SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Valby Andelsboligforening. Valby Langgade 132-136 & Harald Kiddes Vej 1-11 & 2-10/ Hjalmar Bergstrøms Vej 4-18/ Vilhelm Topsøes Vej 9-13.
Valby Langgade 132
2500 Valby

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 12. december 2019
Til den 12. december 2029.

Energimærkningsnummer 311413570

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

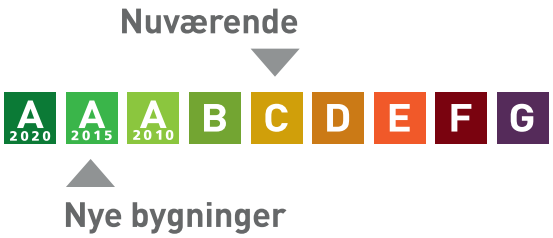
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.376,38 MWh fjernvarme	1.891.498 kr
Samlet energiudgift	1.891.498 kr
Samlet CO_2 udledning	154,46 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er udført som traditionelt bjælkelagskonstruktion, som er efterisoleret ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten: - 60 cm (2½ sten) i stueetagen og på 1. sal. - 48 cm (2 sten) på 2. og 3. sal. - 36 cm (1½ sten) på 4. sal. Vinduesbrystningerne er 1 sten massive teglsten (24 cm), som skønnes at være isoleret med i gennemsnit 50 mm isolering afsluttet med plade. Ydervægge mod porte består ifølge tegning af 24 cm massive teglsten (det er oplyst, at der ikke er udført indvendig efterisolering). Valby Langgade 132: Gavl består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten. Der var ikke adgang til boliger mod gavl, men der skønnes ikke at være udført indvendig isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af ydervægge mod porte med 100 mm isolering.	250.000 kr.	11.800 kr. 1,13 ton CO_2

FORBEDRING Valby Langgade 132: Udvendig efterisolering af gavl med 100 mm isolering afsluttet med beklædning.	320.000 kr.	10.900 kr. 1,05 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består ifølge tegning af 72 cm massive teglsten.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i boliger og trappeopgange er generelt med ældre termoruder. Enkelte ruder er udskiftet til 2 lags lavenergiruder, hvis udskiftning har været nødvendig grundet punktering eller andet. Yderdøre på hovedtrapper og vinduer over døre er med 1 lag ruder. Butiksvinduer og -yderdøre mod Valby Langgade er dels med 1 lag ruder og dels med ældre termoruder. Kældervinduer er generelt med 1 lag ruder. I aktivitetsrum i kælder på Vilhelm Topsøes Vej er vinduer med 2 lags lavenergiruder. Massive yderdøre på bagtrapper betragtes som uisolerede og flere var utætte. Massive kælderdøre betragtes som uisolerede og flere var utætte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre med 1 lag ruder (herunder kældervinduer i opvarmede kælderrum) og ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder samt udskiftning af massive uisolerede yderdøre til isolerede døre. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.		287.400 kr. 27,67 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod kældre er dels udført som traditionel bjælkelagskonstruktion og dels som gulv på betondæk. Det har ikke været muligt at finde en tegning, som viser hvor der er bjælkelagskonstruktion og hvor der er betondæk. Mod skralderum i kælder er der generelt udført isolering af kælderloft.		
FORBEDRING Opsætning af 50 mm isolering på underside af uisolerede etageadskillelser mod uopvarmede kælderrum.	240.000 kr.	11.600 kr. 1,12 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulve skønnes udført som afrettet beton på jord.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler, friskluftsventiler i vinduesrammer samt og utætheder i klimaskærmen. Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Hofor. Der er 3 stk. varmecentraler i ejendommen beliggende i kælder Harald Kiddes Vej 6, Hjalmar Bergstrøms Vej 6 og Vilhelm Topsøes Vej 11. Til opvarmning af radiatorerne er der i hver varmecentral 1 stk. rørveksler, fabrikat Reci. Vekslere er forsynet med isoleringskapper.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget er udført som 1-strengs anlæg med fremløbsledning på lofter og returledning i kældre.		

VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre (hvor der var adgang). Varmerør er velisolerede på lofter (hvor der var adgang). I varmecentralerne er enkelte varmerør og rør for varmt brugsvand samt flere ventiler og komponenter uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør og rør for varmt brugsvand samt isolering af uisolerede ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder i varmecentralerne.	24.000 kr.	13.800 kr. 1,32 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres fra hver varmecentral ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem henholdsvis 21-249 W, 25-450 W og 20-350 W.		

AUTOMATIK Fjernvarmevekslere styres af automatik, type Recitherm som skønnes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres fra hver varmecental rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna - alle med en modulerende effekt mellem henholdsvis 10-180 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i hver varmecentral i 1 stk. varmtvandsbeholder på henholdsvis 3.200 liter (2 stk.) og 4.800 liter (1 stk.). Beholdere er velisolerede. Dog mangler der isoleringskappe på beholdernes mandedæksler.		
FORBEDRING Etablering af aftagelige isoleringskapper på beholdernes mandedæksler.	6.000 kr.	4.800 kr. 0,46 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappe- og kælderbelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Eventuelle ældre almindelige sparepærer anbefales udskiftet til LED energisparepærer.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Valby Langgade 132-136/ Harald Kiddes Vej 1-11/ Harald Kiddes Vej 2-10/ Hjalmar Bergstrøms Vej 4-18/ Vilhelm Topsøes Vej 9-13, 2500 Valby.

Energimærket skal indberettes med en hoved BBR-adresse. I dette energimærke er hoved BBR-adresse Valby Langgade 132 og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 6 bygning med boliger og lidt erhverv.

BBR-anvendelseskode er "Etagebolig" (anvendelseskode 140).

Bygningen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1927.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal samt størstedelen af kælderareal. Varmecentraler, vaskerum og skralderum m.m. uden radiatorer i kælder betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 60-69 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1-6	Valby Andelsboligforening. Valby Langgade 132 m.fl.	65	40	6.083

Type 2: 70-79 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1-6	Valby Andelsboligforening. Valby Langgade 132 m.fl.	75	88	7.019

Type 3: 80-89 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1-6	Valby Andelsboligforening. Valby Langgade 132 m.fl.	85	45	7.955

Type 4: 100-109 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1-6	Valby Andelsboligforening. Valby Langgade 132 m.fl.	105	1	9.826

Type 5: 110-119 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1-6	Valby Andelsboligforening. Valby Langgade 132 m.fl.	115	1	10.762

Type 6: 120-129 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1-6	Valby Andelsboligforening. Valby Langgade 132 m.fl.	125	15	11.698

Type 7: 130-139 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1-6	Valby Andelsboligforening. Valby Langgade 132 m.fl.	135	11	12.634

Type 8: 140-149 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1-6	Valby Andelsboligforening. Valby Langgade 132 m.fl.	145	8	13.570

Type 9: 150-159 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1-6	Valby Andelsboligforening. Valby Langgade 132 m.fl.	155	2	14.506

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge mod porte med 100 mm isolering. Foretages isoleringen indvendigt skal fugtforhold/ risiko for kuldebroer undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.	250.000 kr.	17,39 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	11.800 kr.
Massive ydervægge	Valby Langgade 132: Udvendig efterisolering af gavl med 100 mm isolering afsluttet med beklædning.	320.000 kr.	16,11 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	10.900 kr.
Etageadskillelse	Opsætning af 50 mm isolering på underside af uisolerede etageadskillelser mod uopvarmede kælderrum. Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen. Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den.	240.000 kr.	17,15 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	11.600 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør og rør for varmt brugsvand samt isolering af uisolerede ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder i varmecentralerne.	24.000 kr.	20,36 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	13.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Etablering af aftagelige isoleringskapper på beholdernes mandedæksler.	6.000 kr.	7,07 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	4.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med 1 lag ruder (herunder kældervinduer i opvarmede kælderrum) og ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder samt udskiftning af massive uisolerede yderdøre til isolerede døre. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	425,51 MWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	287.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Valby Langgade 132-136 & Harald Kiddes Vej 2.

Adresse	Valby Langgade 132, 2500 Valby
BBR nr	101-602184-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1927
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3031 m²
Erhvervsareal i følge BBR	639 m²
Opvarmet bygningsareal	4205 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	597 m²
Uopvarmet kælderetage	133 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	252.822 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	57.732 kr. pr. år
Varmeforbrug	374,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	282.170 kr. pr. år
Fast afgift	57.732 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	339.902 kr. pr. år
Varmeforbrug	417,41 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	27,13 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Harald Kiddes Vej 1-5 & Hjalmar Bergstrøms Vej 4.

Adresse	Harald Kiddes Vej 1, 2500 Valby
BBR nr	101-602184-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2855 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3300 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....445 m²
Uopvarmet kælderetage.....123 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....196.667 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....44.911 kr. pr. år
Varmeforbrug.....291,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....219.496 kr. pr. år
Fast afgift .....44.911 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....264.407 kr. pr. år
Varmeforbrug.....324,78 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....21,11 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Harald Kiddes Vej 7-11 & Vilhelm Topsøes vej 11
Adresse .....Harald Kiddes Vej 7, 2500 Valby
BBR nr.....101-602184-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2906 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3358 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....452 m²

Uopvarmet kælderetage.....140 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....200.191 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....45.714 kr. pr. år
Varmeforbrug.....296,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....223.429 kr. pr. år
Fast afgift.....45.714 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....269.143 kr. pr. år
Varmeforbrug.....330,36 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....21,47 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Vilhelm Topsøes Vej 13-Hjalmar Bergstrøms vej 14-18
Adresse.....Hjalmar Bergstrøms vej 14, 2500 Valby
BBR nr.....101-602184-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår.....1927
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....2860 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3319 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....459 m²
Uopvarmet kælderetage.....123 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....197.022 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....44.990 kr. pr. år
Varmeforbrug.....292,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....219.892 kr. pr. år
Fast afgift .....44.990 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....264.882 kr. pr. år
Varmeforbrug.....325,90 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....21,18 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Harald Kiddes Vej 6-10 & Vilhelm Topsøes Vej 9
Adresse .....Harald Kiddes Vej 6, 2500 Valby
BBR nr.....101-602184-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3025 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3491 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....466 m²
Uopvarmet kælderetage.....140 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....209.077 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....47.743 kr. pr. år
Varmeforbrug.....309,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....233.347 kr. pr. år
Fast afgift .....47.743 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....281.090 kr. pr. år
Varmeforbrug.....344,87 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....22,42 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Hjalmar Bergstrøms Vej 6-12
Adresse .....Hjalmar Bergstrøms Vej 6, 2500 Valby
BBR nr.....101-602184-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2939 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3397 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....458 m²
Uopvarmet kælderetage.....140 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....202.464 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....46.233 kr. pr. år
Varmeforbrug.....309,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....225.966 kr. pr. år
Fast afgift .....46.233 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....272.199 kr. pr. år
Varmeforbrug.....344,87 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....22,42 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 24-10-2019 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (2.376 MWh fjernvarme/ år) ligger lidt over det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (2.088 MWh fjernvarme/ år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i boligerne opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er bede end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	287.323 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

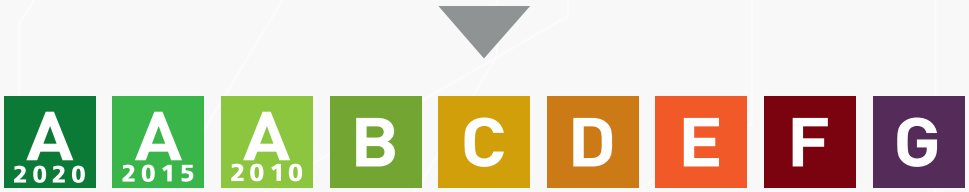
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Valby Andelsboligforening. Valby Langgade 132-136 & Harald Kiddes Vej 1-11 & 2-10/ Hjalmar Bergstrøms Vej 4-18/ Vilhelm Topsøes Vej 9-13.
Valby Langgade 132
2500 Valby



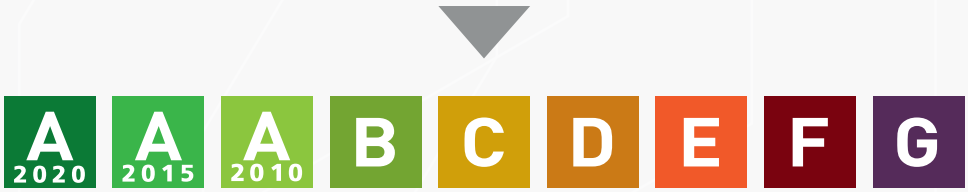
Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2019 til den 12. december 2029

Energimærkningsnummer 311413570

Energimærke

Valby Andelsboligforening. Valby Langgade 132-136 & Harald Kiddes Vej 1-11 & 2-10/ Hjalmar Bergstrøms Vej 4-18/ Vilhelm Topsøes Vej 9-13. - Dette mærke gælder kun Valby Langgade 132-136 & Harald Kiddes Vej 2.
Valby Langgade 132
2500 Valby



Energistyrelsen

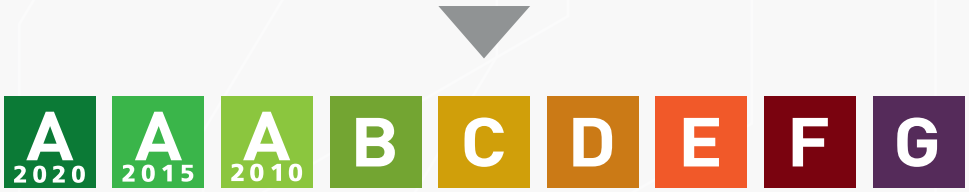
Gyldig fra den 12. december 2019 til den 12. december 2029

Energimærkningsnummer 311413570

Energimærke

Valby Andelsboligforening. Valby Langgade 132-136 & Harald Kiddes Vej 1-11 & 2-10/ Hjalmar Bergstrøms Vej 4-18/ Vilhelm Topsøes Vej 9-13. - Dette mærke gælder kun Harald Kiddes Vej 1-5 & Hjalmar Bergstrøms Vej 4.

Harald Kiddes Vej 1
2500 Valby



Energistyrelsen

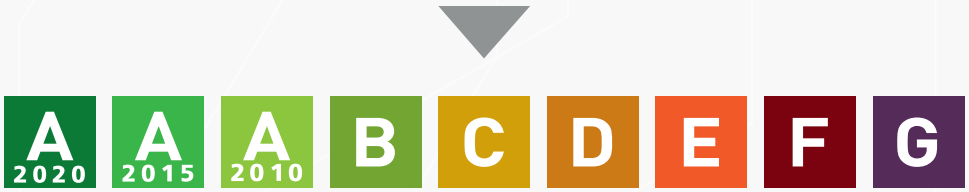
Gyldig fra den 12. december 2019 til den 12. december 2029

Energimærkningsnummer 311413570

Energimærke

Valby Andelsboligforening. Valby Langgade 132-136 & Harald Kiddes Vej 1-11 & 2-10/ Hjalmar Bergstrøms Vej 4-18/ Vilhelm Topsøes Vej 9-13. - Dette mærke gælder kun Harald Kiddes Vej 7-11 & Vilhelm Topsøes vej 11

Harald Kiddes Vej 7
2500 Valby



Energistyrelsen

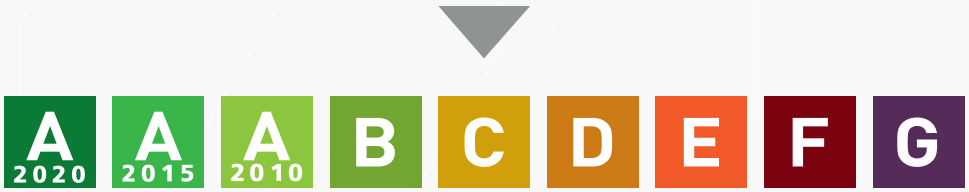
Gyldig fra den 12. december 2019 til den 12. december 2029

Energimærkningsnummer 311413570

Energimærke

Valby Andelsboligforening. Valby Langgade 132-136 & Harald Kiddes Vej 1-11 & 2-10/ Hjalmar Bergstrøms Vej 4-18/ Vilhelm Topsøes Vej 9-13. - Dette mærke gælder kun Vilhelm Topsøes Vej 13-Hjalmar Bergstrøms vej 14-18

Hjalmar Bergstrøms vej 14
2500 Valby



Energistyrelsen

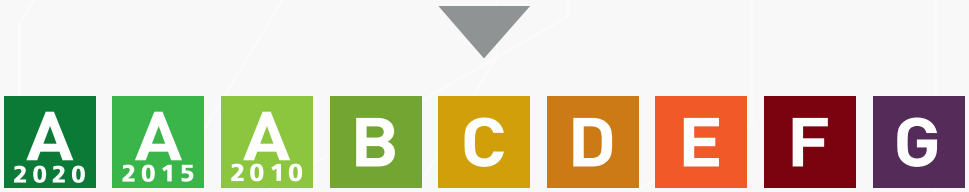
Gyldig fra den 12. december 2019 til den 12. december 2029

Energimærkningsnummer 311413570

Energimærke

Valby Andelsboligforening. Valby Langgade 132-136 & Harald Kiddes Vej 1-11 & 2-10/ Hjalmar Bergstrøms Vej 4-18/ Vilhelm Topsøes Vej 9-13. - Dette mærke gælder kun Harald Kiddes Vej 6-10 & Vilhelm Topsøes Vej 9

Harald Kiddes Vej 6
2500 Valby



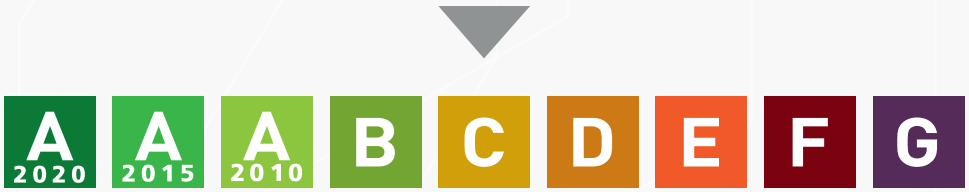
Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2019 til den 12. december 2029

Energimærkningsnummer 311413570

Energimærke

Valby Andelsboligforening. Valby Langgade 132-136 & Harald Kiddes Vej 1-11 & 2-10/ Hjalmar Bergstrøms Vej 4-18/ Vilhelm Topsøes Vej 9-13. - Dette mærke gælder kun Hjalmar Bergstrøms Vej 6-12
Hjalmar Bergstrøms Vej 6
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2019 til den 12. december 2029

Energimærkningsnummer 311413570