SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Racehall, Høje Taastrup
Bondehøjvej 20
2630 Taastrup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. december 2019
Til den 12. december 2029.

Energimærkningsnummer 311413544

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 24-01-2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 121,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 123,9 kWh/m² år inklusiv tillæg på 82,1 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 15,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 15,4 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes ved fjernvarme, leveret via vekslersystemer fra Høje Taastrup Fjernvarme Amba. Varmefordelingen foretages gennem 2-kreds systemer, hovedsageligt som gulvvarmekredse, forsynede gennem 5 strategisk anbragte shunts, dervet af automatiske Wilo pumper 3-45W. Herudover er der monteret varmeflader i ventilationssystemerne, forsynede via automatiske grundfos Magna3 og pumper. Ved indgangens og hallens vinduer er anbragt radiatorer for hindring af kuldenedfald.
Varmesystemets pumper og ventiler styres grundliggende af et tids- og vejrkompenserende CTS-system

Alle lokaler i stueetagen samt på 1. sal ventilleres med to ballancerede varmegenvindende anlæg, opbyggede som Systemair-enheder som Geniox 20 med varme- og køleflader,, placerede i 1.salens teknikrum samt på bygningens tag (Geniox 18). Fra 1. salens køkkenafsnit samt stueetagens værksted er der etableret specielle punktsug.

Vinduer og dørelementer er udført i aluminiumsprofiler monterede med 2- og 3-lags energiruder.

Varmt brugsvand produceres i 2 serieforbundne beholdere, i alt ca. 1000 l, forbundet med et cirkulerende varmtvandssystem, drevet af en automatisk grundfos pumpe af typen Alpha 2, 25-60

Belysningen i bygningens enkelte rum udgøres af forskellige armaturer af LED-type. I centrale rum styres belysningen cantralt hvorimod der i alle toilet- og baderum samt øvrige cekundære rum er monreret bevægelsescensorer for lysstyring.
Belysningsniveauet er generelt 300 lux, i det åbne køkken dog 500 lux ligesom der er 100 lux i koiletområderne.

Der er på taget monteret et ca. 50 kWp solcelleanlæg. (182 moduler, 297.9 m2) Der kan dog højest indregnes 25 kWh/m2/år i energirammen, hvorfor anlæggets fulde effekt ikke indgår i energimærkningen.

I forbindelse med færdiggørelsen er der foretaget en tæthedskontrol af boligenheden, udvisende et sandsynligt luftskifte gennem utætheder svarende til 0,7 l/s/m2, hvilket lever op til kravet for bygninger i henhold til BR18 § 263, om ikke at overstige 1,0 l/s/m2.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
29,50 MWh fjernvarme	40.086 kr
13.596 kWh elektricitet	25.833 kr
Årlig overproduktion af el	
-1.001 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	65.919 kr
Samlet CO_2 udledning	4,40 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bondehøjvej 20, 2630 Taastrup
BBR nr	169-186626-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Biograf, teater, koncertsted mv. (411)
Opførelsesår	2019
Varmeforsyning	Fjernvarme og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1244 m²
Opvarmet bygningsareal	1243,5 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes på nuværende tidspunkt ikke en opdateret BBR-ejermeddelelse på ejendommen.

FIRMA

Firmanummer 600205
CVR-nummer 67081315

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Racehall, Høje Taastrup
Bondehøjvej 20
2630 Taastrup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2019 til den 12. december 2029

Energimærkningsnummer 311413544