SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Chr. Svendsensgården
Christian Svendsens Gade 1A
2300 København S

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. december 2019
Til den 13. december 2029.

Energimærkningsnummer 311413748

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

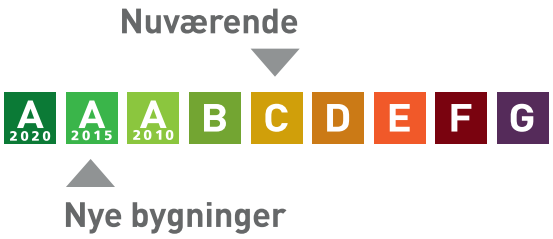
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

453,38 MWh fjernvarme	415.484 kr
Samlet energiudgift	415.484 kr
Samlet CO_2 udledning	29,47 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og mansardvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er efterisoleret i etageadskillelsen mod det uopvarmede loftsrum med mineraluldsgranulat indblæst i bjælkelaget - skønnet 75 mm. Ved efterisolering i loftrummet vil opbevaringsmulighed gå tabt - der er derfor ikke medtaget forslag herom.		
FLADT TAG Kvisttage skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader består af teglvæg i varierende tykkelse. Der er regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. Der er nogle steder registreret indvendig pladebeklædning på ydervægge. Det blev oplyst, at ca. 60% af ydervæggene er efterisoleret indvendigt med 100 mm mineraluld. Fri gavl mod øst består af 48 cm massiv teglvæg. Gavlen er efterisoleret udvendigt med 100 mm isolering. Ydervægge mod portgennemgang er uisolerede på ydersiden og regnes ligeledes		

uisolerede på indersiden. Vinduesbrystninger inkl. i karnapper består af 24 cm. massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Det skønnes at der er isoleret med 100 mm mineraluld bag pladebeklædningen.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i beboelsesdelen er udført med 2 lags energiruder med varm kant. Vinduer i erhverv på gadesiden er med 2 lags energiruder med kold kant, dog er dør med 2 lags termorude.		
YDERDØRE Massive yderdøre vurderes uisolerede.		
FORBEDRING Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	96.000 kr.	3.700 kr. 0,35 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker er isoleret med 50 mm mineraluld opsat på kælderloftet. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i kælderen i forbindelse med besigtigelsen. Karnapbunde er udført af beton - skønnet uisoleret. Af kosmetiske grunde samt det meget begrænsede areal er der ikke medtaget forslag om efterisolering. Der er registreret pladebeklædning på loftet i portgennemgang. Der skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen i nr. 5. Anlægget er udført med et stk. varmeveksler, mrk. Reci VT120-3 fra 1995 isoleret med 50 mm mineraluld. Det er oplyst at der foretages sommerudkobling af anlægget.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør løber i kælderen og er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	115.100 kr.	6.900 kr. 0,66 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. Recitherm 2010, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Lodrette brugsvandsstigstrenge er registreret i skab i køkkenet i en lejlighed. Rør er her registreret som 3/4" rør med 20 mm isolering. Samme rørdimension og isoleringstykkelse antages at være gældende for alle lodrette brugsvandsstigstrenge i ejendommen. Brugsvandsrør løber på loftet og er udført som 1" rør med 40 mm isolering. Cirkulationsledning på varmt brugsvand løber i kælderen og er udført som 1" rør med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" rør med 40 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering cirkulationsledning i kælderen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	27.600 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 2000 l varmtvandsbeholder fra 1995, mrk. Reci GE4X18, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trapper styres med automatik og er med LED lyskilder. Belysningen på loftet er med kompaktlysrør, 18W. Idet det antages, at det er meget begrænset hvor meget belysningen her anvendes, er der ikke medtaget forslag om udskiftning af lyskilder. Belysningen i kældergange består af armaturer med kompaktlysrør, 18W. Lyset styres med automatik.		
FORBEDRING Udskiftning til LED rør i eksisterende armaturer i kældergange.	5.400 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	111.300 kr.	10.400 kr. 1,47 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, der er beliggende Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25, består af 2 sammenbyggede bygninger på 5 etager samt mansardetage og fuld kælder.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med repræsentant for foreningen.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, loftrum, kælder inkl. varmecentral samt lejligheder Christian Svendsens Gade 9, 4. sal og Holmbladsgade 25, 3.tv.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst på tegningsmateriale/tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

Stueplan (dateret 1995)

Snit i tag (dateret 1981)
Snit hele ejd. (dateret 1995)
VVS-installationer loft (dateret 1995)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Ca. 60% af ydervæggene er efterisoleret indvendigt.
Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af øvrige massive ydervægge dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).
Der er ligeledes, af pladsmæssige årsager, ikke medtaget forslag om efterisolering af ydervægge mod port.

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 102 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	102	2	7.977
Lejlighed 61 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	61	1	4.770
Lejlighed 54 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	54	18	4.223
Lejlighed 63 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	63	3	4.927
Lejlighed 62 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	62	1	4.848
Lejlighed 51 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	51	1	3.988
Lejlighed 56 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	56	2	4.379
Lejlighed 83 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	83	3	6.491
Lejlighed 57 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	57	3	4.457

Lejlighed 85 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	85	3	6.647

Lejlighed 129 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	129	1	10.088

Lejlighed 108 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	108	7	8.446

Lejlighed 107 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	107	2	8.368

Lejlighed 49 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	49	2	3.832

Lejlighed 98 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	98	2	7.664

Lejlighed 60 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	60	1	4.692

Lejlighed 58 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	58	2	4.536

Lejlighed 64 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	64	1	5.005
Lejlighed 122 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	122	1	9.541
Lejlighed 40 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	40	1	3.128
Lejlighed 121 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	121	1	9.463
Lejlighed 52 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	52	1	4.066
Lejlighed 84 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	84	2	6.569
Lejlighed 90 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	90	3	7.038
Lejlighed 89 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	89	1	6.960
Lejlighed 146 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	146	1	11.418
Lejlighed 81 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1+2	Christian Svendsens Gade 1-9/Holmbladsgade 25	81	1	6.334

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	96.000 kr.	5,39 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	115.100 kr.	10,09 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af cirkulationsledning i kælderen op til 50 mm	27.600 kr.	2,57 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.800 kr.
El				
Belysning	Udskiftning til LED belysning i kældergange	5.400 kr.	227 kWh Elektricitet	500 kr.

Solceller	Montage af nye solceller	111.300 kr.	5.161 kWh Elektricitet 2.319 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Christian Svendsens Gade 1-5

Adresse	Christian Svendsens Gade 1A, 2300 København S
BBR nr	101-90221-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1914
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2789 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2789 m²
Heraf tagetage opvarmet	438 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	480 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	149.114 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	59.105 kr. pr. år
Varmeforbrug	254,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-12-2017 til 01-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	154.083 kr. pr. år
Fast afgift	59.105 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	213.188 kr. pr. år
Varmeforbrug	262,47 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	17,06 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Christian Svendsens Gade 7-9/Holmbladsgade 25

Adresse	Christian Svendsens Gade 7, 2300 København S
BBR nr	101-90221-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1914
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2157 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....188 m²
Opvarmet bygningsareal.....2377 m²
Heraf tagetage opvarmet.....377 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....406 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....127.023 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....50.349 kr. pr. år
Varmeforbrug.....216,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-12-2017 til 01-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....131.256 kr. pr. år
Fast afgift .....50.349 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....181.605 kr. pr. år
Varmeforbrug.....223,20 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....14,51 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Der er registreret én radiator i kælderen i hhv. Christian Svendsens Gade 5 og Christian Svendsens Gade 7. Radiatorerne vurderes ikke tilstrækkelige til at opvarme kælderen til mindst 15 grader C.
Kælderen er derfor beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst via årsregnskab fra fjernvarmeleverandør.
Ejendommen har i afregningsperioden haft en fin afkøling af fjernvarmevandet på 48,06 °C hvilket har medført en bonus fra fjernvarmeleverandøren på kr. 40.711,- inkl. moms.
Det beregnede forbrug er lidt lavere end det oplyste - afviger med ca. 7 %.
Afvigelsen kan skyldes forskelle på de anvendte og de faktiske isoleringsmængder i de bygningsdele der ikke var tilgængelige for besigtigelse samt at kælderen er beregnet som uopvarmet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....675,05 kr. per MWh
109.429 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

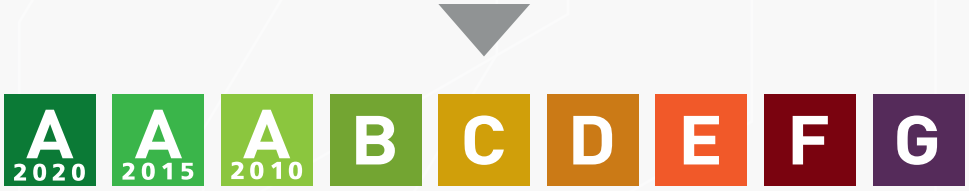
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Chr. Svendsensgården
Christian Svendsens Gade 1A
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2019 til den 13. december 2029

Energimærkningsnummer 311413748

Energimærke

A/B Chr. Svendsensgården - Christian Svendsens Gade 1-5
Christian Svendsens Gade 1A
2300 København S

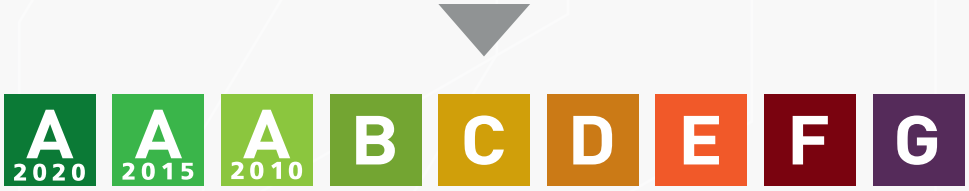
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2019 til den 13. december 2029

Energimærkningsnummer 311413748

Energimærke

A/B Chr. Svendsensgården - Christian Svendsens Gade 7-9/Holmbladsgade 25
Christian Svendsens Gade 7
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2019 til den 13. december 2029

Energimærkningsnummer 311413748