SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søllerødgade 39-49, Holtegade 14 &
Stefansgade 15.
Søllerødgade 49
2200 København N

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. december 2019
Til den 4. december 2029.

Energimærkningsnummer 311412321

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

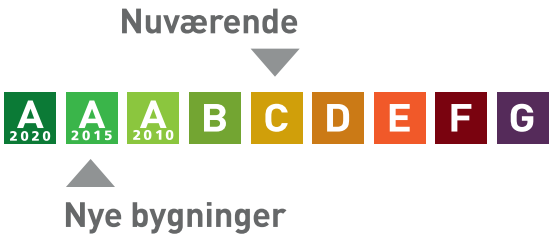
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

635,62 MWh fjernvarme	550.523 kr
Samlet energiudgift	550.523 kr
Samlet CO_2 udledning	41,32 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner, herunder kviste skønnes udført med 200-250 mm isolering i forbindelse med udskiftning af tag og etablering af tagboliger. Del af Holtegade 14 & Søllerødgade 39: Vandret loft mod det uopvarmede loftrum er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion, som er efterisoleret ved indblæsning af isolering i hulrum (oplyst).		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten: - 60 cm (2½ sten) i stueetage og på 1. sal. - 48 cm (2 sten) på 2. og 3. sal. - 36 cm (1½ sten) på 4. sal. Ydervægge mod port består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten. Vinduesbrystningerne i boligerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm), hulrum og træplade. Det er oplyst, at flere vinduesbrystninger er med isolering bag træplade (skøn ca. 40 %).		
FORBEDRING Efterisolering af ydervægge mod port med 100 mm isolering.	135.000 kr.	4.700 kr. 0,45 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning.		18.700 kr. 1,80 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ovenlys i tagboliger er dels med ældre termoruder og dels med lavenergiruder. Butiksvinduer mod gade er med 2 lags lavenergiruder. Øvrige vinduer i boliger og trappeopgange er med ældre termoruder. Yderdøre på hovedtrapper er med 2 lags lavenergiruder. Yderdøre på bagtrapper er med ældre termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, ovenlys og yderdøre med ældre termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		94.300 kr. 9,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod uopvarmede kældre er primært udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum. Der er udført er efterisolering ved indblæsning af isolering i hulrum. Der er endvidere udført yderligere efterisolering ved opsætning af 100 mm isolering på en del af kælderlofter (skøn ca. 50 %). Etageadskillelse mod det fri (loft i port) er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum. Der er udført er efterisolering ved indblæsning af isolering i hulrum (oplyst). Der er endvidere udført yderligere efterisolering ved opsætning af ca. 100 mm isolering på loft i port. -		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/ eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Der er 3 stk. varmecentraler i kælder: Søllerødgade 39, 45 og 49. Til opvarmning af radiatorerne er der i hver varmecentral 1 stk. varmeveksler, Varmevekslere er forsynede med isoleringskapper.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.		

VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder (hvor der var adgang). I varmecentralerne er der enkelte korte strækninger uisolerede varmerør samt uisolerede flanger (ved varmtvandsbeholdere).		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør samt isolering af uisolerede flanger med aftagelige isoleringspuder i varmecentralerne.	7.000 kr.	1.400 kr. 0,13 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres fra hver varmecentral hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna. Søllerødgade 39: Pumpe er med en modulerende effekt mellem 21-249 W. Søllerødgade 45: Pumpe er med en modulerende effekt mellem 20-536 W. Søllerødgade 49: Pumpe er med en modulerende effekt mellem 25-425 W.		

AUTOMATIK Fjernvarmevekslere styres af automatik, fabrikat Danfoss med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe i hver varmecentral, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 34 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i hver varmecentral i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Cedervall & Jan. Søllerødgade 39: Beholder er på 2.000 liter og er fra 1995. Søllerødgade 45: Beholder er på 2.000 liter og er fra 1995. Søllerødgade 49: Beholder er på 1.250 liter og er fra 1995. Beholdere er velisolerede. Dog er mandæksel uisoleret på beholder i Søllerødgade 39 og 45.		
FORBEDRING Varmecentraler, Søllerødgade 39 og 45: Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholdernes mandedæksel.	6.000 kr.	3.800 kr. 0,36 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Eventuelle ældre glødepærer eller almindelige sparepærer anbefales udskiftet til energibesparende LED-lyskilder.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Søllerødgade 39-49, Holtegade 14 & Stefansgade 15, 2200 København N.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Søllerødgade 49 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 3 bygninger med boliger og lidt erhverv.

BBR-anvendelseskode er "Etagebolig" (anvendelseskode 140).

Bygningen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1932.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 20-28 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1-3	Søllerødgade 39-49, Holtegade 14 & Stefansgade 15	24	3	1.924

Type 2: 42-47 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1-3	Søllerødgade 39-49, Holtegade 14 & Stefansgade 15	45	3	3.608

Type 3: 57-62 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1-3	Søllerødgade 39-49, Holtegade 14 & Stefansgade 15	59	4	4.730

Type 4: 72-79 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1-3	Søllerødgade 39-49, Holtegade 14 & Stefansgade 15	75	32	6.013

Type 5: 83-86 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1-3	Søllerødgade 39-49, Holtegade 14 & Stefansgade 15	85	2	6.815

Type 6: 90-97 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1-3	Søllerødgade 39-49, Holtegade 14 & Stefansgade 15	94	6	7.537

Type 7: 112-114 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1-3	Søllerødgade 39-49, Holtegade 14 & Stefansgade 15	113	4	9.061

Type 8: 123-129 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1-3	Søllerødgade 39-49, Holtegade 14 & Stefansgade 15	125	4	10.023

Type 9: 138 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1-3	Søllerødgade 39-49, Holtegade 14 & Stefansgade 15	138	1	11.065

Type 10: 140-149 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1-3	Søllerødgade 39-49, Holtegade 14 & Stefansgade 15	145	5	11.626

Type 11: 151-155 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1-3	Søllerødgade 39-49, Holtegade 14 & Stefansgade 15	153	4	12.268

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge mod port med 100 mm isolering. Foretages isoleringen indvendigt skal fugtforhold/ risiko for kuldebroer undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.	135.000 kr.	6,91 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør samt isolering af uisolerede flanger med aftagelige isoleringspuder i varmecentralerne.	7.000 kr.	1,98 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Varmecentraler, Søllerødgade 39 og 45: Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholdernes mandedæksel.	6.000 kr.	5,53 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	3.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning. Forslaget kan udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer	27,53 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	18.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, ovenlys og yderdøre med ældre termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	139,12 MWh Fjernvarme 137 kWh Elektricitet	94.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Holtegade 14 & Søllerødgade 39-41 med hovedadresse:

Adresse	Holtegade 14, 2200 København N
BBR nr	101-237710-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1932
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2221 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2221 m²
Heraf tagetage opvarmet	174 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	412 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	117.063 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	46.256 kr. pr. år
Varmeforbrug	163,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-06-2018 til 01-06-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	125.083 kr. pr. år
Fast afgift	46.256 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	171.339 kr. pr. år
Varmeforbrug	174,92 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	11,37 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Søllerødgade 43-47 med hovedadresse:

Adresse	Søllerødgade 43, 2200 København N
BBR nr	101-237710-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1932
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2357 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2357 m²
Heraf tagetage opvarmet.....228 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....367 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....125.214 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....47.683 kr. pr. år
Varmeforbrug.....173,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-06-2018 til 01-06-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....133.793 kr. pr. år
Fast afgift .....47.683 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....181.476 kr. pr. år
Varmeforbrug.....184,85 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....12,02 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Søllerødgade 49 og Stefansgade 15 med hovedadresse:
Adresse .....Søllerødgade 49, 2200 København N
BBR nr.....101-237710-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1932
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1256 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....75 m²
Opvarmet bygningsareal.....1331 m²
Heraf tagetage opvarmet.....174 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....296 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....94.629 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....27.509 kr. pr. år
Varmeforbrug.....163,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-06-2018 til 01-06-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....101.112 kr. pr. år
Fast afgift .....27.509 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....128.621 kr. pr. år
Varmeforbrug.....174,92 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....11,37 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 12-11-2019 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (635 MWh fjernvarme/ år) ligger lidt over det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (534 MWh fjernvarme/ år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i boligerne opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....675,05 kr. per MWh
121.448 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søllerødgade 39-49, Holtegade 14 & Stefansgade 15.
Søllerødgade 49
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2019 til den 4. december 2029

Energimærkningsnummer 311412321

Energimærke

Søllerødgade 39-49, Holtegade 14 & Stefansgade 15. - Dette mærke gælder kun Holtegade 14 & Søllerødgade 39-41 med hovedadresse:
Holtegade 14
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2019 til den 4. december 2029

Energimærkningsnummer 311412321

Energimærke

Søllerødgade 39-49, Holtegade 14 & Stefansgade 15. - Dette mærke gælder kun Søllerødgade 43-47 med hovedadresse:
Søllerødgade 43
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2019 til den 4. december 2029

Energimærkningsnummer 311412321

Energimærke

Søllerødgade 39-49, Holtegade 14 & Stefansgade 15. - Dette mærke gælder kun Søllerødgade 49 og Stefansgade 15 med hovedadresse:
Søllerødgade 49
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2019 til den 4. december 2029

Energimærkningsnummer 311412321