Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	126.000 kr.	9,46 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	33.600 kr.	7,93 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	5.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	2.300 kr.	1,30 MWh Fjernvarme	900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.100 kr.	2,07 MWh Fjernvarme	1.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i beboelse	18,05 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	12.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende altandøre i beboelse	0,62 MWh Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ahornsgade 15-19, 2200 København N

Adresse	Ahornsgade 15, 2200 København N
BBR nr	101-14371-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1890
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	146 m²
Erhvervsareal i følge BBR	78 m²
Opvarmet bygningsareal	1677 m²
Heraf tagetage opvarmet	33 m²
Heraf kælderetage opvarmet	114 m²
Uopvarmet kælderetage	1 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	138.416 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	182,63 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2018 til 01-01-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	143.765 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	143.765 kr. pr. år
Varmeforbrug	189,69 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	12,33 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer fint overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	30.770 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	170,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S
Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Thomas Skov

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ahornsgade 15
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2019 til den 28. november 2029

Energimærkningsnummer 311411425