SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Museum Ramløse Mølle
Frederiksværkvej 96
3200 Helsinge

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. december 2019
Til den 1. december 2029.

Energimærkningsnummer 311411706

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

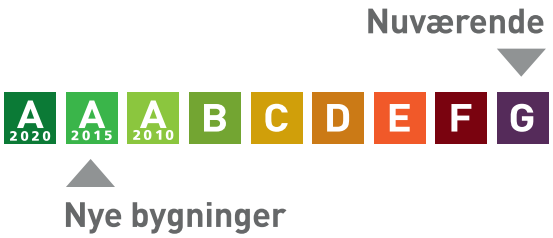
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

56.935 kWh elektricitet	113.870 kr
Samlet energiudgift	113.870 kr
Samlet CO_2 udledning	11,22 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Værkstedet: Loftsrum er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gæsteriet: Skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Værkstedet: Isolering af uisolerede loftsrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet. Desuden skal det vurderes om der er behov for andre tiltag, som sikrer konstruktionen fx etablering af dampspærre mv.	39.500 kr.	21.900 kr. 2,15 ton CO_2
FORBEDRING Gæsteriet: Udvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering.. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	82.900 kr.	5.500 kr. 0,54 ton CO_2

FLADT TAG Gæsteriet ved kviste: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Gæsteriet ved kviste: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	27.300 kr.	1.800 kr. 0,18 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Værkstedet: Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Gæsteriet: Ydervægge består af 30 cm massiv og uisoleret væg af letklinkerbeton. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.		
FORBEDRING Værkstedet: Indvendig efterisolering med 150 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Bemærk at forbedringsforslaget ikke lever op til bygningsreglementets krav til mindstekrav. Begrundelsen for dette er at der maksimalt bør isoleres med 150 mm for at undgå fugt i konstruktionen.	132.500 kr.	19.900 kr. 1,96 ton CO_2
FORBEDRING Gæsteriet: Indvendig efterisolering med 150 mm isolering på massive ydervægge af letklinkerbeton. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske	262.200 kr.	13.000 kr. 1,28 ton CO_2

installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Bemærk at forbedringsforslaget ikke lever op til bygningsreglementets krav til mindstekrav. Begrundelsen for dette er at der maksimalt bør isoleres med 150 mm for at undgå fugt i konstruktionen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Værkstedet: Vinduerne er monteret med tolags termorude. Gæsteriet: Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING Værkstedet: Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.	27.700 kr.	2.100 kr. 0,20 ton CO_2
YDERDØRE Værkstedet: Yderdør mod øst med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude. Værkstedet: Massiv yderdør mod øst er uisoleret. Gæsteriet: Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant. Gæsteriet: Yderdør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Værkstedet: Eksisterende yderdør mod øst med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude, foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B. Værkstedet: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	11.000 kr.	1.600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Gæsteriet: Eksisterende yderdør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	6.400 kr.	800 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Værkstedet: Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gæsteriet: Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Værkstedet: Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 350 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	182.700 kr.	14.600 kr. 1,43 ton CO_2
FORBEDRING Gæsteriet: Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 350 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	169.700 kr.	11.100 kr. 1,08 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Værkstedet: Der er naturlig ventilation i bygningen. Gæsteriet: Der er naturlig ventilation i bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Værkstedet: Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Gæsteriet: Bygningen opvarmes med varmepumpe. Bygningen opvarmes primært med luft/luft-varmepumpe, hvor indedelen er placeret i hovedrummet. Udedelen er placeret på gavl mod syd. Varmepumpen er en Daikin FVXS25 fra 2007. Gæsteriet: Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i køkken og entré. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. Desuden er der opsat el-radiatorer i hovedrummet, som supplement til varmepumpen, hvis denne ikke er tilstrækkelig.		

VARMEPUMPER Værkstedet: Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da brugstiden for bygningen er ekstremt lav. Gæsteriet: Der er monteret en ældre on/off styret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner hovedrummet med varme.		

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af solfanger, da brugstiden for bygningen er ekstremt lav.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningerne.		
VARMTVANDSBEHOLDER Værkstedet: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm, type 903, fra 1985. Vandvarmer er el-opvarmet. Vandvarmer er placeret på toilet. Gæsteriet: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm type 910, fabrikationsår 2012. Vandvarmer er el-opvarmet. Vandvarmer er placeret i køkken.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Værkstedet: Belysningen består af armaturer med almindelige glødelamper. Belysningen svarer til 5 W/m2. Gæsteriet: Belysningen består af blandede armaturer med kompaktrør og glødepærer. Belysningen svarer til 3,2 W/m2. Udendørsbelysning består af 3 armatur med skønnet 60W. Desuden oplyses møllen fra 17-07 hver dag i perioden fra 1. december til 1. marts.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke forslag om etablering af solceller, da brugstiden for bygningen er ekstremt lav.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt.
Energimærkningen vedrører ejendommen Museum Ramløse Mølle på adressen Frederiksværksvej 96, 3200 Helsinge, og består af følgende bygninger med disse anvendelser ifølge BBR:

Bygning 1, Værkstedet: Anvendelsen iflg. BBR er Biograf, teater, koncertsted mv. (anvendelse: 411).
Bygning 2, Gæsteriet: Anvendelsen iflg. BBR er Biograf, teater, koncertsted mv. (anvendelse: 411).

Ejendommene anvendes pt som museum.
Bygningerne er opført i hhv. 1850 og 1925.

Ejendommen er i brug:
6 dage om året.
Bygning 1, værkstedet opvarmes hele året til ca. 18-20gr.
Bygning 2, gæsteriet opvarmes til ca. 20gr. 6 dage om året, og opvarmes ellers til ca. 15gr.

Grundlag:
Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Gribskov Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige tilstand, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.
Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog.

Arealer:
BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 162 m².
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Adgang:
Der var adgang til alle rum, dog ikke loftrum i værkstedet.

Forslag til energibesparelser:
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
Forslag med TBT > 100 år er ikke medtaget i rapporten.

Alternativ energi:
Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
Varmepumpe: Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da brugstiden for bygningen er ekstremt lav.
Solfanger: Der er ikke forslag om etablering af solfanger, da brugstiden for bygningen er ekstremt lav.
Solceller: Der er ikke forslag om etablering af solceller, da brugstiden for bygningen er ekstremt lav.

Registrering:
Ejendommen opvarmes med el.
Der er ikke mekanisk ventilation.
Der er ikke styring på belysningen.
Isolering: Klimaskærmen er middel isoleret i forhold til bygningens alder.
Der var adgang til alle rum, dog ikke loftrum i Værkstedet.
Der forelå ikke tegningsmateriale.

Energikonsulenten vurderer, at det vil være mest fordelagtigt at udføre følgende tiltag:
Isolering: Værkstedet kan med fordel efterisoleres på loft.
Vinduer og døre: Udskiftning af døre med uisolerede fyldninger og 1 lags ruder samt udskiftning af vinduer med tolags termoruder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Værkstedet: Isolering af uisolerede loftsrum med 350 mm isolering	39.500 kr.	10.924 kWh Elektricitet	21.900 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	82.900 kr.	2.719 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	27.300 kr.	895 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Massive ydervægge	Værkstedet: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm	132.500 kr.	9.929 kWh Elektricitet	19.900 kr.
Massive ydervægge	Gæsteriet: Indvendig efterisolering af massive ydervægge af letklinkerbeton med 150 mm	262.200 kr.	6.481 kWh Elektricitet	13.000 kr.
Vinduer	Værkstedet: Udskiftning af eksisterende vinduer	27.700 kr.	1.029 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Yderdøre	Værkstedet: Udskiftning af eksisterende yderdøre	11.000 kr.	799 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Gæsteriet: Udskiftning af eksisterende yderdør	6.400 kr.	397 kWh Elektricitet	800 kr.
Krybekælder	Værkstedet: Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 350 mm isolering	182.700 kr.	7.251 kWh Elektricitet	14.600 kr.
Krybekælder	Gæsteriet: Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 350 mm isolering	169.700 kr.	5.506 kWh Elektricitet	11.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Værkstedet

Adresse ..... Frederiksværkvej 96, 3200 Helsinge
BBR nr 270-18990-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Biograf, teater, koncertsted mv. (411)
Opførelsesår 1850
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... El
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 84 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 84 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter ..... 11.508 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 5.754 kWh Elektricitet
Aflæst periode ..... 01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 12.040 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 12.040 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 6.020 kWh Elektricitet
CO_2 udledning ..... 1,19 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gæsteriet

Adresse ..... Frederiksværkvej 96, 3200 Helsinge
BBR nr 270-18990-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Biograf, teater, koncertsted mv. (411)

Opførelsesår 1925
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....78 m²
Opvarmet bygningsareal.....78 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet
Varmeudgifter .....10.686 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5.343 kWh Elektricitet
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....11.180 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....11.180 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5.590 kWh Elektricitet
CO_2 udledning.....1,10 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 162 m².
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste varmeforbrug for 2018 er på 11.097 kWh. Korrigeret for graddage bliver det 11.610 kWh.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 56.935 kWh.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider.

Bygningerne opvarmes til færre grader end forudsat i energimærket.
Desuden er etagedækket mod loftrum over værkstedet regnet som uisoleret. Det er usikkert om der er en form for isolering i tagkonstruktionen, som ikke kunne registreres.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Trine Løjmand

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Museum Ramløse Mølle
Frederiksværkvej 96
3200 Helsinge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2019 til den 1. december 2029

Energimærkningsnummer 311411706

Energimærke

Museum Ramløse Mølle - Værkstedet
Frederiksværkvej 96
3200 Helsinge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2019 til den 1. december 2029

Energimærkningsnummer 311411706

Energimærke

Museum Ramløse Mølle - Gæsteriet
Frederiksværkvej 96
3200 Helsinge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2019 til den 1. december 2029

Energimærkningsnummer 311411706