SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Faaborgvej 20
5250 Odense SV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 13. december 2019
Til den 13. december 2029.

Energimærkningsnummer 311413795

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

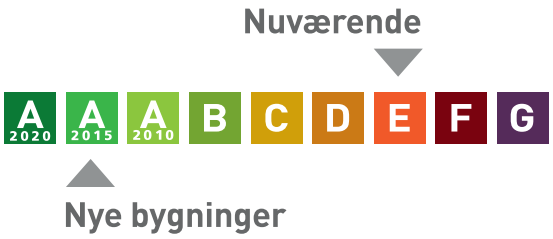
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

242,12 GJ Fjernvarme	39.373 kr
Samlet energiudgift	39.373 kr
Samlet CO_2 udledning	4,38 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum ved 1.sal tv. er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og tidligere energimærke(19-05-2008). Der var ved besigtigelse ikke adgang til loftrummet grundet indbo i depotrum med loftlem.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum ved 1.sal tv. efterisoleres op til i alt 300 mm. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	23.306 kr.	931 kr. 0,13 ton CO_2

LOFT Etageadskillelse ved toilet i gården mod uopvarmet loftrum er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra renoveringstidspunktet. Der var ved besigtigelse ikke adgang til loftrummet.		
FORBEDRING Etageadskillelse ved toilet i gårdenefterisoleres op til i alt 300 mm. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	2.028 kr.	125 kr. 0,02 ton CO_2

LOFT Etageadskillelse ved toilet st.tv. mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra renoveringstidspunktet. Der var ved besigtigelse ikke adgang til loftrummet.		
FORBEDRING Etageadskillelse ved toilet st.tv. mod uopvarmet loftrum efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	1.355 kr.	56 kr. 0,01 ton CO_2

LOFT Etageadskillelse fra 1.tv og trappeopgang mod uopvarmet loftrum er isoleret med 300 mm isolering. Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering.		

Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og skøn udfra tagudskiftning, Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18. Der var ved besigtigelsen ikke adgang til loftrummet.		

FLADT TAG Karnaptag er udført som en built-up konstruktion med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra renoveringstidspunktet. Der er ikke stillet forslag til efterisolering grundet pladsforhold.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ca. 34 cm hulmur i tegl. Hulmuren er uisoleret. Der er opsat indvendig isolering i 1.salslejligheden til højre mod gården. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning, skøn udfra tidstypiske forhold og boreprøve i facade mod gården.		
FORBEDRING Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	47.854 kr.	6.350 kr. 0,89 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg ved toilet i gården er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og skøn udfra tidstypiske forhold.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg ved toilet i gården udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.	10.496 kr.	575 kr. 0,08 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ved udstillingsvinduer er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra renoveringstidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere lette ydervægge ved udstillingsvinduer udvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		163 kr. 0,02 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg ved toilet st.tv er 12 cm (½ sten) massiv tegl, isoleret med 50 mm. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning. Der er ikke stillet forslag til efterisolering grundet pladsforhold. Ydervægge i stueetagen mod vejen er 48 cm (2 sten) massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og skøn udfra opførelsestidspunktet. Der er ikke stillet forslag til efterisolering grundet arkitektoniske forhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduesparti og dør mod vejen i st.tv er med 2-lags energiruder med varm kant. Vinduer mod vejen i st.th er med 2-lags energiruder med varm kant. Yderdør mod vejen i st.th er med 1-lags glas. Udstillingsvinduer er med 1-lags ruder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte yderdør mod vejen i st. th. med 1 lag glas til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant. Det anbefales at udskifte udstillingsvinduer med 1 lags glas til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant.	51.000 kr.	1.895 kr. 0,27 ton CO_2

VINDUER Vindue i køkken(1.sal th.) er med 2-lags energirude kold kant. Terrassedør i soveværelse(1.sal th.) er med 2-lags energirude med kold kant. Ét vindue i karnap 1.sal og vinduer i badeværelse(1.sal th.) er med 2-lags energiruder med varm kant. Ovenlysvinduer er med 2-lags energirude med kold kant. Øvrige vinduer i lejlighederne er med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med 2-lags termoruder til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.		1.089 kr. 0,15 ton CO_2

VINDUER Vindue ved toilet st.tv. er med 2-lags energirude med kold kant. Vindue mod gården i st.tv er med 2-lags energirude kold kant. Yderdør ved udstiliingsvinduer er massiv af isoleret type. Øvrige vinduer og døre i stueetagen mod gården er med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 2-lags termoruder til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.		524 kr. 0,07 ton CO_2

VINDUER Vindue og dør ved toilet i gården er med 1-lags ruder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vindue og dør ved toilet med 1 lags glas til nyt vindue og dør med 3 lags energirude med varm kant.	12.140 kr.	422 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve er terrændæk udført som uisoleret bjælkelag mod jord. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		1.478 kr. 0,21 ton CO_2
TERRÆNDÆK Gulv ved toilet i gården er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag med klinker/fliser. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra renoveringstidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk ved toilet i gården udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		65 kr. 0,01 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er brædder på bjælker henholdvis med 75 mm isolering og uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra op til ialt 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	8.500 kr.	413 kr. 0,06 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv fra 1.salslejlighed mod det fri ved udstillingsvinduer er brædder på bjælker isoleret udvendigt med 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra renoveringstidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at efterisolere ulv fra 1.salslejlighed mod det fri ved udstillingsvinduer udvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med nye godkendt beklædning.		42 kr. 0,01 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Karnapgulv er uisoleret betondæk med trægulv på strøer mod det fri. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra opførelsestidspunktet. Der er ikke stillet forslag til efterisolering grundet pladsforhold.		

TERRÆNDÆK MED GULVVARME Gulv ved toilet st.tv er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag og med gulvvarme, isoleret med 250 mm og med klinker/fliser. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra renoveringstidspunktet. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i toilet i st.th.		
VARMEPUMPER Der er installeret en varmepumpe i undervisningslokalet. Ejeren oplyser at den udelukkende bruges til køling.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Det anbefales at montere udekompensering (klimastat) på varmanlæg. Klimastaten tilsikre at det varme vand i radiatorene tilpasses behov i forhold til udetemperatur og man kan samtidig foretage natsænkning, hvis dette ønskes. I forslaget er der kun regnet med udekompensering.	15.000 kr.	1.840 kr. 0,26 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør ført i loftrummet er udført som 1/2" rør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige. Ejeren oplyser at rørene er efterisoleret inden for de sidste 5 år.		

AUTOMATIK Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen i toilet st.tv og badeværelse(1.sal th.) styres via manuelle termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	516 kr.	177 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Vandvarmeren er placeret i toilet st.th.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Smedegaard med automatisk/intelligent tidsstyring til cirkulering af det varme vand.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er udført som 3/8" rør. Rørene er uisoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er opsat lamper i trappeopgang. Belysningen er med manuel tænding.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte en trappeautomat til styring af belysningen i trappeopgang.		232 kr. 0,02 ton CO_2
BELYSNING Der er opsat en lampe med halogenlyskilder i køkken st.tv. Belysningen er med manuel tænding.		
FORBEDRING Det anbefales at udskiftet halogenlyskilder til LED-lyskilder i køkken st.tv.	900 kr.	224 kr. 0,02 ton CO_2
BELYSNING Der er opsat 1-rørs armaturer i køkken st.th. Belysningen er med manuel tænding.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ældre armaturer til nye LED-lamper i køkken st.th.		160 kr. 0,01 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke stillet forslag til opsætning af solceller grundet nuværende afregningsmetode.		
BELYSNING Der er opsat LED-lamper i undervisningslokale st.tv. Belysningen er med manuel tænding. Der er opsat 1-rørs armaturer HF i kontor st.th. Belysningen er med manuel tænding.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum ved 1.sal tv.	23.306 kr.	7,23 GJ fjernvarme	931 kr.
Loft	Efterisolering af etageadskillelse ved toilet i gården	2.028 kr.	0,97 GJ fjernvarme	125 kr.
Loft	Efterisolering af etageadskillelse ved toilet st.tv. mod uopvarmet loftrum	1.355 kr.	0,43 GJ fjernvarme	56 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur	47.854 kr.	49,32 GJ fjernvarme	6.350 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg ved toilet i gården	10.496 kr.	4,46 GJ fjernvarme	575 kr.
Vinduer	Ny dør og udstillingsvinduer	51.000 kr.	14,71 GJ fjernvarme	1.895 kr.
Vinduer	Nyt vindue og dør ved toilet i gården	12.140 kr.	3,27 GJ fjernvarme	422 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	8.500 kr.	3,20 GJ fjernvarme	413 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Etablering af udetemperaturstyring	15.000 kr.	14,28 GJ fjernvarme	1.840 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 50 mm	516 kr.	1,37 GJ fjernvarme	177 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder	900 kr.	-0,18 GJ fjernvarme 106 kWh el	224 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervægge ved udstillingsvinduer	1,26 GJ fjernvarme	163 kr.
Vinduer	Nye vinduer	8,45 GJ fjernvarme	1.089 kr.
Vinduer	Nye vinduer og døre stueetagen mod gården	4,06 GJ fjernvarme	524 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	11,47 GJ fjernvarme	1.478 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk ved toilet i gården	0,50 GJ fjernvarme	65 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv fra 1.salslejlighed mod det fri ved udstillingsvinduer	0,32 GJ fjernvarme	42 kr.
El			
Belysning	Trappeautomat	-0,25 GJ fjernvarme 113 kWh el	232 kr.
Belysning	Nye lamper	-0,14 GJ fjernvarme 76 kWh el	160 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Faaborgvej 20 - 001

Adresse	Faaborgvej 20, 5250 Odense SV
BBR nr	461-113524-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel
Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	145 m²
Erhvervsareal i følge BBR	157 m²
Opvarmet bygningsareal	312 m²
Heraf tagetage opvarmet	142 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	17 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en bygning til detailhandel med 2 stk. erhvervslejemål og 2 stk. lejligheder samt lille uopvarmet kælder, opført i 1910 med et samlet opvarmet areal på 312 m². I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget væsentlig ombygning/tilbygning. Ejendommen har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til loftrummene ved besøget.

Ved besigtigelsen forelå plantegninger, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der foreligger ingen oplysninger om varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	128,75 kr. per GJ
	4.100 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Fyn, Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
fyn@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Lars Klüwer Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Faaborgvej 20
5250 Odense SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2019 til den 13. december 2029

Energimærkningsnummer 311413795